

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Adaptacja budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA INOWROCŁAW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350754
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Królowej Jadwigi 43
- 1.4.2.) Miejscowość:** Inowrocław
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 88-100
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 523555810
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminainowroclaw.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://gminainowroclaw.eu/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2382f649-eb11-46d0-9e8e-5e88daa3dd33
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00388463
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-08-25

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00234759
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- "Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław - by żyło nam się pięknie" w ramach Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Adaptacja budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na adaptacji budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław.

Zamawiający wskazuje, że w ramach zamówienia w pierwszej kolejności należy wykonać prace związane z wykonaniem robót na parterze budynku i terenem wokół budynku, a następnie wykonać prace na I piętrze.

Zamawiający udostępnia dokumentację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Szczegółowe parametry przedmiotu zamówienia uwzględnione zostały w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze dla robót budowlanych. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wszystkie prace objęte przedmiotem postępowania i umowy powinny być wykonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Projektem zagospodarowania działki, Dokumentacją techniczną, przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiotem niniejszego postępowania jest robota budowlana w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.

Jeżeli w SWZ oraz jakiejkolwiek innej dokumentacji przetargowej, Zamawiający wskazał parametry, znaki towarowe, źródło, pochodzenie wskazujące na określonego producenta, wskazania takie stanowią jedynie wzorzec techniczny i jakościowy lub funkcjonalny i nie oznacza to, że opisane urządzenia są jedynymi możliwymi do zaoferowania zamawiającemu. Wykonawca może zaoferować produkty równoważne. Produkt równoważny to taki, który będzie posiadał przynajmniej dla typowych, podstawowych i charakteryzujących dany produkt parametrów, cechy funkcjonalne i jakościowe nie gorsze od wskazanego wzorcowego produktu.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób bezpieczny, niepowodujący zagrożenia dla osób biorących udział w budowie oraz dla osób postronnych, zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej, a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
45 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usług Gminnych Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5560004266

4.3.3.) Ulica: Inowrocławska

4.3.4.) Miejscowość: Pakość

4.3.5.) Kod pocztowy: 88-170

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 453737,16 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00305374/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-08-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W nawiązaniu do §12 ust. 3 pkt 1), zważając na sytuację, której wcześniej nie można było przewidzieć oraz konieczne wprowadzenie robót dodatkowych, zgodnie z protokołem konieczności z dnia 8 sierpnia 2025 r. strony dokonują zmian w umowie nr WI.272.1.10.2025 z dnia 2 lipca 2025 r.:

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zamawiający przewiduje termin wykonania zamówienia w okresie 60 dni od dnia podpisania umowy.”

w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie brutto ogółem w wysokości 515.388,49 złotych (słownie złotych: pięćset piętnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych 49/100) w tym wynagrodzenie netto w wysokości 419.015,03 złotych (słownie złotych: czterysta dziewiętnaście tysięcy piętnaście złotych 03/100) + należny podatek VAT w kwocie 96.373,46 złotych (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote 46/100).”.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 61651,33

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie