Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/221038/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52d65161-2dd2-4f87-a183-25167a57749a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382955

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.48 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienia realizowane jest w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1” objęta wsparciem bezzwrotnym w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00320054

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 63/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6942461,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie.
Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 1” objęta wsparciem bezzwrotnym w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy
i Zwiększania Odporności.
OPIS BUDYNKU
Teren inwestycji obejmuje działkę nr 13 w obrębie 1-10-19 przy ul. Teligi 3 w Warszawie. Szkoła Podstawowa nr 318 i Przedszkole nr 352 są ze sobą połączone łącznikiem. Obiekt posiada 1-2 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnację podziemną.
Dane obiektu budowlanego (bez uwzględniania części Szkoły Podstawowej nr 318 rozbudowanej
w 2018 r.):
˜ 5 733,50 m2 – powierzchnia całkowita;
˜ 2 723,41 m2 – powierzchnia zabudowy;
˜ 21 011,45 m3 – kubatura;
˜ 22 496,00 m2 – powierzchnia działki.
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 318 i Przedszkola nr 352 przy ul. Teligi 3 w Warszawie, mająca na celu poprawę efektywności energetycznej, zwiększenie komfortu użytkowników oraz dostosowanie instalacji i przegród budowlanych do aktualnych standardów technicznych i prawnych.
Z przedmiotu zamówienia wyłączona jest część budynku wykonana w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 318 przy ul. Teligi 3 w Warszawie” w 2018 r.
Z zakresu zamówienia podstawowego wyłączona jest część dotycząca:
1) Instalacji wentylacji mechanicznej;
2) Wymiany opraw oświetleniowych;
3) Łącznika pomiędzy przedszkolem, a stołówką.
ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
1) Modernizacje instalacji wewnętrznych
a) modernizację instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz ciepła technologicznego, w tym wymianę urządzeń, armatury oraz osprzętu instalacyjnego;
b) wykonanie rozdziału instalacji C.O. na część szkolną i przedszkolną celem niezależnego sterowania.
2) Izolacje termiczne i roboty budowlane zewnętrzne
a) wymiana świetlików dachowych na nowe, o wysokiej izolacyjności termicznej i szczelności, dostosowanych do konstrukcji dachu;
b) ocieplenie stropodachu, z uwzględnieniem odpowiednich materiałów termoizolacyjnych
i zabezpieczenia przed wilgocią;
c) ocieplenie ścian piwnic do głębokości strefy przemarzania, wraz z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym i wykonaniem opaski betonowej;
d) ocieplenie dachu nad forum, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających ciągłość izolacji cieplnej;
e) ocieplenie ścian zewnętrznych obejmujące wszystkie niezaizolowane fragmenty elewacji,
z uwzględnieniem detali przyokiennych, parapetów, gzymsów i naroży;
f) wycinkę drzew i krzewów oraz demontaż lub przesunięcie elementów znajdujących się
w bezpośrednim sąsiedztwie ścian zewnętrznych, których obecność uniemożliwia wykonanie prac termoizolacyjnych, położenie nowej elewacji lub wykonanie opaski wokół budynku.
3) Wymiana stolarki i elementów zewnętrznych
a) wymianę stolarki okiennej na nową, energooszczędną, zgodną z aktualnymi wymaganiami
w zakresie przenikalności cieplnej;

b) wymianę drzwi zewnętrznych, w tym drzwi wejściowych i ewakuacyjnych, dostosowanych do aktualnych przepisów przeciwpożarowych i termicznych;
c) wymianę pokrycia dachowego na nowe, wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi
i zabezpieczeniami przeciwśniegowymi;
d) demontaż wszelkich elementów przymocowanych do elewacji budynku (takich jak: instalacje zewnętrzne, daszki, szyldy, tablice, rynny, uchwyty itp.) w sposób umożliwiający wykonanie robót ociepleniowych. Po zakończeniu prac elementy te należy, zgodnie z założeniami projektowymi, odtworzyć zgodnie z dotychczasowym stanem lub zainstalować nowe elementy.
3) Odnawialne źródła energii
a) demontaż istniejącej instalacji fotowoltaicznej na czas realizacji robót związanych
z remontem pokrycia dachowego, z zachowaniem należytej ostrożności i zasad bezpieczeństwa;
b) ponowny montaż zdemontowanej instalacji PV po zakończeniu prac dachowych,
z uwzględnieniem jej pełnej sprawności oraz estetyki montażu;
c) rozbudowę instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w audycie energetycznym oraz dokumentacji projektowej, w tym: dostawę i montaż dodatkowych paneli PV, inwerterów, zabezpieczeń oraz niezbędnych elementów instalacyjnych i konstrukcyjnych;
d) dostosowanie istniejącego systemu fotowoltaicznego do nowej konfiguracji, w tym aktualizacja układu przyłączeniowego, systemu monitoringu oraz dokumentacji powykonawczej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
˜ Dokumentacja techniczna, , tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5a do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:
• Opis przedmiotu zamówienia
• Dokumentacja projektowa
• Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
• Uzgodnienia
• Ekspertyzy wraz ze zmianami
˜ Audyt energetyczny – załącznik nr 5b do SWZ, który będzie załącznikiem nr 3 do Projektowanych postanowień umowy;
˜ Przedmiar robót (materiał pomocniczy) – załącznik nr 5c do SWZ;
˜ Tablica informacyjna – załącznik nr 5d do SWZ;
˜ Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do SWZ;
Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej
1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie następujących robót: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych, robót elektrycznych i teletechnicznych, robót sanitarnych.
4. Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7663023,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14322085,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7663023,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOPAZ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7962960534

7.3.3) Ulica: Opoczyńska 17/25

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7663023,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-18

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy