Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy amfiteatru w Siedlcach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SIEDLCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711581765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Skwer Niepodległości 2

1.5.2.) Miejscowość: Siedlce

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-110

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jowita.leszczynska@um.siedlce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.siedlce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miasto-siedlce.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
budowy amfiteatru w Siedlcach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd3f1a65-6d5e-44b8-9a92-98043ed36916

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00388210

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029699/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy amfiteatru w Siedlcach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322688

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: F.271.39.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 186029,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, branżowych odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie, decyzji, uzgodnień, itp.
Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia - szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do SWZ) oraz projekcie umowy (załącznik nr 4 do SWZ).
Wykonawca zobowiązany jest do:
a) wystąpienia do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa,
b) przedstawienia Zamawiającemu koncepcji obiektu wraz z wizualizacją oraz proponowanego zakresu robót i szacunkowych kosztów związanych z budową przedmiotowego obiektu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
c) opracowania dokumentacji projektowej w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w warunkach technicznych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz złożenie oświadczenia, że wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.
d) zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
e) przeprowadzenia badań podłoża gruntowego w miejscu posadowienia obiektu,
f) uzyskania mapy do celów projektowych, warunków technicznych, wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
g) wykonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym, do opracowania dokumentacji projektowej,
h) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz określenie obszaru oddziaływania obiektu,
i) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
j) zapewnienia sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
k) ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji umowy oraz na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę na zakres robót objętych dokumentacją projektową,
l) niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na piśmie lub mailowo na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, które będą wpływały do Zamawiającego w trakcie ogłoszonego przetargu na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową,
m) W ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego bezpłatnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod kątem przeprowadzanych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia publicznego w terminie trwania okresu gwarancji, na niżej określonych warunkach: Wykonawca wykona aktualizacje kosztorysów inwestorskich w terminie siedmiu dni od powiadomienia przez Zamawiającego (telefonicznie i pisemnie); Wykonawca dostarczy wykonane kosztorysy inwestorskie w liczbie po 2 egz. + PDF na płycie CD;
n) Wykonawca odpowiada za działania osób uczestniczących w opracowaniu dokumentacji jak za własne i zapewnia, że będzie przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich.
Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, jest określony w dokumentacji przetargowej, w szczególności w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności przy wykonywaniu swoich zobowiązań, wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

II. Pozostałe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w Rozdziale 5 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W dniu 14.08.2025 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę – AKINT SP. z o.o., ul. Wiertnicza 143a, 02-952 Warszawa i wyznaczył termin podpisania umowy na dzień 20.08.2025 r.
Wykonawca w dniu 19.08.2025 r. złożył informację, że istnieją ważne okoliczności uniemożliwiające wykonawcy realizację przedmiotowego zamówienia na warunkach określonych w specyfikacji i że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, rezygnuje
z podpisania umowy. Wykonawca nie wniósł również wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W nawiązaniu do treści art. 263 ustawy Pzp, który stanowi, że „jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie”, Zamawiający dokonał ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców.
Zgodnie z „informacją o kwocie na sfinansowanie zamówienia” z dn. 21.07.2025 r., Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto w wysokości 230 000,00 zł.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu opiewa na kwotę 778 590,00 zł brutto. Cena ta przekracza możliwości finansowe Zamawiającego. Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia.
Z uwagi na powyższe, zasadne jest unieważnienia postępowania na podstawie
art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 226713,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 970470,00 PLN