Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonywanie robót elektr. zw. z utrzymyw. zasobów w należ. stanie techn, świadcz. pogotowia w zakr. elektr.w zasobach ZGN AN7 rob. podobne nr 2 do umowy GN/PS/3/24/NZ zdn. 24.01.2024 r(ZP/TP/Rb/75/23)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mińska 63A

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-022

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zamowienia.zgnpragapld.pl/menu_powyzej_130000.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie robót elektr. zw. z utrzymyw. zasobów w należ. stanie techn, świadcz. pogotowia w zakr. elektr.w zasobach ZGN AN7 rob. podobne nr 2 do umowy GN/PS/3/24/NZ zdn. 24.01.2024 r(ZP/TP/Rb/75/23)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-627e1823-1626-4640-aa7a-f516058c8f78

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00387481

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024333/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Wykonywanie prac remontowych w zakresie robót elektrycznych - AN 7 - podobne 2 do umowy 3/24

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00334699

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W wyniku rozstrzygniętego post. o udzielenie zam. publ. Nr ZP/TP/Rb/75/23 została zawarta umowa z Wykonawcą, nr GN/PS/3/24/NZ w dniu 24.01.2024 r, polegająca na: wykonywaniu prac remontowych w zakresie robót elektr. związanych z utrzymywaniem zasobów w należytym stanie technicznym oraz świadczeniu usług pogotowia technicznego w zakresie robót elektr. w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Płd m. st. Wa-wy 2023 i 2024 r. na terenie AN7. Obecnie Zamaw. otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zam. publ., które polegają na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zam. będzie udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót na warunkach określonych ww. umowie. Zam. polegające na powtórzeniu podobnych robót bud. zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zam. podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowitą wartość tego zam. została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Wartość powtórzonych podobnych robót bud. nie przekracza 200% całkowitej wartości umowy.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/WR/Rb/53/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 264399,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem przedmiotowego postępowania jest wykonanie prac remontowych w zakresie robót elektrycznych związanych z utrzymaniem zasobów w należytym stanie technicznym oraz świadczenie usług pogotowania technicznego w zakresie robót elektrycznych w zasobach administrowanych przez ZGN Praga-Południe m. st. Warszawy na terenie Administracji Nieruchomości Nr 7 – roboty podobne nr 2 do umowy GN/PS/3/24/NZ z dnia 24.01.2024 r. (ZP/TP/Rb/75/23). Nr postępowania: ZP/Wr/Rb/53/25.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
1) roboty remontowe sieci elektrycznych,
2) roboty remontowe instalacji elektrycznych,
3) naprawę lub wymianę urządzeń elektrycznych,
4) naprawę lub wymianę urządzeń elektroenergetycznych,
5) świadczenie usług pogotowia technicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w zakresie pogotowia w dni powszednie od godz. 16-tej do godz. 8-ej dnia następnego oraz w dni świąteczne i wolne od pracy w ciągu całej doby. Wykonawca zobowiązany jest również zagwarantować dojazd ekipy naprawczej i przystąpić do usuwania awarii w terminie do 2 godz. od momentu zgłoszenia telefonicznego awarii.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROINEL Hubert Suchecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366843730

7.3.3) Ulica: ul. Tołstoja 1 lok. 66

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-910

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 287200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy