Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 5 zadań.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/480016

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 5 zadań.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-679b16d8-9c66-4aeb-ad2d-0e8d3c133671

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00384392

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053110/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00303238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.17.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 12600 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 474/1 o powierzchni 1,4500 ha, obręb Małe Czyste, gmina Stolno, powiat chełmiński
Charakterystyka nieruchomości:
• nieruchomość objęta wpisem do rejestru zabytków
• nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
• zgodnie ze Studium działka oznaczona jako strefa A ochrony zabytkowej,
• nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
• nieruchomość nierolna,
• nieruchomość zabudowana fort Twierdzy Chełmińskiej,
• nieruchomość zabudowana i częściowo zakrzaczona,
• KW TO1C/00024105/4
• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi,
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) należy dokonać wyceny w rozbiciu na wartość gruntu i budowli

2. Działka nr 216 powierzchnia 1,1000 ha, obręb Małe Czyste, gmina Stolno, powiat chełmiński
Charakterystyka nieruchomości:
• nieruchomość objęta ewidencją zabytków
• nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
• zgodnie ze Studium działka oznaczona jako strefa B ochrony zabytkowej,
• nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
• nieruchomość nierolna,
• nieruchomość zabudowana - bateria strzelecka Twierdzy Chełmińskiej,
• nieruchomość zabudowana i częściowo zakrzaczona,
• KW TO1C/00012787/1
• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi,
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) należy dokonać wyceny w rozbiciu na wartość gruntu i budowli
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 5400 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. działki nr 593/2, 143/6, 143/5, 132/4 i 119/1 o powierzchni 17,0182 ha, obręb Dębniaki, gmina Kowal, powiat włocławski
Charakterystyka nieruchomości:
• nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
• wydano decyzje o warunkach zabudowy znak BD.6730.80.2023, BD.6730.81.2023, BD.6730.82.2023, BD.6730.83.2023 i BD.6730.84.202382,
• nieruchomość docelowo pod zalesienie użytkowana rolniczo przez ZSCKR Kowal,
• KW WL1W/00027105/6
• działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi, nieruchomość niezabudowana
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) należy dokonać wyceny w rozbiciu na wartość każdej działki z osobna
2. działka nr 32/73 o powierzchni 0,1840 ha, wieś Dębice obręb Ludwinowo, gmina Włocławek, powiat włocławski
Charakterystyka nieruchomości:
• nieruchomość objęta rejestrem zabytków
• nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
• zgodnie ze Studium działka oznaczona jako strefa ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko- i pałacowo parkowych, parków,
• nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
• nieruchomość nierolna, stanowiąca część założenia dworsko-parkowego,
• nieruchomość zakrzaczona i zadrzewiona [park],
• KW WL1W/00038850/3
• działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, nieruchomość niezabudowna
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium (
d) należy dokonać wyceny w rozbiciu na wartość gruntu i zadrzewień
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1700 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 3
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 11/14 o powierzchni 2,6800 ha, obręb Jabłonowo Zamek, gmina Jabłonowo Pomorskie, powiat brodnicki
Charakterystyka nieruchomości:
• nieruchomość objęta ewidencją zabytków
• nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
• zgodnie ze Studium działka oznaczona jako strefa ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko- i pałacowo parkowych, parków, oraz zespołów zabudowy założeń przestrzennych ujętych i wskazanych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
• nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
• nieruchomość nierolna,
• • na nieruchomości posadowione są ruiny kapliczki objętej ewidencją zabytków, które nie stanowią budynku w rozumieniu ustawy,
• nieruchomość zakrzaczona i zadrzewiona [park], stanowiąca część kompleksu przyklasztornego,
• KW TO1B/00009848/2
• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 800 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 8/1 o powierzchni 0,0548 ha, obręb Komierowo, gmina Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński
Charakterystyka nieruchomości:
• nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
• według studium działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem AR – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, obiekty i urządzenia służące rolnictwu. kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi publiczne, usługi handlu, administracji, kultury, sportu i rekreacji, zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu, ogrody działkowe,
• nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, porośnięta pojedynczymi drzewkami, użytkowana jako ogródek przydomowy;
• KW nr BY2T/00021389/4
• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi,
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studiu

2. Działka nr 8/2 o powierzchni 0,0769 ha, obręb Komierowo, gmina Sępólno Krajeńskie, powiat sępoleński
Charakterystyka nieruchomości:
• nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
• według studium działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem AR – zabudowa gospodarcza obsługi rolnictwa, obiekty i urządzenia służące rolnictwu. kierunek przeznaczenia uzupełniającego: usługi publiczne, usługi handlu, administracji, kultury, sportu i rekreacji, zabudowa nieuciążliwej produkcji i przemysłu, ogrody działkowe,
• nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
• nieruchomość nierolna,
• nieruchomość ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym-dwojakiem objętym ewidencją zabytków i inwentarskim, oba budynki w bardzo złym stanie technicznym wymagającym znacznych nakładów, obecnie zabezpieczone pod nadzorem PINB, stanowią element kolonii mieszkalnej dawnego majątku Komierowo,
• KW nr BY2T/00021390/4,
• działka posiada bezpośredni dostęp do drogi,
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
d) należy dokonać wyceny w rozbiciu na wartość gruntu i budynków
Wykonanie – 2 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 1900 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 5
Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:
1. Działka nr 9 o powierzchni 0,0900 ha, obręb Jaszczółtowo, gmina Rojewo, powiat inowrocławski
Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00070862/5. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rojewo, działka znajduję się w strefie północnej B w jednostce planistycznej B4 – jednostce o charakterze rolniczo - osadniczym.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
2. Działka nr 185 o powierzchni 0,0494 ha, obręb Wierzchosławice, gmina Gniewkowo, powiat inowrocławski
Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi poprzez działkę drogową stanowiąca własność KOWR. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00029099/3. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo, działka znajduję się w strefie polityki przestrzennej R-O – strefa rolniczo - osadnicza.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

3. Działka nr 189 o powierzchni 0,0494 ha, obręb Wierzchosławice, gmina Gniewkowo, powiat inowrocławski

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi poprzez działkę drogową stanowiąca własność KOWR. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00029103/5. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo, działka znajduję się w strefie polityki przestrzennej R-O – strefa rolniczo - osadnicza.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działka nr 197 o powierzchni 0,0493 ha, obręb Wierzchosławice, gmina Gniewkowo, powiat inowrocławski
Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi poprzez działkę drogową stanowiąca własność KOWR. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00029111/4. Przez działkę przebiega linia. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo, działka znajduję się w strefie polityki przestrzennej R-O – strefa rolniczo - osadnicza.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

5. Działka nr 203 o powierzchni 0,0493 ha, obręb Wierzchosławice, gmina Gniewkowo, powiat inowrocławski
Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi poprzez działkę drogową stanowiąca własność KOWR. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00029117/6. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gniewkowo, działka znajduję się w strefie polityki przestrzennej R-O – strefa rolniczo - osadnicza.
Operat powinien zawierać:
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

6. działka nr 223 o powierzchni 0,0485 ha, obręb Będzitowo, gmina Złotniki Kujawskie, powiat inowrocławski
Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028865/7. Przez działkę przebiega linia En i Ks. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotniki Kujawskie, działka znajduję się w strefie funkcjonalnej B – wielofunkcyjna zachodnia.
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

7. działka nr 224 o powierzchni 0,0463 ha, obręb Będzitowo, gmina Złotniki Kujawskie, powiat inowrocławski
Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieużytkowana rolniczo, posiada dostęp do drogi publicznej. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028866/4. Przez działkę przebiega linia En i Ks. Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Złotniki Kujawskie, działka znajduję się w strefie funkcjonalnej B – wielofunkcyjna zachodnia.
a) aktualny wypis z rejestru gruntów
b) mapa ewidencyjna
c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 7 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2800 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grzegorz Bień Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BiG

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 554-181-77-55

7.3.3) Ulica: ul. Podgórna 17

7.3.4) Miejscowość: Skoki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-085

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3280 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3280 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Paweł Pięta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-303-05-05

7.3.3) Ulica: ul. Górzysta 19

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3280 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty złożonej na przedmiotowe zadanie przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na jego realizację.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty złożonej na przedmiotowe zadanie przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na jego realizację.

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3395 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4300 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3395 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 556-107-93-49

7.3.3) Ulica: Orłowo 135

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 88-110

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3395 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania.
2. Zamawiający dysponując środkami zwiększył kwotę, którą zamierza przeznaczyć na realizację zadań nr 1 i 2 do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.