Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742758

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 34

1.5.2.) Miejscowość: Piecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-710

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 89 742 20 29

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@piecki.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.piecki.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1115501

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d98460e9-c639-49a3-9c0a-6beb1f06251b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388761

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067841/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00244785

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZK.271.2.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku szkoły podstawowej w miejscowości Piecki, przy ul. Zwycięstwa 23, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko-mazurskie w ramach zadania pn. „Modernizacja Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach”.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie szeregu prac remontowych i modernizacyjnych, skoncentrowanych na poprawie funkcjonalności, bezpieczeństwa oraz efektywności energetycznej szkoły.

4.2. Opis przedmiotu zamówienia:
Budynek szkoły, objęty przedmiotem zamówienia to największa placówka edukacyjna na obszarze gminy, składająca się z kilku połączonych ze sobą funkcjonalnie budynków, tj. z czterech brył nazwanych A, B, C i D, wznoszonych na przestrzeni lat 1934-2000.
Zakres wymagający robót obejmuje:
1. Remont sanitariatów zlokalizowanych w budynkach szkoły.
2. Wymiana stolarki drzwiowej w budynkach A i B.
3. Wymiana podłóg w wybranych salach lekcyjnych budynku A.
4. Kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynkach A i B.
5. Renowacja elewacji budynków A i D oraz wymiana rynien i rur spustowych.
6. Renowacja powierzchni dachowej budynku B.
7. Dostosowanie budynku A do wymogów przeciwpożarowych poprzez montaż systemu hydrantów.
8. Modernizacja rozdzielni elektrycznej w budynkach A i C.

Realizacja zadania ma na celu poprawę ogólnego stanu technicznego obiektu, z uwzględnieniem kluczowych aspektów bezpieczeństwa i efektywności energetycznej. Modernizacja systemu ogrzewania oraz wymiana stolarki drzwiowej przyczynią się do redukcji zużycia energii cieplnej i optymalizacji kosztów operacyjnych. Montaż systemu przeciwpożarowego w najstarszym budynku szkoły umożliwi spełnienie aktualnych przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
Zadanie, będące częścią szerszych działań rewitalizacyjnych centrum Piecek, ma przyczynić się do podniesienia standardu technicznego oraz estetycznego największej placówki edukacyjnej w gminie Piecki, wpływając pozytywnie na komfort uczniów, nauczycieli oraz pracowników szkoły.

4.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
1. Remont sanitariatów zlokalizowanych w budynkach szkoły.
2. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w budynkach A i B - 83 sztuki.
3. Wymiana podłóg w wybranych siedmiu salach lekcyjnych budynku A. Wymiana podłóg z klepki na wykładzinę z tworzyw sztucznych.
4. Kompleksowa wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynkach A i B, obejmująca m.in. wymianę instalacji zawierającej grzejniki stalowe CV 11 – 46 sztuk, grzejniki stalowe CV 22 – 97 sztuk oraz grzejniki stalowe CV 33 – 46 sztuk.
5. Renowacja elewacji budynków A i D oraz wymiana rynien i rur spustowych.
6. Renowacja powierzchni dachowej wraz z remontem kominów wentylacyjnych budynku B – powierzchnia dachu około 545m2.
7. Dostosowanie budynku A do wymogów przeciwpożarowych, poprzez montaż systemu 4 hydrantów na każdej kondygnacji budynku A, zgodnie z projektem.
8. Modernizacja rozdzielni elektrycznej w budynkach A i C.

4.4. Szczegółowy zakres prac określony jest w :
1. Dokumentacji projektowej, składającej się z :
1) Projektu Architektoniczno-Budowlanego – przebudowa i termomodernizacja części budynku szkoły podstawowej w ramach zadania „ modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach”, opracowanego przez Firmę Usługowo Handlową Edward Płocharczyk z Kosewa
– zał. nr 10 do SWZ;
2) Projektu Techniczno - Budowlanego uzupełnienie pierwotnej dokumentacji, opracowanego przez Firmę Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany Marcin Dobrzyński, ul Mikołaja Reja 52, 12-200 Pisz. – zał. nr 11 do SWZ;

3) Projektu technicznego w zakresie budowy instalacji sanitarnych w Szkole Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach – zał. nr 12 do SWZ;
4) Projektu technicznego w zakresie wykonania instalacji wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych w Szkole Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach – zał. nr 13 do SWZ;
5) Projektu technicznego w zakresie modernizacji rozdzielni elektrycznych w Szkole Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach – zał. nr 14 do SWZ;
6) Przedmiaru robót - zał. nr 15 do SWZ;

2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – zał. nr 16 do SWZ.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie Decyzji Nr 210/2024/Pki z dnia 27.06.2024 r. Starosty Mrągowskiego o udzieleniu pozwolenia na budowę w ramach zadania „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły w Pieckach" na działce nr ewid. 148/1 obręb Piecki, gmina Piecki – zał. nr 17 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

45442110-1 - Malowanie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2297948,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2297948,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2297948,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANIMALIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462688538

7.3.3) Ulica: Fryderyka Adama Czerniewskiego 16

7.3.4) Miejscowość: Pisz

7.3.5) Kod pocztowy: 12-200

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

renowacja elewacji- PHU GROT Jacek Olszewski

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2297948,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy