Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont i wyposażenie mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/7 o pow. 31,42 m2 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu
oraz
Remont i wyposażenie mieszkania ....

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Szprotawa.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 45

1.5.2.) Miejscowość: Szprotawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.rzeszutek@szprotawa-um.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szprotawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a4e6ffff-5578-49b3-95fc-1b1f45312753

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont i wyposażenie mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/7 o pow. 31,42 m2 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu
oraz
Remont i wyposażenie mieszkania ....

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4e6ffff-5578-49b3-95fc-1b1f45312753

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00386038

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00061708/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remont i wyposażenie mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/7 o pow. 31,42 m2 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu oraz Remont i wyposażenie mieszkania ....

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00296609

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w ramach zadania pn.:

Remont i wyposażenie mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/7 o pow. 31,42 m2 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu.
Remont i wyposażenie mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/11 o pow. 50,89 m2 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach remontu i wyposażenia mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/7 oraz 23/11 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu.

Zakres zamówienia obejmuje:
- skucie odparzonych tynków,
- demontaż instalacji wod-kan, elektrycznej,
- rozebranie ścian działowych,
- wykonanie nowych ścian w zabudowie lekkiej,
- podwieszenie sufitu na ruszcie stalowy do wysokości pomieszczeń min 2,60 m,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan, elektrycznej, gazowej, C.O.,
- wykonanie wentylacji zastępczych stalowych zakończonych wywietrznikami oraz kominów spalinowych zgodnie z Opinią Kominiarską,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej, w oknach zamontować nawietrzaki,
- przebudowa przyłącza energetycznego na warunkach Enea Operator,
- na parterze budynku oddzielić pożarowo 2 strefę pożarów- zejście do piwnicy (postawienie ścianki z pustaków ceramicznych/gazobeton i drzwi p.poż 140x210cm o klasie EI30.

Szczegółowy zakres i opis robót stanowią:
1) Dokumentacja Projektowa,
2) Kosztorys,
3) Przedmiar robót,
4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

Remont i wyposażenie mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/7 o pow. 31,42 m2 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu.
Remont i wyposażenie mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/11 o pow. 50,89 m2 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach remontu i wyposażenia mieszkania w Szprotawie przy ul. Krasińskiego 23/7 oraz 23/11 z przeznaczeniem na zasiedlenie rodziny repatriantów z Kazachstanu.

Zakres zamówienia obejmuje:
- skucie odparzonych tynków,
- demontaż instalacji wod-kan, elektrycznej,
- rozebranie ścian działowych,
- wykonanie nowych ścian w zabudowie lekkiej,
- podwieszenie sufitu na ruszcie stalowy do wysokości pomieszczeń min 2,60 m,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan, elektrycznej, gazowej, C.O.,
- wykonanie wentylacji zastępczych stalowych zakończonych wywietrznikami oraz kominów spalinowych zgodnie z Opinią Kominiarską,

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej, w oknach zamontować nawietrzaki,
- przebudowa przyłącza energetycznego na warunkach Enea Operator,
- na parterze budynku oddzielić pożarowo 2 strefę pożarów- zejście do piwnicy (postawienie ścianki z pustaków ceramicznych/gazobeton i drzwi p.poż 140x210cm o klasie EI30.

Szczegółowy zakres i opis robót stanowią:
1) Dokumentacja Projektowa,
2) Kosztorys,
3) Przedmiar robót,
4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 391615,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 430200,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 391615,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Drecon Sp. z o.o. ul. W Łokietka 8B, 67-300 Szprotawa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 970770445

7.3.4) Miejscowość: Szprotawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 391615,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące