Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku mieszkalnego dworu w Grodzisku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sabnie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582061

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 73

1.5.2.) Miejscowość: Sabnie

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-331

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48255065670

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@sabnie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sabnie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://sabnie.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku mieszkalnego dworu w Grodzisku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c93c6a5-26e8-41b2-841e-13b348bd3785

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00389282

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00076731/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont budynku mieszkalnego dworu w Grodzisku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00324747

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIŚ.271.2.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dworu) w miejscowości Grodzisk na działkach o nr ew. 513/4, 513/7. Jest to budynek parterowy wolnostojący, obecnie nieużytkowany.
Zakres prac remontowych:
- częściowa wymiana belki podwalinowej;
- wymiana cegły fundamentowej pod podwaliną, na której należy wykonać izolację z papy;
- częściowa wymiana elementów ścian zewnętrznych (bali);
- odtworzenie pokrycia zewnętrznego ścian z deski szalunkowej od strony zachodniej;
- demontaż, renowacja i naprawa oraz montaż okien drewnianych zespolonych i drzwi zewnętrznych;
- naprawa i odtworzenie murku oporowego tarasu od strony zachodniej budynku;
- wykonanie posadzki tarasu z kamienia ścieżkowego – łupek szarogłazowy;
- częściowa wymiana krokwi i płatwi konstrukcji drewnianej dachu;
- wymiana pokrycia dachowego.

Kolorystyka budynku:
- ściany zewnętrzne: w kolorze białym – kość słoniowa
- belka podwalinowa, słupki ganku, obramowanie okien, okna, drzwi: w kolorze brązowym – dąb rustykalny
- pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe: w kolorze szarym.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dokumentacji projektowej, którą stanowią:
1) Projekt zagospodarowania działki - załącznik nr 5 do SWZ
2) Program prac robót budowlanych - załącznik nr 9 do SWZ
3) Ekspertyza techniczna - załącznik nr 10 do SWZ.
4) Przedmiar robót – załącznik Nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 467168,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 497127,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 467168,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tartak Bronek Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 496,253966

7.3.3) Ulica: 3 Maja 11

7.3.4) Miejscowość: Platerów

7.3.5) Kod pocztowy: 08-210

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 467168,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 125 dni