Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja tarasu w Przedszkolu im. Króla Maciusia w Komornikach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.komorniki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1129240

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja tarasu w Przedszkolu im. Króla Maciusia w Komornikach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24f2d2f8-4312-4fbe-9619-962e213f69d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00385307

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044583/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Remont tarasu w Przedszkolu im. Króla Maciusia w Komornikach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00307850

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.34.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 170534,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja tarasu w Przedszkolu im. Króla Maciusia w Komornikach.
2. Zakres przedmiotu obejmuje:
˜ Prace demontażowe
Wykonawca jest zobowiązany zdemontować wszystkie elementy objęte przedmiotem zamówienia oraz zabezpieczyć planowane elementy do ponownego wykorzystania (balustrady ze stali nierdzewnej – do wykorzystania odcinek prosty zamontowany na krawędzi bez murka), rozebrać okładziny podłogowe tarasu, okładziny ścienne murków tarasowych wraz z murkami oraz nakryw murków tarasowych, skuć istniejące wykończenie tarasów z płytek, wraz z okładzinami murków tarasowych.
Należy usunąć istniejące warstwy podposadzkowe poprzez skucie podkładu betonowego i izolacyjnego na płycie tarasu oraz schodach, usunąć obróbki blacharskie, wyciąć pas elewacji wzdłuż styku z tarasem na wysokości 20cm od poziomu istniejącego podłoża betonowego, wykuć dwa pasy betonu podkładowego istniejącego pod przeprowadzenie odwodnienia z dachu budynku pod płytą tarasu, wykonać wykop pod położenie rur odwadniających, wykonać dwa odwierty w ścianie betonowej tarasu o średnicy 18cm.
Ponadto zdemontować kostkę brukową przy murkach tarasowych na szerokości umożliwiającej wykonanie wyprawy elewacyjnej.
Dodatkowo należy rozebrać zewnętrzne schody betonowe przy wyjściu tylnym przedszkola wraz z balustradą – do likwidacji.
Materiał porozbiórkowy wywieźć z terenu budowy i go zutylizować.
˜ Roboty instalacyjne
Wykonać odprowadzenie wody z dachu budynku pod płytą tarasu z wyprowadzeniem wody do studni rozsączających z montażem studni.
˜ Przygotowanie podłoży pod nowe okładziny tarasów i murków.
Należy wykonać naprawy miejscowe powierzchni betonowych, z wykonaniem izolacji przeciwwodnych tarasu z zastosowaniem systemowych profili na krawędzi tarasu. Wykonać podkład betonowy oraz izolację pod okładzinami docelowymi z mas dwuskładnikowych na bazie cementu oraz uzupełnienie usuniętego fragmentu cokołu po wykonaniu izolacji oraz po demontażu murków.
˜ Wykonanie posadzki z lastryko
Należy wykonać okładziny tarasu i schodów z płyt lastrykowych (antypoślizgowych) prefabrykowanych gr. 3cm układanych na wykonanej izolacji przeciwwodnej z wykonaniem fugowania. Wykonać okładziny cokołów z płytek lastrykowych gr.2cm.
˜ Wykonanie okładzin ściennych na murkach tarasowych.
Wykonanie napraw miejscowych murków po skutych okładzinach ściennych, wykonanie nakryw murków z płyt lastryko gr 3cm. Zewnętrzną i wewnętrzną stronę murków odświeżyć poprzeć wykonanie nowej wyprawy z tynku mozaikowego wykonanej na dodatkowej warstwie kleju z siatką wzmacniającą ułożonej na oczyszczonej i zagruntowanej wstępnie powierzchni istniejących ścian z uzupełnieniem uszkodzonych miejsc, czy brakujących powierzchni po wykonaniu nakryw betonowych.
˜ Montaż odzyskanej balustrady na odcinku prostym pomiędzy schodami oraz dostawa i montaż nowej balustrady w miejscu zlikwidowanych murków na zakończeniach tarasów.
˜ Wykonanie nowych schodów przy tylnym wyjściu z przedszkola z zastosowaniem palisady betonowej, oporników betonowych oraz kostki brukowej z posypką w sposób tożsamy ze schodami wykonany przy wejściu głównym wraz z obustronną balustradą ze stali nierdzewnej.
˜ Prace towarzyszące i tymczasowe
Należy prowizorycznie zabezpieczyć taras folią polietylenową, zabezpieczyć terenu wykonywania prac przed wejściem osób nieupoważnionych, uprzątnąć terenu prac, wywieźć odpady pobudowlane oraz przywrócić zniszczone w trakcie prac trawniki i otoczenie tarasu do prawidłowego stanu.
3. Miejsce wykonania zamówienia: Przedszkole Króla Maciusia I w Komornikach, ul. Korczaka 5, 62-052 Komorniki
4. Szczegółowy zakres robót, zgodnie z którym należy wykonać prace, zawiera dokumentacja projektowa, STWIOR i przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszej SWZ.
5. Roboty realizowane będą w trakcie czynnego obiektu przedszkola. W związku z tym, Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania funkcjonowania obiektu oraz do zapewnienia bezpieczeństwa uczęszczającym do przedszkola dzieciom.
6. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, a także zasadami BHP,

przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
8. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta Umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.10. Gwarancja i rękojmia
Wymagany okres gwarancji - zgodnie z ofertą, minimum 36 miesięcy.
Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego
11. Informacje dotyczące zastosowania wyrobów, materiałów i technologii równoważnych.
W przypadku użytych w dokumentacji postępowania nazw materiałów należy je rozumieć jako przykładowe – o parametrach pożądanych przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym wypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia. Dopuszczalne są jedynie takie zmiany materiałów, które mieszczą się w ramach zawartych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych i technicznych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry materiałów i urządzeń. W przypadku zamiaru zastosowania jakichkolwiek rozwiązań lub materiałów równoważnych Wykonawca ma obowiązek opisać je szczegółowo w ofercie oraz wykazać ich równoważność. W takim wypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej oraz w każdym systemie referencji technicznych.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych w dokumentach jest obowiązany udowodnić poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych w dokumentacji projektowej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
12. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy.
Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty okładzinowe, rozbiórkowe, instalacyjne.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 6 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ).
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art.214 ust 1 pkt 7 Ustawy.
14. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp.
Powody niedokonania podziału: Przedmiot zamówienia tworzy nierozerwalną całość, wszystkie prace są ze sobą powiązane i nie ma możliwości wyodrębnienia osobnego zakresu, aby dopuścić możliwość składania ofert częściowych. Ponadto, podział zamówienia jest nieekonomiczny, gdyż mógłby nadmiernie zwiększyć koszty wykonania zamówienia.
Brak podziału zamówienia na części nie zakłóca konkurencji w ramach postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 236160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1113334,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 236160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: APR Instalacje Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7831755609

7.3.3) Ulica: Św. Marcin 29/8

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-806

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Realizacja części prac robót okładzinowych, Zakład Remontowo-Budowlany "Renor"

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 236160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy