Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
BUDOWA INSTALACJI I MAGAZYNU WODORU

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Instytut Badań i Rozwoju Motoryzacji BOSMAL Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072907563

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sarni Stok 93

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zakupy@bosmal.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bosmal.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1145945

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Zamawiający publiczny - inny zamawiający

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

MOTORYZACJA

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
BUDOWA INSTALACJI I MAGAZYNU WODORU

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c3d0604-05c0-43c3-b905-e00f2fa8c117

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389364

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.01.00-Fundusze Europejskie na inteligentny rozwój, dla Działania: FESL.01.02-Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach, tytuł projektu: Innowacyjne rozwiązania i zaplecze badawcze na potrzeby nowoczesnej motoryzacji

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00336862

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BOS/57/NZ/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Etap I
1.1. Opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w zakresie budowy magazynu wodoru oraz instalacji zasilania wodorem kabiny hamownianej. Opracowanie musi składać się z następujących elementów:
a. wykonanie projektu budowlanego – zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. 2021, poz. 2454), stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z informacją o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zgodnie z wymogami roprządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w formie elektronicznej oraz formie papierowej – 1 egz. dla Zamawiającego
b. wykonanie projektu technicznego - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. 2021, poz. 2454) w formie elektronicznej oraz formie papierowej 1 egz.
c. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454), w formie elektronicznej oraz formie papierowej – 1 egz. dla Zamawiającego.
d. Uzyskaniu mapy do celów budowlanych
e. uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, w tym pozwolenia na budowę.
Etap II
1.2. Wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, w tym:
a. przygotowaniu placu budowy,
b. realizacji robót rozbiórkowych, budowlanych oraz instalacyjnych,
c. wykonaniu drogi dojazdowej, utwardzonego placu oraz wiaty stalowej,
d. dostawie i montażu urządzeń technologicznych i wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania pomieszczenia badawczego,
e. wykonaniu wszelkich robót towarzyszących, w tym przywróceniu terenu do stanu użytkowego.
1.3. Sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, obejmującej:
a. inwentaryzację powykonawczą,
b. zestawienia zastosowanych materiałów i urządzeń,
c. niezbędne protokoły z prób, odbiorów i badań.
Etap III
1.4. Uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym:
a. przeprowadzeniu wszelkich procedur administracyjnych,
b. uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa.
1.5. Przeprowadzeniu szkoleń personelu Zamawiającego, w zakresie:
a. obsługi i eksploatacji dostarczonych oraz zamontowanych urządzeń,
b. podstawowej konserwacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych.
2. W toku realizacji zamówienia Wykonawca musi uwzględnić podejście oparte na analizie cyklu życia (LCA – Life Cycle Assessment) oraz kosztów cyklu życia (LCC – Life Cycle Costing), zgodnie z art. 30 ust. 2 i art. 91 ust. 2a ustawy PZP oraz wymaganiami zielonych zamówień publicznych (Green Public Procurement).
2.1. Opis podejścia do cyklu życia budynku
Zamówienie uwzględnia analizę cyklu życia (LCC – Life Cycle Costing) w zakresie planowania, projektowania, realizacji, eksploatacji oraz rozbiórki/utylizacji inwestycji. Celem uwzględnienia cyklu życia jest:

• optymalizacja kosztów długookresowych
• ograniczenie negatywnego wpływu budynku na środowisko
• spełnienie zasad zrównoważonego rozwoju
• efektywne wykorzystanie zasobów i energii
2.2. Etapy cyklu życia budynku ujęte w zamówieniu
a. Faza projektowania i budowy
• zastosowanie materiałów budowlanych o niskim śladzie węglowym
• projektowanie energooszczędne zgodne z WT2021
• ograniczenie zapotrzebowania na wodę i energię
• dobór urządzeń technicznych o klasie energetycznej min. A+
• technologie umożliwiające recykling materiałów
b. Faza eksploatacji
• instalacje o niskim zużyciu energii
• inteligentne systemy sterowania (BMS)
• projektowanie z myślą o adaptowalności budynku
c. Faza końcowa (rozbiórka i utylizacja)
• demontaż i recykling materiałów
• ograniczenie odpadów niepodlegających recyklingowi
• zastosowanie materiałów biodegradowalnych
2.3. Zielone zamówienia – kryteria środowiskowe
Zamawiający przewiduje zastosowanie elementów Zielonych Zamówień Publicznych poprzez:
• premiowanie rozwiązań niskoemisyjnych i energooszczędnych
• ocenę materiałów pod kątem wpływu na środowisko (np. EPD)
• ograniczenie transportu materiałów z odległych lokalizacji
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności.
7. Zamawiający dopuszcza po zakończeniu I etapu prac, w trakcie realizacji robót budowlanych zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanych założeniach wykonawczych pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia; poprawienie parametrów technicznych lub wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian, jeżeli będą one spełniać wymagania niniejszej SWZ i załączników – w tym wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w załącznikach nr 10 -11 do SWZ.
8. Wykonawca przeprowadzi w trakcie realizacji II Etapu prac wymagane próby i testy odbiorowe (eksploatacyjne) inwestycji zawarte w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
9. Wykonawca zrealizuje wymagane czynności związane z uzyskaniem niezbędnej certyfikacji, legalizacji urządzeń, ocen zgodności oraz wydania opinii i potrzebnych decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
10. Szczegółowy zakres prac jest określony w Załącznikach do SWZ (nr 10 – 11 do SWZ).
11. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane należy dokonać następujących formalności: zawiadomienia o zakończeniu robót i zamiarze użytkowania obiektu właściwych terenowo służb Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej oraz uzyskać pozytywne decyzje/zaświadczenia o braku sprzeciwu w tym zakresie, złożyć, w imieniu Zamawiającego do właściwego terenowo organu nadzoru budowlanego, wniosek wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Wszelkie zapisy zawarte w specyfikacji warunków zamówienia wskazujące na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać wraz z wyrazami „lub równoważne”. Gdy w opisie przedmiotu zamówienia pojawiło się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, które zostały w prowadzone w SWZ.
13. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, Zamawiający nie odrzuci oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez zamawiającego, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że robota spełnia wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
14. Wykonawcy zainteresowani sprawdzeniem miejsca realizacji zamówienia, dokonaniem weryfikacji wymagań oraz parametrów technicznych koniecznych do zaoferowania w ofercie przedmiotu zamówienia odpowiadającego wymaganiom będą mieli możliwość dokonania wizji lokalnej w celu zobaczenia lokalizacji / terenu, w którym ma zostać zrealizowane zamówienie. W tym celu Zamawiający w dniach 23 – 25.07.2025 r. od godziny 8:00 do godziny 13:00 udostępni zainteresowanym możliwość dokonania wizji lokalnej. Uczestnictwo w tej czynności nie upoważnia Wykonawcy do zadawania pytań związanych z przedmiotem zamówienia i prowadzonym postępowaniem, gdyż prowadzone postępowanie nie pozwala osobie po stronie Zamawiającego, która będzie udostępniała miejsce wizji lokalnej, do udzielania jakichkolwiek odpowiedzi. Jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce, Wykonawca powinien to zgłosić Zamawiającemu oraz przyjąć, że informacje przekazane przez tę osobę nie wiążą Zamawiającego w tym postępowaniu. Wykonawca po zakończeniu wizji lokalnej może zadać pytanie, zażądać wyjaśnień wg zasad opisanych w niniejszej SWZ (środki komunikacji elektronicznej).

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.Szczegółowy opis przedmiotu został opisany w rozdziale 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SWZ oraz w złącznikach 10-11

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W prowadzonym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, której cena przewyższa kwotę, jaką zamawiający miał zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6666666,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6666666,66 PLN