Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Ząbkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zabki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Ząbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d4d2573-6d89-493b-809e-641aed781043

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
2. Realizacja przedmiotu umowy jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działania: 2.2 Efektywność energetyczna w ZIT programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00325009

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.20.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu poprawę efektywności energetycznej infrastruktury szkolnej na terenie Miasta Ząbki poprzez wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku szkoły i wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach Sali gimnastycznej oraz w stołówce szkolnej.
2. Realizacja przedmiotu umowy jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza" Działania: 2.2 Efektywność energetyczna w ZIT programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie m.in. niżej wymienionych prac:
• w zakresie remontu centralnego ogrzewania:
˜ rozprowadzenie nowej instalacji centralnego ogrzewania w istniejących kanałach w posadzce na parterze i w posadzce na piętrze wraz z odtworzeniem posadzek. Trasa instalacji pokrywa się z istniejącą trasą centralnego ogrzewania,
˜ wymianę wszystkich grzejników na grzejniki płytowe z podłączeniem dolnym typu CV, w pomieszczeniach sanitarnych grzejniki typu HV, wyposażonych w zawory odcinające oraz zawory termostatyczne.
• w zakresie remontu wentylacji mechanicznej:
˜ dostawę i montaż central wentylacyjnych nawiewno –wywiewnych,
˜ dostawę i montaż nowych kanałów wentylacyjnych,
˜ modernizację zasilania na potrzeby urządzeń wentylacyjnych,
˜ podłączenie do systemu wentylacyjnego istniejących central wentylacyjnych,
˜ instalację automatyki sterującej pracą central.

1) Roboty związane z:
- wykonaniem wymiany wentylacji mechanicznej w sali gimnastycznej oraz stołówce szkolnej,
- wykonaniem bruzd,
- rozprowadzeniem instalacji centralnego ogrzewania pionowych i poziomych,
- podłączeniem grzejników,
- wykonaniem prób szczelności
należy wykonać w terminie do dnia 15 września 2025 r.

2) Wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru robót określone są w:
˜ szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do SWZ,
˜ specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 4 do SWZ,
˜ dokumentacji projektowej – załącznik nr 5 do SWZ,
˜ przedmiarze robót – załącznik nr 6 do SWZ. W związku z rozliczeniem ryczałtowym inwestycji, przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

44620000-2 - Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3) ustawy Pzp., „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty".

Uzasadnienie faktyczne:
W ramach przedmiotowego postępowania w dniu 31 lipca 2025 r., o godz. 11:15 nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu. Złożonych zostało 2 oferty, w których zaproponowano cenę brutto:
1. ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY ANDRZEJ GRYLAK, cena oferty: 2 046 100,00 zł brutto,
2. ENERGO-THERM ENGINEERING Sp. z o. o., cena oferty: 1 500 000,00 zł brutto.

W toku oceny złożonych ofert odrzucona została oferta wykonawcy ENERGO-THERM ENGINEERING Sp. z o. o., ul. Hetmana Jana Zamoyskiego 47, 22-400 Zamość na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Pzp. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.”

Oferta oceniona jako najkorzystniejsza, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu tj. ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY ANDRZEJ GRYLAK oferuje cenę za realizację przedmiotu zamówienia w wysokości 2 046 100,00 zł brutto. Cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający obecnie nie dysponuje wolnymi środkami, które mógłby zwiększyć.