**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Zagospodarowanie i rewitalizacja skweru przy ul. Witelona 10 w Legnicy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Eko-Skwer w sercu miasta”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001262660

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Zielona 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Legnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-220

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm@zgm.legnica.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.legnica.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/um_legnica

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zagospodarowanie i rewitalizacja skweru przy ul. Witelona 10 w Legnicy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Eko-Skwer w sercu miasta”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9e200b2d-2040-4bbc-994e-dd1388046b78

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00385566

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-08-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00084824/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Eko skwer w sercu miasta

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
„Eko-Skwer w sercu miasta”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00353657

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NO.260.3/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie i rewitalizacja skweru przy ul. Witelona 10 w Legnicy realizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Eko-Skwer w sercu miasta”.
Niniejsze zamówienie jest realizowane w ramach zadania publicznego, którego realizacja planowana jest w oparciu o złożony wniosek o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (nabór: FEDS.02.10 - IZ.00-280/25) z dnia 27.06.2025 r. w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: FEDS.02 Fundusze Europejskie na rzeczśrodowiska na Dolnym Śląsku Działanie: FEDS.02.10 Ochrona przyrody i klimatu – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne (ZIT).
Obecnie trwają prace związane z procedowaniem wniosku o dofinansowanie pomiędzy Województwem Dolnośląskim a Gminą Legnica. Umowa o dofinansowanie nie została podpisana.
Miejsce wykonania zamówienia: Obręb Stare Miasto, dz. Nr 348, ul. Witelona 10, 59-220 Legnica, województwo dolnośląskie.
Zadaniem przedsięwzięcia jest stworzenie przestrzeni przyjaznej dla mieszkańców, sprzyjającej wypoczynkowi oraz integracji społecznej, przy jednoczesnym zachowaniu i wzbogaceniu istniejących walorów przyrodniczych. W ramach inwestycji planuje się realizację nowych nawierzchni przepuszczalnych, rekultywacji zieleni oraz organizację miejsc wypoczynkowych.

Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:
1) prace rozbiórkowe
-rozbiórka betonowej misy po fontannie (aktualnie kwietnik),
-usunięcie fragmentu ogrodzenia w części południowo-zachodniej, w celu realizacji nowego wejścia na teren zieleni od strony ul. Św. Piotra; istniejące ogrodzenie nie podlega wymianie na nowe ani remontu,
2) prace przygotowawcze/porządkowe do rewitalizacji istniejącej zieleni i realizacji nowych nawierzchni:
-usunięcie karczy po drzewach wyciętych w przeszłości,
-usunięcie krzewów, w tym żywopłot wzdłuż ogrodzenia we wschodniej części terenu wraz z systemem korzeniowym,
-usunięcie drzew- drzewa obumarłe – wraz z frezowaniem karczy,
-likwidacja samosiewów o obwodach pni poniżej 50 cm, wrastających w ogrodzenie i kolidujących z projektowanym układem kompozycyjnym i aranżacją nowej zieleni.
3) zabiegi pielęgnacyjne w obrębie starodrzewu:
-cięcia sanitarne, korygujące, prześwietlające istniejących drzew,
-wykonanie podpory pod konar wierzby,
4) przygotowanie terenu pod nowe nawierzchnie:
-wytyczenie terenu,
-wykonanie nawierzchni ciągów pieszych: ścieżki parkowe o nawierzchni mineralnej,
-wykonanie nawierzchni ciągów pieszych z ułożeniem płyt kamiennych,
-płyty kamienne granitowe (z zasobu inwestora) należy ułożyć na podsypce żwirowej w formie swobodnej alejki pomiędzy kompozycjami roślinnymi we wschodnim fragmencie terenu,
-przygotowanie podłoża do realizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej, średniej i niskiej,
5) realizacja nawierzchni trawiastych, w tym również trawnik dywanowy.
6) realizacja nowych nasadzeń,
7) zwiększenie ilości zieleni wysokiej wykorzystując m.in. drzewa o niewielkich wymiarach docelowych koron:
-zwiększenie ilości zieleni średniej wykorzystując krzewy tworzące bariery dźwiękochłonne odporne na zanieczyszczenie powietrza oraz akcenty dekoracyjne – krzewy obficie kwitnące,
-uzupełnienie istniejącej zieleni o nowe nasadzenia – stosując formy zieleni, spełniającej kryteria definicji zielonej infrastruktury jako rozwiązania typu NBS – rośliny okrywowe, zastępujące nawierzchnie wymagające koszenie.
8) realizacja stref wypoczynku:
-ustawianie urządzeń i wyposażenia - wolnostojących: ławek, leżaków miejskich i koszy na śmieci
-montaż solarnych lamp parkowych,
9)remont istniejących schodów na skarpie (oczyszczanie uzupełnienie fug).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.”

W przedmiotowym postępowaniu ofertę złożyło 2 Wykonawców:
-Zakład Pielęgnacji Zieleni Andrzej Łupkowski, ul. Jaworzyńska 63/4, 59-220 Legnica,
-Linea Verde Sp. z o.o., ul. Polna 1, Cieszyce, 59-040 Kobierzyce.

Obie oferty podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie, z którym Zamawiający odrzuca ofertę, która zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0