Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa oraz doposażenie wybranych placów zabaw na terenie Żłobków w Gdańsku w ramach Programu „Aktywne place zabaw" 2025 – zadanie 1 realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000168372

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żaglowa 11

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-560

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 320 51 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drmg@gdansk.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.drmg.gdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa oraz doposażenie wybranych placów zabaw na terenie Żłobków w Gdańsku w ramach Programu „Aktywne place zabaw" 2025 – zadanie 1 realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-856e39d8-352d-48fa-b82d-53a6b8a251c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00383025

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019556/61/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.89 Przebudowa lub doposażenie w trybie „zaprojektuj i wybuduj" istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Nr 1 „Fraszka" ul. Malczewskiego 33

1.1.94 Przebudowa lub doposażenie w trybie „zaprojektuj i wybuduj" istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Nr 6 „Koszałek Opałek" ul. Wassowskiego 7

1.1.96 Przebudowa lub doposażenie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Nr 8 „Bówka” ul. Szeroka 15/17

1.1.97 Przebudowa lub doposażenie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Nr 9 „Guliwer” ul. Racławicka 8

1.1.98 Przebudowa lub doposażenie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Nr 11 „Bursztynek” ul. Wilanowska 16

1.1.99 Przebudowa lub doposażenie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” istniejącego placu zabaw przynależnego do Żłobka Nr 12 „Żagielek” ul. Olsztyńska 12

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283060

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 98/BZP-U.510.87.2025/ŻGW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1379349,60 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Przebudowa oraz doposażenie wybranych placów zabaw na terenie Żłobków w Gdańsku w ramach Programu „Aktywne place zabaw” 2025 – zadanie 1 realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zadanie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Budżetu Państwa w ramach programu „Aktywne Place Zabaw” 2025 w ramach Resortowego Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
3. Część nr 1 – Przebudowa oraz doposażenie placów zabaw na terenie Żłobka nr 1,8 i 9 w Gdańsku:
a) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” remontu oraz doposażenie placu zabaw zlokalizowanego na terenie Żłobka nr 1 „Fraszka” przy ul. Malczewskiego 33 w Gdańsku,
b) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” remontu oraz doposażenie placu zabaw zlokalizowanego na terenie Żłobka nr 8 ”Bówka” przy ul. Szerokiej 15/17 w Gdańsku,
c) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” remontu oraz doposażenie placu zabaw zlokalizowanego na terenie Żłobka nr 9 „Guliwer” przy ul. Racławickiej 8 w Gdańsku.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) I przedmiot odbioru: wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.
2) II przedmiot odbioru: kompleksowe wykonanie robót budowlano–montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.
3) III przedmiot odbioru obejmuje: UZYSKANIE CERTYFIKATU Z KONTROLI- uzyskanie pomontażowego certyfikatu niezależnej, wyspecjalizowanej zewnętrznej jednostki kontrolującej, potwierdzającej zgodność placu zabaw z Normami PN-EN 1176 lub 1177.
4) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących załącznik nr 7.1 oraz Programach Funkcjonalno – Użytkowych stanowiących załącznik nr 1 do OPZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 8.1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 675975,62 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Przebudowa oraz doposażenie wybranych placów zabaw na terenie Żłobków w Gdańsku w ramach Programu „Aktywne place zabaw" 2025 – zadanie 1 realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj".
2. Zadanie przewidziane jest do dofinansowania ze środków Budżetu Państwa w ramach programu „Aktywne Place Zabaw" 2025 w ramach Resortowego Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.
3. Część nr 2 - Przebudowa oraz doposażenie placów zabaw na terenie Żłobka nr 6,11 i 12 w Gdańsku:
a) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj" remontu oraz doposażenie placu zabaw zlokalizowanego na terenie Żłobka nr 6 „Koszałek Opałek" przy ul. Wassowskiego 7 w Gdańsku,
b) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj" remontu oraz doposażenie placu zabaw zlokalizowanego na terenie Żłobka nr 11 „Bursztynek" przy ul. Wilanowskiej 16 w Gdańsku,
c) Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj" remontu oraz doposażenie placu zabaw zlokalizowanego na terenie Żłobka nr 12 „Żagielek" przy ul. Olsztyńskiej 12 w Gdańsku.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) I przedmiot odbioru: wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.
2) II przedmiot odbioru: kompleksowe wykonanie robót budowlano–montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wykonaną w ramach I przedmiotu odbioru.
3) III przedmiot odbioru obejmuje: UZYSKANIE CERTYFIKATU Z KONTROLI- uzyskanie pomontażowego certyfikatu niezależnej, wyspecjalizowanej zewnętrznej jednostki kontrolującej, potwierdzającej zgodność placu zabaw z Normami PN-EN 1176 lub 1177.
4) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiących odpowiednio załącznik nr 7.2 oraz Programach Funkcjonalno – Użytkowych stanowiących załącznik nr 1 do OPZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących w zależności od części zamówienia załącznik 8.2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 703373,98 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 847620,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1116840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 847620,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Educarium Sp. z o. o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542684799

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-451

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 847620,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 119 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 874140,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1119300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 874140,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Educarium Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5542684799

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-451

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 874140,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 119 dni