Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Skwerze Leśników Polskich w Siedlcach” w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SIEDLCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711581765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skwer Niepodległości 2

1.5.2.) Miejscowość: Siedlce

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jowita.leszczynska@um.siedlce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siedlce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miasto-siedlce.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Skwerze Leśników Polskich w Siedlcach” w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6764c044-ccb7-4153-ac6a-749bba902b19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388218

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029699/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Budowa tężni obiektu malej architektury w Siedlcach w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314993

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: F.271.36.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 199165,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia (w formule „zaprojektuj – wybuduj") jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (Projektu Budowlanego) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgód, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym – do uzyskania „Pozwolenia na budowę" zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz realizacja na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej robót budowlanych dotyczących budowy tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Skwerze Leśników Polskich, zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 1/5 obręb 40 zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
Zakres zamówienia:
1) Prace projektowe tj. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (budowlanej, technicznej), zagospodarowaniem terenu dla zakresu opisanego
w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, branżowych odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie, warunków, decyzji, uzgodnień, itp.
2) Roboty budowlane tj. wykonanie robót budowlanych dla całego zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (architektoniczno-budowlanej i technicznej) oraz uzyskanego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
3) Wyposażenie (mała architektura) w zakresie opisanym w PFU.
Zamówieniem objęte jest również wykonanie wszelkich czynności i robót związanych
z prawidłową realizacją zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte
w PFU oraz SWZ.
Informacje dodatkowe, dotyczące przedmiotu zamówienia:
1. Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się strefie ochrony archeologicznej. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania pn. SZPITAL i PARKI w Siedlcach (Uchwała nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 stycznia 2014 r.). Planowana inwestycja – w zakresie budowy tężni solnej – zlokalizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 40-1/5 i stanowi własność Zamawiającego. Według ewidencji gruntów teren opracowania zlokalizowany jest na gruntach zaewidencjonowanych jako Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).
2. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań, wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały w dokumentacji przetargowej, w szczególności w PFU (załącznik nr 5 do SWZ).
Pozostałe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w Rozdziale 5 SWZ oraz załączniku nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W postępowaniu złożono pięć ofert.
Czynność unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia dzieli się na dwie następujące po sobie czynności:
1) czynność odrzucenia oferty:
• nr 4 złożonej przez Wykonawcę Przedsiębiorstwo Transportowe POL-TRANS Jadwiga Gruszczyńska, ul. Partyzantów 56, 26-640 Skaryszew, na podstawie art. art. 226 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) ustawy Pzp w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 73 § 1 w zw. z art. 781 KC - ze względu na niezgodność z ustawą Pzp oraz nieważność na podstawie odrębnych przepisów (brak właściwego podpisu pod ofertą).
• nr 5 złożonej przez Wykonawcę IMSTUDIO.PL Architektura miejska, Marcin Waśko, ul. Grunwaldzka 178, 33-300 Nowy Sącz, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) ustawy Pzp - oferta, która została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń (wykonawca na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp do poprawienia/uzupełnienia podmiotowego środka dowodowego tj. wykazu osób (...) nie przedłożył dokumentu).
Oferta IMSTUDIO.PL Architektura miejska, Marcin Waśko, ul. Grunwaldzka 178, 33-300 Nowy Sącz, po odrzuceniu oferty Przedsiębiorstwo Transportowe POL-TRANS Jadwiga Gruszczyńska, jest ofertą która uzyskała najwyższą liczbę punktów zdobytych w poszczególnych kryteriach oceny ofert określonych w SWZ.
2) czynność unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Cena najkorzystniejszej oferty, niepodlegającej odrzuceniu, tj. oferta nr 3, ADWIZER Agnieszka Podraska, ul. Kolegialna 47/7, 09-402 Płock, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z ograniczoną liczbą znaków w niniejszej rubryce, Zamawiający przedstawił tylko najważniejsze dane związane z przyczyną unieważnienia postępowania. Pełne informacje znajdują się na stronie prowadzonego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 380070,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 875778,45 PLN