Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kartuska 124A -Opracowanie dokumentacji wielobranżowej, projektowo-kosztorysowej termomodernizacji , renowacji (remontu) i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kartuska 124A -Opracowanie dokumentacji wielobranżowej, projektowo-kosztorysowej termomodernizacji , renowacji (remontu) i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-014b4a45-daa5-4244-ab2e-79574c69f3c1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00383662

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.28 Wykonanie koncepcji zagospodarowania nieruchomości zabytkowej wraz z projektem remontu i przekwalifikowaniem na funkcję użytkową budynku przy ul. Kartuskiej 124A

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu TZ.250.62.2025.DPF prowadzonym na podstawie art. 275 ust. 2 wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione,
Art. 30 ust. 4 ustawy pzp. W przypadku zamówień udzielanych w częściach, do udzielenia zamówienia na daną część zamawiający może stosować przepisy ustawy właściwe dla wartości tej części zamówienia, jeżeli jej wartość jest mniejsza niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 80 000 euro dla usług, pod warunkiem że łączna wartość tych części wynosi nie więcej niż 20 % wartości zamówienia
Wartość szacunkowa dokumentacji 5499099,72 zł, co stanowi 1 185 891,98 EURO. 20% wartości szacunkowej stanowi 1099819,94 zł
Do tej pory skorzystano z art. 30 ust. 4 dla:
Dyrekcyjnej 250000,00; Radna 116099,72;Kartuska 190300,00 Razem 556399,72 zł co jest kwota mniejszą niż 1 099 819,94 zł. Wartość dokumentacji dla Kartuskiej 124A wynosi 190300,00 zł i jest mniejsza od 80 000,00 EURO.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: TZ.250.62.2025.DPF

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.80.2025.DPF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji wielobranżowej, projektowo-kosztorysowej termomodernizacji (w tym docieplenia), renowacji (remontu)) i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na użytkową (z głównym przeznaczeniem na placówkę wsparcia dziennego dla seniorów i salę wielofunkcyjną wraz z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonych dokumentacji projektowych dla budynku mieszczącego się przy ul. Kartuskiej 124A w Gdańsku,

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71314000-2 - Usługi energetyczne i podobne

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71351914-3 - Usługi archeologiczne

71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „DBprojekt” Pracownia Projektowa Dariusz Brożek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 222008254

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 280 dni