Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji: „Przebudowa i modernizacja poddasza i części II piętra na potrzeby działu farmacji oraz punktu przyjęcia i dystrybucji posiłków Szpitala w Pilchowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SZPITAL CHORÓB PŁUC IM. ŚW. JÓZEFA W PILCHOWICACH

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział ZP

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276215293

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Pilchowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-145

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szpital@szpital-pilchowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpital-pilchowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1123315

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji: „Przebudowa i modernizacja poddasza i części II piętra na potrzeby działu farmacji oraz punktu przyjęcia i dystrybucji posiłków Szpitala w Pilchowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9c91b314-8e75-4f30-8cf7-e34f6ab09988

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389973

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00075434/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Wykonanie adaptacji części poddasza, na podstawie projektu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283560

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 14/ZP/2025/K

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3170746,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostawy i montażu wyposażenia w zakresie wynikającym z projektu.
Roboty będą realizowane w oparciu o posiadane przez Zamawiającego Pozwolenie na budowę nr 285/25 z dnia 05.06.2025 oraz Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków K/533/2025 z dnia 06.05.2025r.

Zakres robót podstawowych obejmuje kompletne wykonanie robót wynikających z dokumentacji budowlanej.
Dodatkowo w zakres inwestycji wchodzi dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń i wyposażenia wyszczególnionego w w/w dokumentacji.

Szpital jako całość (tj. cały kompleks w ramach ogrodzenia) wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/1312/23 z dnia 01.12.2023 r. (stary nr wpisu: 290/60 z dnia 07.03.1960 r.). Okres wzniesienia centralnej części budynku (ok. 200 lat temu), skrzydeł (ok. 150 lat temu).
Szpital jest obiektem czynnym i funkcjonującym codziennie.

Obszar przedmiotu inwestycji obejmuje połowę kondygnacji 2 piętra tj. od wind ulokowanych w centralnej części szpitala po lewe skrzydło budynku.
Pod określeniem „poddasze” Zamawiający ma na myśli przede wszystkim te części 2 piętra, które są w bezpośredniej strefie dachów skośnych, natomiast pozostałą część położoną pod dachem płaskim oraz istniejące korytarze określono „częścią II piętra”.

W związku z koniecznością przenoszenia działów i pracowników do części wyremontowanych w celu uwolnienia do remontu aktualnie zajmowanych pomieszczeń Wykonawca możliwie szybko i w pierwszej kolejności wykona „na gotowo” wraz z wyposażeniem Dział Farmacji Szpitalnej (DFS) w sposób pozwalający na zgłoszenie gotowości uruchomienia tego działu do SANEPID oraz do Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest spełnić obowiązki:
1) obowiązek spełnienia przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18 kW212 wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych.
2) obowiązek czyszczenia na mokro (przez wykonawcę zleconego zamówienia) ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
3) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
4) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
5) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących.

(Uchwała nr VI62/8/2023 sejmiku województwa śląskiego z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji „programu ochrony powietrza dla województwa śląskiego” przyjętego uchwałą nr vi/21/12/2020 sejmiku województwa śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 roku Dz.U. 2023, poz. 8625)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4 do SWZ – Dokumentacja projektowa.

Zamawiający informuje, iż jednocześnie na obiekcie Szpitala są / będą prowadzone ponadto następujące inwestycje:
1) Modernizacja pomieszczeń na potrzeby laboratorium z wyposażeniem, w tym aparaturę do badań genetycznych (w kierunku gruźlicy, SARS CoV-2 i innych drobnoustrojów).
2) Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej wraz z montażem magazynu energii i instalacji pompy ciepła na potrzeby Szpitala Chorób Płuc w Pilchowicach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4969692 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4305000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Fraktal Sp. z o.o. Adres Wykonawcy: ul. Śliżowy Potok 1, 34-300 Żywiec

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387063259

7.3.3) Ulica: ul. Śliżowy Potok 1,

7.3.4) Miejscowość: Żywiec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4305000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy