Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja tarasów wejściowych do lokali mieszkalnych I pietra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 20-21-22 w Gorzowie Wlkp.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W GORZOWIE WLKP.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 003161962

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wełniany Rynek 3

1.5.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 695 741 735

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.gorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.gorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1132303

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja tarasów wejściowych do lokali mieszkalnych I pietra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 20-21-22 w Gorzowie Wlkp.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed228b3d-9f13-4701-9e2c-eecfacf3b820

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388900

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00077730/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Modernizacja tarasów wejściowych do lokali mieszkalnych I pietra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 20-21-22 w Gorzowie Wlkp.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00289982

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP-263.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 419396 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja tarasów wejściowych do lokali mieszkalnych I piętra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lipowej 20-21-22 w Gorzowie Wlkp., zgodnie ze specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności;
2.1. wykonanie daszków zabezpieczających,
2.2. rusztowanie,
2.3. rozebranie: posadzek z płyt chodnikowych betonowych, podłoża z betonu, izolacji tarasów,
2.4. skucie nierówności betonu, oczyszczenie ścian, przygotowanie podłoża w ramach naprawy konstrukcji żelbetowych,
2.5. wywiezienie gruzu i utylizacja betonu,
2.6. zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej, dwukrotne malowanie,
2.7. tynki cementowe wyrównawcze – cokoliki posadzek,
2.8. reprofilację podłoża,
2.9. siatki zbrojarskie zgrzewane,
2.10. podkład z betonu szybkowiążącego, układanie ręczne na stropie płyt tarasu,
2.11. wykonywanie jastrychów cementowych,
2.12. wyrównanie pasa czołowego tarasów o szer. 30 cm z betonu płytami styropianowymi gr. 5 cm., ochrona narożników wypukłych pasa czołowego kątownikiem metalowym,
2.13. poliuretanowe powłoki ochronne na tarasach,
2.14. obróbki i elementy z blachy cynkowo tytanowej,
2.15. cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej,
2.16. spawanie stali kształtowej, rur,
2.17. malowanie balustrad.,
UWAGA!
Prace będą prowadzone na obiekcie czynnym, tj. zamieszkałym.
Zamawiający umożliwi wykonawcy dostęp do mediów (woda i energia elektryczna), koszt zużycia ponosi wykonawca; rozliczenie nastąpi wg wskazań liczników.
Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia pomieszczenia na przechowanie sprzętu i materiałów budowlanych.
3. Zamawiający wymaga zaangażowania osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej, zatem koszt związany z zaangażowaniem Kierownika Budowy musi być uwzględniony w cenie oferty

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 452168,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 452168,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 452168,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PBU KOPPI Marcin Koprowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5991362361

7.3.3) Ulica: Różana

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 452168,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy