Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Realizacja koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji placów zabaw wraz z nadzorem autorskim, z podziałem na zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/216910/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Realizacja koncepcji oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji placów zabaw wraz z nadzorem autorskim, z podziałem na zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7858fc7a-4521-4af2-81f0-8fc5bb422ff8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00383583

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Wykonanie koncepcji oraz projektu wykonawczego modernizacji placu zabaw w parku im. Jana Pawła II wraz z nadzorem autorskim.

1.3.12 Wykonanie koncepcji oraz projektu wykonawczego modernizacji placu zabaw w parku Kozłowskiego wraz z nadzorem autorskim.

1.3.13 Wykonanie koncepcji oraz projektu wykonawczego modernizacji placu zabaw w Lasku Brzozowym wraz z nadzorem

autorskim.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00296090

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 53/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 67200,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1 – Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw w Parku Lasek Brzozowy wraz z nadzorem autorskim.

Zakres usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw oraz nadzór autorski, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja ogólnodostępnych placów zabaw administrowanych przez Urząd Dzielnicy Ursynów, z dostosowaniem do potrzeb różnych grup użytkowników. Zadanie nr 1 – Plac zabaw w Parku Lasek Brzozowy”, na którą składać się będą:
Etap 1: wykonanie inwentaryzacji budowlanej i dendrologicznej oraz opracowanie dokumentacji sytuacyjno-wysokościowej.
Etap 2: opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z szacunkową wyceną.
Etap 3: opracowanie wykonawczej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wraz z uzgodnieniami i opiniami Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy, Biura Pomocy i Projektów Społecznych m.st. Warszawy, Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy oraz Lasów Miejskich - Warszawa.
Etap 4: przygotowanie kompletnej dokumentacji w celu złożenia wniosku do uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów niszczenia, zabijania, płoszenia zwierząt oraz niszczenia schronień o ile zakres prac będzie tego wymagał, zgodnie z ustawą o Ochronie przyrody.
Etap 5: przygotowanie kompletnej dokumentacji w celu złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu budowy lub wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy Prawo budowlane.
Etap 6: pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych ww. dokumentacją projektową.
~ Przewiduje się łącznie do 10 pobytów Wykonawcy na budowie.

Położenie obiektu
Plac zabaw znajduje się przy Stacji Metro Natolin, w rejonie ulic Franciszka Marii Lanciego i Belgradzkiej, na działce ewidencyjnej nr 7/12 w obrębie 1-11 05. Plac zabaw ma powierzchnię około 250 m² i jest zlokalizowany w sąsiedztwie terenu pozostającego w zarządzie Lasów Miejskich – Warszawa.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla Zadania 1 określają:
~ Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami dla Zadania 1 – załącznik nr 2a do SWZ
~ Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 1 – załącznik nr 5a do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.5.) Wartość części: 22400,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2 – Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw w Parku Jana Pawła II wraz z nadzorem autorskim.

Zakres usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw oraz nadzór autorski, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja ogólnodostępnych placów zabaw administrowanych przez Urząd Dzielnicy Ursynów, z dostosowaniem do potrzeb różnych grup użytkowników. Zadanie nr 2 – Plac zabaw w Parku Jana Pawła II, na którą składać się będą:
Etap 1: wykonanie inwentaryzacji budowlanej i dendrologicznej oraz opracowanie dokumentacji sytuacyjno-wysokościowej.
Etap 2: opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z szacunkową wyceną.
Etap 3: opracowanie wykonawczej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wraz z uzgodnieniami i opiniami Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy, Biura Pomocy i Projektów Społecznych m.st. Warszawy oraz Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.
Etap 4: przygotowanie kompletnej dokumentacji w celu złożenia wniosku do uzyskania stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów niszczenia, zabijania, płoszenia zwierząt oraz niszczenia schronień o ile zakres prac będzie tego wymagał, zgodnie z ustawą o Ochronie przyrody.
Etap 5: przygotowanie kompletnej dokumentacji w celu złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu budowy lub wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy Prawo budowlane.
Etap 6: pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych ww. dokumentacją projektową.
~ Przewiduje się łącznie do 10 pobytów Wykonawcy na budowie.

Położenie obiektu
Plac zabaw znajduje się na terenie placu zabaw w Parku im. Jana Pawła II na terenie dzielnicy Ursynów na działce ewidencyjnej nr 10/57, w obrębie 11008 przy ul. Romera. Plac zabaw ma powierzchnię około 750 m².

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla Zadania 2 określają:
~ Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami dla Zadania 2 – załącznik nr 2b do SWZ
~ Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 2 – załącznik nr 5b do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.5.) Wartość części: 22400,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 3 – Wykonanie koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw w Parku im. Romana Kozłowskiego wraz z nadzorem autorskim.

Zakres usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji placu zabaw oraz nadzór autorski, w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja ogólnodostępnych placów zabaw administrowanych przez Urząd Dzielnicy Ursynów, z dostosowaniem do potrzeb różnych grup użytkowników. Zadanie nr 3 – Plac zabaw w im. Romana Kozłowskiego, na którą składać się będą:
Etap 1: wykonanie inwentaryzacji budowlanej i dendrologicznej oraz opracowanie dokumentacji sytuacyjno-wysokościowej.
Etap 2: opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z szacunkową wyceną.
Etap 3: opracowanie wykonawczej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wraz z uzgodnieniami i opiniami Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy, Biura Pomocy i Projektów Społecznych m.st. Warszawy oraz Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.
Etap 4: przygotowanie kompletnej dokumentacji w celu złożenia wniosku do uzyskania stosownego zezwolenia na

odstępstwo od zakazów niszczenia, zabijania, płoszenia zwierząt oraz niszczenia schronień o ile zakres prac będzie tego wymagał, zgodnie z ustawą o Ochronie przyrody.
Etap 5: przygotowanie kompletnej dokumentacji w celu złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu budowy lub wniosku o zgłoszeniu robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy Prawo budowlane.
Etap 6: pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych ww. dokumentacją projektową.
˜ Przewiduje się łącznie do 10 pobytów Wykonawcy na budowie.

Położenie obiektu
Plac zabaw znajduje się na terenie Parku im. Romana Kozłowskiego na działce ewidencyjnej nr 11/8, 5/3 z obrębu 1 10 01, przy ul. Surowieckiego. Plac zabaw ma powierzchnię około 460 m² . Opracowanie będzie obejmowało również dodatkowy teren przyległy do placu zabaw o powierzchni ok. 3500 m2. Na którym znajduję się rzeźba. Należy również uwzględnić znajdujące się w okolicy placu zabaw pomniki przyrody – głazy narzutowe i siłownię plenerową.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla Zadania 3 określają:
˜ Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami dla Zadania 3 – załącznik nr 2c do SWZ
˜ Opis przedmiotu zamówienia dla Zadania 3 – załącznik nr 5c do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

90700000-4 - Usługi środowiska naturalnego

71354000-4 - Usługi sporządzania map

4.5.5.) Wartość części: 22400,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18696,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 50000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18696,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SORTED Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231308566

7.3.3) Ulica: Chyliczki, ul. Wschodnia 27B

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18696,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17835,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 50000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17835,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SORTED Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231308566

7.3.3) Ulica: Chyliczki, ul. Wschodnia 27B

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17835,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 19126,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 50000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 19126,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SORTED Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231308566

7.3.3) Ulica: Chyliczki, ul. Wschodnia 27B

7.3.4) Miejscowość: Piaseczno

7.3.5) Kod pocztowy: 05-500

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 19126,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10