Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przy ul. Granicznej 2 obejmująca wykonanie klimatyzacji (parter i II piętro)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Kostrzyn nad Odrą

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966674

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Graniczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Kostrzyn nad Odrą

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-470

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 95 727 81 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia1@kostrzyn.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kostrzyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku przy ul. Granicznej 2 obejmująca wykonanie klimatyzacji (parter i II piętro)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dedc0e67-a54d-46b1-9b88-534c760ec63c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00386800

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041241/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja budynku przy ul. Granicznej 2 obejmująca wykonanie klimatyzacji (parter i 2 piętro)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00296433

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.22.2025.KB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 887824,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja budynku przy ul. Granicznej 2 obejmująca wykonanie klimatyzacji (parter i II piętro)" w budynku administracyjnym na dz. ew. nr 68/58 70/2 obręb ewid: 6 – Stare Miasto, parter i II piętro budynku Urzędu Miasta w ramach I ETAPU. W ramach II ETAPU zakres prac obejmuje konserwację gwarancyjnej posezonowej dla całego obiektu wraz agregatami klimatyzacyjnej jednostki zewnętrznej, który zostanie wykonany w terminie do 31 marca każdego roku.
Zakres robót budowlanych w ramach I ETAPU obejmuje – zainstalowanie urządzeń klimatyzacyjnych w postaci jednostek wewnętrznych kasetonowych instalowanych w suficie podwieszanym oraz jednostek podstropowych. Dla parteru oraz II piętra budynku Urzędu Miasta zaprojektowano montaż odrębnych układów klimatyzacyjnych składających się z agregatów freonowych, jednostek wewnętrznych oraz układu przewodów freonowych i przewodów odprowadzające skropliny podłączonych do klimatyzacji sanitarnej. Należy wykonać montaż jednostki zewnętrznej (dwa agregaty systemu VRF) posadowić na poziomie terenu, na płycie betonowej wykonanej w I etapie inwestycji przy budowie instalacji klimatyzacyjnej obsługującej I piętro budynku. Wykonać przekucia przez przegrody (ściany, stropy), a po przeprowadzeniu przez nie instalacji, wykonać uzupełnienie wolnych przestrzeni, wykonać instalację z rur miedzianych, natomiast instalację odprowdzającą skropliny wykonać z przewodów PP lub PVC, ponadto należy wykonać instalację elektryczną do zasilania agregatów freonowych i jednostek wewnętrznych, wykonać zabudowy z płyt g-k przewodów freonowych i przewodów skroplin w możliwości, w których nie ma możliwości ukrycia ich w ścianach lub sufitach podwieszanych, lub wykonanie koryt instalacyjnych systemowych z tworzywa sztucznego, wykonać rozruch techniczny całość instalacji, wykonać próbę szczelności skroplin, wykonać prace porządkowe.
Zakres robót konserwacji gwarancyjnej urządzeń w ramach II ETAPU – polega na dezynfekcji jednostek wewnętrznych klimatyzacji systemu VRF parter, I piętro oraz II piętro w ilości - 55 szt., oraz konserwacja agregatów systemu VRV- 4 szt., klimatyzacja typu multisplit (serwerownia i pomieszczenie biurowe) - 1 szt., pomieszczenie serwerownia typu split – 1 szt., konserwacja klimatyzacji kasetonowej typu multi split o mocy 7,5 kW (sala narad) – 2 szt., wykonać prace porządkowe.
2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określają dokumentacja projektowa (projekt techniczny i wykonawczy) z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli miały miejsce ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 650670,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 894072,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 650670,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Iglotechnik Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9290110396

7.3.3) Ulica: Os. Pomorskie 29

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-548

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 650670,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy