Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku OSP Międzywodzie -2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dziwnów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684918

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Dziwnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-420

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@dziwnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dziwnow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/dziwnow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna budynku OSP Międzywodzie -2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-70b4072b-f98f-41bb-965a-3f16b812de38

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388926

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035895/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Modernizacja energetyczna budynków OSP na terenie Gminy Dziwnów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00360328

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzywodziu, obejmująca kompleksową termomodernizację w celu poprawy efektywności energetycznej budynku. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę części ścian zewnętrznych budynku (rozbiórkę okien oraz drzwi zewnętrznych oraz zamurowanie powstałych otworów – bez ingerencji w konstrukcję nadproży), przebudowę dachu (rozbiórkę lukarn, uzupełnienie połaci dachowych oraz wprowadzenie trzech okien połaciowych), ocieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę pokrycia dachowego, a także wymianę elementów towarzyszących tj. instalacja odgromowa, rynny, parapety oraz roboty tynkarskie i malarskie.

UWAGA nr 1
Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji zadania wykonane zostało również ocieplenie fundamentów budynku. Do wyceny należy przyjąć wysokość ścian fundamentowych 1,2 m do ławy fundamentowej, po obrysie budynku zgodnie z rysunkami inwentaryzacji. Zakres prac w tym zakresie obejmuje:
1. Oczyszczenie ścian fundamentowych po całym obwodzie budynku z zabrudzeń, nalotów i luźnych cząstek w celu zapewnienia odpowiedniej przyczepności warstw izolacyjnych.
2. Zabezpieczenie powierzchni fundamentów powłokami hydroizolacyjnymi, np. masą asfaltowo-kauczukową, celem ochrony przeciwwilgociowej (minimum 2 warstwy).
3. Przyklejenie płyt termoizolacyjnych ze styroduru (XPS) o grubości 10 cm, współczynnik przewodzenia ciepła lambda ≤ 0,036 W/mK.
4. Zabezpieczenie warstwy izolacyjnej folią kubełkową, ułożoną na całej powierzchni fundamentu, z wywinięciem pod poziom izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku. Folia HDPE z wytłoczeniami (tzw. Kubełki) – grubość ok. 0,5-0,6 mm.
Dodatkowe zalecenia:
W przypadku stwierdzenia nieszczelności, ubytków lub zawilgoceń w istniejących fundamentach, należy je uzupełnić/usunąć przed przystąpieniem do dalszych prac.
Izolacja cieplna i przeciwwilgociowa musi być wyprowadzona powyżej poziomu terenu i połączona z poziomą izolacją ścian.
W związku z wykopami przy ścianie fundamentowej Wykonawca ma obowiązek wliczyć w koszt prac rozbiórkę i odtworzenie betonowej opaski wokół budynku na szerokości 1 m, gdzie Zamawiający dopuszcza odtworzenia kostką betonową. Wykonawca ma obowiązek wliczyć rozbiórkę i odtworzenie wjazdu do garażu. Prace należy prowadzić odcinkami, nie dopuszcza się odkrywki fundamentów po pełnym obwodzie budynku. W czasie realizacji prac przy ścianie fundamentowej należy zabezpieczyć wykop przed opadami.

UWAGA nr 2
Zamawiający informuje, że do oferty nie należy wliczać wyceny wymiany bram garażowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421148-3 - Instalowanie bram

45261410-1 - Izolowanie dachu

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający stwierdza, że postępowanie zostało obarczone niemożliwą do usunięcia wadą, która uniemożliwia zawarcie umowy.
W treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w sekcji „Opis przedmiotu zamówienia", Zamawiający popełnił błąd, wskazując, że „do oferty nie należy wliczać wyceny wymiany bram garażowych".
Jednocześnie, zgodnie z zamierzeniem Zamawiającego, wymiana bram garażowych miała być częścią realizowanego zadania inwestycyjnego, co wynika z przyjętego przez Zamawiającego słownika CPV: 45421148-3 Instalowanie bram oraz załączonej dokumentacji projektowej.
Powyższa sprzeczność w dokumentacji postępowania sprawiła, że złożone oferty nie są porównywalne. Wykonawcy mogli różnie interpretować ten zapis – jedni wyłączyli koszt bram z ceny ofertowej, inni mogli go uwzględnić. Wada ta narusza podstawowe zasady zamówień publicznych, w tym zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.
Ponieważ wady tej nie można usunąć na etapie oceny ofert, a ich kontynuowanie prowadziłoby do naruszenia Prawa zamówień publicznych i ryzyka unieważnienia przyszłej umowy, jedynym rozwiązaniem jest unieważnienie postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 427560,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 455100,00 PLN