**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**„Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych” z podziałem na dwa zadania**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ząbkowice Śląskie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718461

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Ząbkowice Śląskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-200

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://bip.zabkowiceslaskie.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
http://bip.zabkowiceslaskie.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych” z podziałem na dwa zadania

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-13213e9d-9448-4fe0-a65f-aae78a9332b7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00386889

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-08-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00045105/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 „Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych” z podziałem na dwa zadania

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00363786

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.26.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 170090,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w tym wszelkich wymaganych uzgodnień,uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującym prawem. Na podstawie przygotowanej dokumentacji, uzyskanych pozwoleń na prowadzenie robót (jeżeli są wymagane) wykonanie robót budowlanych i prac montażowych, zakupie oraz dostawie wyposażenia dla zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieroszowie”.
Zakres przedmiotu zamówienia:
a) Wykonania prac projektowych (opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, pozwolenia/zgłoszenia na prowadzenie prac jeżeli jest wymagane) oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji pozwolenia na budowę/zgłoszenia na prowadzenie prac przez Wykonawcę w zakresie Modernizacji energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieroszowie, Sieroszów 37A, Gmina Ząbkowice Śląskie. Działka numer ewidencyjny 239, Obręb ewidencyjny 10, AM – 3, Sieroszów, identyfikator działki 022405_5.0010.239.
Zadanie pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieroszowie jest dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Lokalizacja inwestycji:
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gminie Ząbkowice Śląskie, w miejscowości Sieroszów, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie.Stan istniejący:
Budynek OSP w Sieroszowie jest obiektem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne, konstrukcja z cegły pełnej bez warstwy termoizolacyjnej. Dach budynku, konstrukcja drewniana, kryta dachówką, ocieplony wełną mineralną. Okna PCV, w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe i bramy w dobrym stanie technicznym. Oprawy oświetleniowe: na parterze znajduje się 12 opraw oświetleniowych, wszystkie typu LED/energooszczędne. Na piętrze znajduje się 8 opraw oświetleniowych 6 opraw świetlówkowych podwójnych oraz 2 oprawy z żarówkami tradycyjnymi.
Zakres robót:
W ramach zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj planuje się przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych i montażowych, zakup i dostawę wyposażenia. Na podstawie uzyskanych zgód i pozwoleń przez Wykonawcę Zadania wykonanie robót budowlanych i montażowych w tym:
„Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieroszowie”
Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz modernizacja oświetlenia w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieroszowie. Wykonanie wszelkich robót przygotowawczych w zakresie elewacji obiektu, robót demontażowych (demontaż orynnowania, rur spustowych, sterowania, uchwytów i inne niezbędnych elementów wyposażenia). Wymiana parapetów, haków orynnowania, a w przypadku takiej potrzeby wymiana poszczególnych elementów orynnowania (uszkodzonych podczas demontażu). Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych, montaż parapetów, wykonanie tynków, montaż nowych haków orynnowania, uchwytów, urządzeń sterowniczych i włączników. Izolacja ścian zewnętrznych: styropian gr. 15 cm; λ= 0,033 W/(mK). Powierzchnia ocieplenia ścian zewnętrznych = ok. 206 m2. Powierzchnia tynkowana i malowana = ok. 206 m2 Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła λ=0,033 W/(mK) i grubości 15 cm, metodą bezspoinową. Docieplone ściany otynkować i pomalować wg rysunków kolorystyki elewacji. W ramach realizacji zamówienia należy wymienić oprawy oświetleniowe na energooszczędne typu LED. W tym celu należy na piętrze budynku zdemontować 6 sztuk opraw podwójnych świetlówkowych oraz 2 sztuki opraw z żarówkami tradycyjnymi, a w ich miejscu zamontować nowe oprawy liniowe ze zintegrowanym źródłem światła typu LED – 6 szt. o parametrach: moc 36 W, barwa światła 4 000 K, długość oprawy 120 cm, współczynnik oddawania barw Ra min. 80, IP44, kąt padania światła 120°, sufitowa typu plafon z zintegrowanym źródłem światła typu LED – 2 szt. o parametrach: moc 12 W, barwa światła 4 000 K, współczynnik oddawania barw Ra min. 80, IP44, kąt padania światła 120°. Oprawy muszą posiadać certyfikaty CE oraz RoHS.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
1) Załączniku nr 10 do SWZ - Dokumentacja – Zadanie nr 1 – „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieroszowie”

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262310-7 - Zbrojenie

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 105200,00 PLN

**Część 2**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w tym wszelkich wymaganych uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót zgodnie z obowiązującym prawem. Na podstawie przygotowanej dokumentacji, uzyskanych pozwoleń na prowadzenie robót (jeżeli są wymagane) wykonanie robót budowlanych i prac montażowych, zakupie oraz dostawie wyposażenia dla zadania pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnowie";a) Wykonania prac projektowych (opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń,
pozwolenia/zgłoszenia na prowadzenie prac jeżeli jest wymagane) oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji pozwolenia na budowę/zgłoszenia na prowadzenie prac przez Wykonawcę w zakresie Modernizacji energetycznej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnowie, Tarnów 29A, Gmina Ząbkowice Śląskie. Działka numer ewidencyjny 189, Obręb ewidencyjny 15, AM 1 - Tarnów, identyfikator działki 022405_5.0015.189.
Zadanie pn.: Modernizacja energetyczna budynku; Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnowie; jest dofinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
Lokalizacja inwestycji:
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gminie Ząbkowice Śląskie, w miejscowości Tarnów, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie.
Stan istniejący:
Budynek OSP Tarnów. Obiekt wolnostojący. Planowane przedsięwzięcie służyć będzie produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na potrzeby własne Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnowie, skutkujące obniżeniem kosztów związanych z opłatami za energię elektryczną oraz uzyskaniem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji dwutlenku

węgla do atmosfery.
Zakres robót:
W ramach zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj planuje się przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych i montażowych, zakup i dostawę wyposażenia. Na podstawie uzyskanych zgód i pozwoleń przez Wykonawcę Zadania wykonanie robót budowlanych i montażowych w tym:
„Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnowie";
Gmina Ząbkowice Śląskie planuje zrealizować inwestycję polegającą na budowie instalacji wykorzystującej odnawialne źródła energii na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnowie. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej. Zakres robót montaż konstrukcji pod instalację modułów fotowoltaicznych, montaż instalacji modułów fotowoltaicznych wraz z optymalizatorami mocy, wykonanie zabezpieczeń pod konstrukcje dla przewodów i zabezpieczenie ich, położenie okablowania do podłączenia modułów fotowoltaicznych wraz z wykonaniem tras kablowych, zamontowanie rozdzielnic AC i DC, zamontowanie zabezpieczeń przepięciowych, w tym rozłączników prądowych po stronie AC i DC, podłączenie rozdzielnicy AC do rozdzielnicy głównej, montaż inwertera w miejscu do tego przeznaczonym w ramach tzw. dobrej praktyki fotowoltaicznej, montaż wyłącznika ppoż. oraz wykonanie wszystkich zaleceń rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż., przebudowa tablicy licznikowej – jeżeli będzie taka konieczność, wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych), wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji fotowoltaicznej (falownika, konstrukcji i modułów fotowoltaicznych), wykonanie instalacji odgromowej – jeżeli dotyczy, przeprowadzenie rozruchu instalacji, przeprowadzenie badań instalacji elektrycznej w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej (ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, ciągłości przewodów ochronnych, impedancji pętli zwarcia – jeśli dotyczy), przeprowadzenie pomiarów instalacji fotowoltaicznej, wykonanie prac porządkowych oraz zagospodarowanie terenu, mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego, kontrole, próby, uruchomienie i regulacja instalacji, inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całej instalacji.
Założenia ogólne planowanej instalacji fotowoltaicznej: moc całkowita instalacji: min. 9 kWp (0,009 MWe). Liczba modułów łącznie – maksymalnie 18 (przyjęto moduły o mocy min. 500 Wp). Grubość ramy minimum 30 mm, aluminiowa. Sprawność systemu fotowoltaicznego minimum 85%. Instalacja zamontowana w kierunku południowo - zachodnim. Urządzenia wchodzące w skład instalacji muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane maksymalnie 12 miesięcy przed zamontowaniem. Wszystkie elementy i parametry instalacji fotowoltaicznej muszą spełniać wymogi lokalnego OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego).
Zestawienie materiałów dla pojedynczej instalacji fotowoltaicznej znajduje się w Rozdziale III ust. 3 pkt 2) SWZ - Tabela nr 1
Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca ma obowiązek zweryfikować moc przyłączeniową w obiekcie i ewentualnie wystąpić o jej zwiększenie. Wykonawca będzie zobowiązany do właściwego doboru mocy dla instalacji na moment rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (w przypadku zwiększenia mocy przyłączeniowej). Wymaga się, aby konstrukcja wsporcza modułów została indywidualnie zaprojektowana na potrzeby przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Konstrukcję należy posadowić przed wjazdem do garażu OSP, zatem musi ona umożliwiać swobodny wjazd pojazdów. Konstrukcja ma umożliwiać montaż modułów w kierunku południowo-zachodnim. Mocowania modułów fotowoltaicznych należy dokonać w taki sposób, aby zapewnić spełnienie kryteriów jakościowych oraz wytrzymałościowych takich jak obciążenie śniegiem i wiatrem.
Moduły fotowoltaiczne zostaną przytwierdzone do projektowanej konstrukcji.
Uwagi wykonawcze: Łączenia pomiędzy modułami wypełnić gumą uszczelniającą. Wykonać odprowadzenia wody opadowej z powierzchni modułów do gruntu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
1) Załączniku nr 11 do SWZ - Zadanie nr 2 – „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Tarnowie"

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.5.) Wartość części:** 64890,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 255 pkt 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnił postępowanie.

Uzasadnienie prawne:

Art. 255. [Przesłanki obligatoryjnego unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia]
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty;
(…)

Uzasadnienie faktyczne
Zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie ze względu na brak ofert.

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 255 pkt 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnia postępowanie.

Uzasadnienie prawne:
Art. 255. [Przesłanki obligatoryjnego unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia]
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
1) nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo żadnej oferty;
(…)

Uzasadnienie faktyczne
Zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie ze względu na brak ofert