Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9 w Warszawie – etap II, część administracyjna i sportowa.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/222261/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9 w Warszawie – etap II, część administracyjna i sportowa.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38f90815-6cdf-4d81-b8ac-f486919a89fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389671

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.53 Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9 w Warszawie - etap II, część administracyjna i sportowa.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329694

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 65/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 4052349,82 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 405 przy ul. Na Uboczu 9 w Warszawie w części administracyjnej oraz części sportowej obejmująca swoim zakresem pomieszczenia administracyjne, socjalne, pomocnicze, techniczne i sportowe wraz z modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej, wodnej, elektrycznej i teletechnicznej.

INFORMACJE OGÓLNE
Budynek szkoły znajduje się w części północnej działki nr 3/31 obrębu 11103 w Warszawie na terenie Dzielnicy Ursynów przy ul. Na Uboczu 9. Budynek wolnostojący, wybudowany w latach 80., składa się z kilku połączonych między sobą segmentów:
1) segment dydaktyczny – budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, z wewnętrznym dziedzińcem,
2) segment administracyjny – budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,
3) segment sportowy – budynek w układzie mieszanym, posiadający jedną lub dwie kondygnacje naziemne,
4) łącznik – budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony,
5) segment użytkowany przez dwie placówki oświatowe tj. szkołę podstawową oraz przedszkole.
W południowej części działki znajduje się teren rekreacyjno-sportowy. Dostęp do działki bezpośrednio od strony ul. Stryjeńskich przez parking miejski ogólnodostępny.
OPIS TECHNICZNY BUDYNKU
Ściany w technologii konstrukcji szkieletowej, w której zastosowano elementy systemu „Ż". Fundamenty żelbetonowe wylewane. Szkielet prefabrykowany: słupy, podciągi i nadproża UWU. Ściany zewnętrzne nośne i korytarzowe z elementów systemu „Ż". Ściany osłonowe z gazobetonu. Stropy kanałowe, częściowo wylewane. Dach płaski.
Roboty budowlane i sanitarne objęte zakresem zamówienia należy wykonać w oparciu o przedmiar robót. Roboty elektryczne i teletechniczne objęte zakresem zamówienia należy wykonać w oparciu o projekt techniczny pn. „Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych" oraz przedmiar robót.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
Zakres zamówienia nie obejmuje ujętego w projekcie technicznym branży elektrycznej:
- montażu w szafie GPD dwóch 24-portowych switchy POE oraz rejestratora IP umożliwiającego zapis z sześćdziesięciu czterech kamer IP,
- montażu w szafie LPD switchy POE umożlwiających połączenie rejestratora poprzez sieć światłowodową ujęta w sieci teleinformatycznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- Dokumentacja techniczna, , tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5a do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:
• Opis przedmiotu zamówienia
• Wykaz pomieszczeń
• Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
• Projekt techniczny
• Przedmiary robót
- Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej
1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie robót budowlanych, w tym w szczególności prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych, robót elektrycznych i

teletechnicznych, robót sanitarnych.
4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.
Zamawiający w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4100000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5989956,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4100000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMASZ ORZECHOWSKI INWEST-TOOR USŁUGI W BUDOWNICTWIE

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5222133750

7.3.3) Ulica: Stanisława Wojciechowskiego 36 lok. 23B

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-495

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4100000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy