Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku szatniowo - sanitarnego w ramach modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarna Białostocka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659036

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Torowa 14 A

1.5.2.) Miejscowość: Czarna Białostocka

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-020

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@czarnabialostocka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip-umczarnabialostocka.wrotapodlasia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-da898ff9-027f-4971-9605-755e08dc1bba

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku szatniowo - sanitarnego w ramach modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da898ff9-027f-4971-9605-755e08dc1bba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00387736

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023193/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja kompleksu sportowego "Orlik 2012" w Czarnej Białostockiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366955

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Or.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
W ramach zadania należy wykonać modernizację budynku szatniowo-sanitarnego posadowionego na części działki o nr geod. 1029/4 w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta.
Istniejący budynek konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 82,9 m2, powierzchni użytkowej 57,60 m2 i kubaturze 273,09 m3 jest w stanie konstrukcyjnym dobrym natomiast widoczne jest zużycie elementów wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych.
Budynek posadowiony na elementach fundamentowych na których położone zostały podwaliny żelbetowe prefabrykowane 20 x 25 cm, na nich znajdują się panele podłogowe w postaci SP1 i SP2 wewnętrzne warstwowe z drewnianych elementów konstrukcyjnych 5x15 cm, płyty OSB4 2,2 cm, folii paroizolacyjnej stabilizowanej, wełny mineralnej L0,035 W/m2K 15 cm i blachy stalowej ocynkowanej 0,01 cm oraz SP3 z drewnianych elementów konstrukcyjnych 5 x15 cm oraz deski tarasowej 2,1 cm. Pionowe elementy konstrukcyjne to montowane do paneli podłogowych drewniane słupki 10 x 10 cm. Panele ścienne zewnętrzne wykonane są z deski montowanej do podkonstrukcji drewnianej 2,5 cm 7,0 x 3,0 cm, 3,0 x 5,0 cm- z deski sosnowej zaimpregnowanej, przestrzeni wentylacyjnej 3cm, folii wiatroizolacyjnej, drewnianych elementów konstrukcyjnych 5 x10 cm, wełny mineralnej montowanej pomiędzy elementami konstrukcyjnymi 12cm, folii paroizolacyjnej oraz płyty OSB 3 1,2 cm. Panele ścienne wewnętrzne wykonane są z drewnianych elementów konstrukcyjnych 5 x15 cm, wełny mineralnej pomiędzy konstrukcją 15 cm, obustronnie płyta OSB 3 1,2 cm (w ścianie montowane są instalacje techniczne). Panele stropodachowe w postaci płyt OSB 3 1,80 cm na drewnianych elementach konstrukcyjnych 5 x 15 cm + nadbitki do wyprofilowania spadku, wełna mineralna pomiędzy konstrukcją 15 cm, folia paroizolacyjna oraz płyta OSB 3 1,2 cm. Pokrycie dachu w postaci papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo. Obróbki dachowe, attyki wykończone blachą stalową ocynkowaną malowaną proszkowo. Świetliki dachowe piramidowe, stałe, z poliwęglanu w kolorze mlecznym. Nad przejściem wykonana została konstrukcja pergoli na której zamontowano warstwę pokrycia z blachy. Rury spustowe i rynny stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo. Balustrady (pochylnia) stalowe ocynkowane, malowane w kolorze RAL 6010 – zielonym.
We wszystkich pomieszczeniach:
- wewnętrzne wykończenie ścian wykonano z wytłaczanej okładziny PCV,
- na posadzkach położona została wykładzina PCV,
Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, wodę i kanalizację sanitarną.
Woda deszczowa odprowadzano jest powierzchniowo z rur spustowych na tereny zielone wokół budynku.
Modernizacja budynku będzie polegała na wykonaniu:
A. Roboty budowlane zewnętrzne w postaci:
• nowej szalówki drewnianej zewnętrznej w zakresie oczyszczenia i impregnacji istniejących okładzin zewnętrznych wykonanych z desek ...
• nowego przekryciu dachu w zakresie usunięcia obróbek blacharskich, rur spustowych i orynnowania obiektu, sunięcia starego pokrycia dachowego z podwójnej warstwy papy termozgrzewalnej ...
• montażu zadaszenia konstrukcji (w miejscach przebiegu słupków konstrukcyjnych ściany drewnianej), wspornikowej z kantówki 4x 12 cm nad drzwiami wejściowymi od strony boiska, wysięg zadaszenia 80 cm, szerokość całkowita 430 cm, przekrycie z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze brązowym na podkładzie z wodoodpornej płyty OSB lub desek drewnianych.
• montażu nowych rur spustowych 3 sztuki- fi 100mm.
• wymianie desek tarasowych (pomiędzy zabudowanymi modułami) z drewna świerkowego gr. min. 2,5 cm, impregnowane ciśnieniowo i malowane na kolor ciemny orzechowy.
• montażu zabezpieczeń z siatki prześwitu pod budynkiem poprzez zamontowanie paneli wypełnionych siatką stalową ocynkowaną w kolorze brązowym lub szarym, wielkość oczka nie większa niż 3 cm.
• odświeżeniu istniejącej balustrady pochylni dla osób niepełnosprawnych poprzez oczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną w kolorze zieleni.
• wymiany całej stolarki w obiekcie szatniowo- sanitarnym:
zewnętrznej - 6 szt. drzwi stalowe „ciepłe” z ościeżnicą stalową ...
wewnętrznej – 4 szt., drzwi stalowe z ościeżnicą stalową ...
B. Roboty budowlane wewnętrzne w postaci:
• we wszystkich pomieszczeniach wykonać demontaż urządzeń, oświetlenia i armatury oraz wszystkich lekkich ścianek

wydzielających kabiny sanitarne, usunąć okładziny sufitowe, ścienne i podłogowe ...
• na ścianach i sufitach należy zamontować nową okładzinę PCV, zmywalną, z paneli boazeryjnych w kolorze jasny popiel, bezspoinowych o nawierzchni zmywalnej, odpornej na wilgoć, pleśń i nietoksyczną, zastosować materiał posiadający potwierdzenie jakości w postaci: ...
• na posadzkach wykonać okładziny PCV o następujących parametrach: ...
• zdemontować istniejącą armaturę sanitarną (2 kpl. kabin z brodzikami, 6 szt. misek ustępowych stojących, 6 szt. umywalek, ścianki giszetowe w pomieszczeniach 3 i 4) i zamontować nowe miski ustępowe, umywalki i kabiny prysznicowe z uwzględnieniem projektowanej aranżacji wnętrz oraz zastosowania specjalistycznej miski ustępowej i umywalki w sanitariacie przystosowanym dla osób niepełnosprawnych...
• Wyposażenie sanitariatów w pomieszczeniu 9, 10 i 3:
umywalki o wymiarach ok. 50x 40 cm ceramiczna, biała, podwieszana, montowana do ściany z przelewem z przodu i otworem na baterię sztorcową z baterią sztorcową nablatową, stojącą, jednouchwytową z głowica ceramiczną, kolor chrom, z mieszalnikiem przepływ maksymalny wody – 10 l/min,
miski ustępowe wolnostojące, kompaktowe. białe z deską sedesowa z tworzywa Duroplast, ze wzmocnionymi zawiasami metalowymi.
kabiny prysznicowe z brodzikami o wymiarach 90 x 90 cm, półokrągłe, montowane w narożniku, drzwi kabin przesuwne, nietłukące, stelaż biały, baterie ze słuchawkami i regulowanymi uchwytami do słuchawek w kolorze chromu.
Wyposażenie sanitariatu w pomieszczeniu nr 4:
umywalka o wymiarach 55x55 cm przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, ceramiczna, biała z baterią stojącą, sztorcową nablatową, jednouchwytową z głowica ceramiczną, kolor chrom, przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych z przedłużonym uchwytem, przepływ maksymalny wody – 10 l/min, montowana do umywalki.
miska ustępowa wolnostojąca, kompaktowa, ceramiczna biała z deską z tworzywa Duroplast, ze wzmocnionymi zawiasami metalowymi, przeznaczona dla osób niepełnosprawnych.
uchylne uchwyty posiadające certyfikat dopuszczający do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej zamontowane w sposób pozwalający na bezpieczne użytkowanie i uwzględniające mogące wystąpić obciążenia przy umywalce - długości 80 cm, kolor biały, jeden uchylny i jeden stały montowane do ściany przy misce ustępowej.
• wyposażenie meblowe: wieszaki szatniowe, biurka, szafki należy na czas prowadzenia prac modernizacyjnych zabezpieczyć i ponownie wstawić do pomieszczeń po zakończeniu prac budowlanych.
• wymiana na nowe urządzeń podgrzewających wodę do umywalek i natrysków o pojemności 60 dcm3 i mocy 1000W – 2 sztuki i o pojemności 120 dcm3 i mocy 1500W- 2 sztuki
• Wymiana urządzeń wentylacyjnych: wentylatorów nawiewnych – 10 szt. o mocy 40W z grzałką o mocy 400W każdy, wentylatorów wywiewnych – 10 szt. o wydajności do 70m3/h każdy, wymianie podlegają wszystkie elementy wentylacji, w tym kratki wentylacyjne.
• w ramach robót remontowych instalacji elektrycznych należy wykonać:
• istniejące okablowanie wykonane przewodami YDY 3x1,5 pozostawić bez zmian, łączniki zastąpić dopuszkowymi czujnikami ruchu PIR montowanymi w adapterach natynkowych o parametrach: napięcie: 110–240 V~, prąd: 8,5 A, maks., częstotliwość: 50/60 Hz, pobór mocy w trybie czuwania: < 0,015 W, maksymalna moc łączeniowa: 2000 W, maks. moc przełączana LED: < 500 VA, stopień ochrony: IP55, odporność udarowa: IK07, kąt skanowania: 1200 , kolor: biały
•wykonać wymianę istniejących gniazd wtykowych na nowe, okablowanie pozostawić bez zmian poza pomieszczeniem nr 9 gdzie należy zmienić lokalizację jednego gniazda, istniejące okablowanie przenieść w konstrukcji ścian szkieletowych układając w rurkach karbowanych.
•wykonać wymianę istniejących grzejników konwektorowych na nowe, w pom. nr 7, 8, 9 i 10 o mocy 350W, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki o mocy 500W. Grzejniki wyposażyć we własne termostaty, podłączane do instalacji poprzez gniazdo wtykowe.
•wykonać wymianę opraw oświetleniowych pomieszczeń na LED w ilości 40 szt.
•wykonać w pomieszczeniu WC niepełnosprawnych instalację przyzywową,
•wszystkie instalacje wykonać w rurkach karbowanych w konstrukcji ścian szkieletowych.
•wymienić zwody poziome instalacji odgromowej drutem odgromowym, stalowym, ocynkowanym o średnicy Ø8 mm na dachu z zachowaniem istniejących konstrukcji naciągowych, wymienić wsporniki klejone do poszycia dachu, sprawdzić stan uziomów i w razie potrzeby wzmocnić uziomami szpilkowymi do prowadzając do oporności uziomu poniżej. 10Ω.
- Zamawiający informuje, że koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody oraz zabezpieczeniem sanitarnym ponosi Wykonawca w oparciu o odrębne umowy z gestorami sieci bądź ze specjalistycznymi firmami realizującymi takie usługi,
- złożenie przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego a po wykonaniu zadania kosztorysu powykonawczego,
Inwestycję należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym do przygotowania oferty.
Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 prawa zamówień publicznych informuje, że ilekroć w dokumentacji zamówienia wskazane zostały normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych dopuszcza się również rozwiązania równoważne z opisywanymi w powyższych dokumentach. Tym samym do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, dopuszczalne są rozwiązania wskazane w tych dokumentach „ lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
ZAWIADOMIENIE o unieważnieniu postępowania
Burmistrz Czarnej Białostockiej, działając zgodnie z art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „Modernizacja budynku szatniowo-sanitarnego w ramach modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta”

UZASADNIENIE
Zamawiający informuje, iż do ogłoszonego postępowania pn. „Modernizacja budynku szatniowo-sanitarnego w ramach modernizacji kompleksu sportowego „Moje Boisko – ORLIK 2012” w Czarnej Białostockiej przy ul. Traugutta” nie złożono żadnej oferty.
Z uwagi na zaistniałe okoliczności, wobec ziszczenia się przesłanek wskazanych w art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320), postępowanie zostaje unieważnione.