

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Utworzenie i funkcjonowanie Publicznego Przedszkola Bajkowy Dworek w Osieku Wielkim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Osiek Mały
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 311019295
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Główna 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Osiek Mały
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-613
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 632624170
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** osiek.maly@wokiss.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip3.wokiss.pl/osiekmaly/bip.html>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8e3a73fb-ad2d-491f-9d54-8d3aa185d377
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00389367
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00149542
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 10 Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej, Działanie 10.1 Rynek pracy, kształcenia i aktywne społeczeństwo wspierające transformację gospodarki
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Utworzenie i funkcjonowanie Publicznego Przedszkola Bajkowy Dworek w Osieku Wielkim
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ. Zakres umowy obejmuje w szczególności:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- wykonanie robót murarskich, tynkarskich, dekarских itp.,
- wykonanie prac instalacyjnych,
- wykonanie prac wykończeniowych

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-05-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-08-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ART-BUD T.WYKPISZ I K WYKPISZ SPÓŁKA JAWNA

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: SDJ Julian Staciwiński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6661566664

4.3.3.) Ulica: Toruńska 260

4.3.4.) Miejscowość: Koło

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-600

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 948999,99 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00250759/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W oparciu o protokół konieczności po zapoznaniu się z dokumentacją oraz stanem ujawnionym po rozpoczęciu prac budowlanych stwierdzają konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, które są niezbędne do właściwego wykonania prac budowlanych obiektu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W oparciu o protokół konieczności po zapoznaniu się z dokumentacją oraz stanem ujawnionym po rozpoczęciu prac budowlanych stwierdzają konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, które są niezbędne do właściwego wykonania prac budowlanych obiektu.

Konieczność wykonania następujących robót m.in.:

- wykonanie nadproży stalowych nad oknami i drzwiami zewnętrznymi,
- wykonanie docieplenia posadzki i ogrzewania podłogowego w pomieszczeniu sali edukacyjnej oraz szatni;
- wykonanie przyłącza zewnętrznego oraz studni pośredniej,
- wykonanie zbiornika na ciepłą wodę użytkową wraz z grzałką elektryczną,
- wykonanie instalacji odgromowej pod izolację termiczną,
- wykonanie zwiększenia powierzchni bezpiecznej i ogrodzenie placu zabaw.

Wzrost wartości umowy o kwotę brutto: 92682,82 zł.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 92682,82

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie