Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MEŁGIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzancka 2

1.5.2.) Miejscowość: Mełgiew

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-007

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (81)4605700

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@melgiew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://melgiew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0953d62e-8332-40f1-8837-b4ba340dc96d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0953d62e-8332-40f1-8837-b4ba340dc96d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00386482

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00007208/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 7.10. Turystyczne Lubelskie (typ projektu 1,2,3) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00305474

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1520289,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Utworzenie tężni solankowej wraz z małą architekturą nad rzeką Stawek-Stoki w ramach projektu „Rozwój infrastruktury turystycznej na terenie gminy Mełgiew”. W ramach zaprojektowanego zagospodarowania terenu planuje się budowę tężni solankowej oraz obiektów małej architektury, w tym jako wyposażenie parku: ławki, kosze na odpady, huśtawki miejskie, wykonanie zieleni oraz wykonanie utwardzenia terenu. W celu połączenia funkcjonalnego parku projektuje się nawierzchnie utwardzone – dojście do kładki na rzece. Kładka projektowana jest odrębnym opracowaniem i objęta odrębną procedurą. Na całości projektowanego zagospodarowania terenu nie przewiduje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu, jedynie zmianę wynikającą z konieczności zachowania normatywnych spadków na nawierzchniach.
2. Zadanie obejmuje zagospodarowanie terenu na działce o nr ewid. 345/2 i 448/2 w miejscowości Mełgiew a w szczególności:
1) budowę tężni solankowej o konstrukcji drewnianej o wymiarach: 16,70 m (dł.) x 6,12 m (szer.) x 3,53 m (wys.) z zadaszeniem w formie: częściowo pergoli, częściowo (nad tarniną) pełne pokryte blachą na rąbek stojący. Konstrukcja drewniana tężni (w miejscu wypełnionym tarniną) oparta na żelbetowej płycie.
2) wykonanie instalacji zewnętrznych, przyłączy i technologii tężni, w tym:
- przyłącza wodociągowego od istniejącej sieci wod110 do projektowanego zestawu wodomierzowego w projektowanej studni wodomierzowej,
- zewnętrzną instalację wodociągową od projektowanej studni wodomierzowej do projektowanego zbiornika na solankę,
- zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej od projektowanego osadnika w punkcie OS do projektowanego zbiornika bezodpływowego w punkcie ZB,
- instalację zasilającą dla rozdzielnicy technologicznej tężni oraz ogólne wykonanie instalacji elektrycznych tężni. Zakres prac obejmuje także montaż i uruchomienie wszystkich instalacji zasilających i sterowniczych tężni,
3) wykonanie pod tężnią utwardzonego placu z kostki brukowej,
4) wykonanie montażu obiektów małej architektury, w tym 12 szt. ławek parkowych, 6 szt. koszy na odpady o konstrukcji stalowej, huśtawek miejskich z pojedynczą ławką wiszącą i podwójną ławką wiszącą, 3 szt. trejaży,
5) wykonanie nawierzchni chodnika,
6) wykonanie zieleni urządzonej tj. gospodarkę drzewostanem oraz nasadzenia roślin, w tym nasadzenia drzew o charakterze ozdobnym, stanowiącym dopełnienie układu kompozycyjnego, nasadzenia roślin o funkcji izolacyjnej stanowiących przesłonę od strony drogi powiatowej oraz nasadzenia ozdobnych krzewów, bylin i trwa na rabatach otaczających ścieżki spacerowe i tężnię o charakterze naturalnym celem wprowadzenia dodatkowych walorów estetycznych.
3. Objęte niniejszym opracowaniem założenia projektowe stanowią II część dokumentacji projektowej pn. „Budowa parku rekreacji w m. Mełgiew”. W związku z tym mała architektura ma być zgodna z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 12 do SWZ i stanowić kontynuację wykonanej małej architektury na zagospodarowanych działkach nr 496, 586, 501, 648, 448/2, 622 położonych w centrum miejscowości Mełgiew - w niedalekim sąsiedztwie Urzędu Gminy w ramach zagospodarowania centrum miejscowości Mełgiew. Należy wykonać ławki, kosze i huśtawki miejskie spójne z wbudowanymi na skwerze z fontanną w ramach zrealizowanego już pierwszego etapu zagospodarowania centrum miejscowości Mełgiew.
4. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 10 do SWZ).
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
1) dokumentacja projektowa,

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o której mowa w pkt 2). Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz specyfikacji technicznych. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji o której mowa w pkt 1) lub 2).
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262310-7 - Zbrojenie

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

77211600-8 - Sadzenie drzew

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1188800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1371879,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1188800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AN-PROJEKT ANNA TROND

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950452270

7.3.3) Ulica: Żdanów 54

7.3.4) Miejscowość: Zamość

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1188800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy