Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala- Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Parznicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOWALA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223818

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Walewskiej 7

1.5.2.) Miejscowość: Kowala-Stępocina

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-624

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 486101760

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kowala@kowala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowala.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowala.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala- Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Parznicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4918559e-e7af-41ca-ad77-541f94f05c9e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382813

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049246/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala- Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Parznicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, Typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00292372

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Parznicach 53 oraz dostosowanie oddziałów przedszkolnych do wymagań przeciwpożarowych. Przedmiotowy budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Parznicach zlokalizowany jest na działkach nr ewid.: 517/3, 517/4 w Parznicach 53, gm. Kowala.
Opis istniejącego budynku:
Obiekt składa się z kompleksu budynków Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Parznicach, w skład którego wchodzą część przedszkola, część szkoły podstawowej, sala gimnastyczna oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Cały kompleks jest zróżnicowany pod względem wysokości i ilości kondygnacji. Zespół budynków wykonany w technologii tradycyjnej murowanej oraz częściowo uprzemysłowionej. Obiekt obecnie pełni funkcję Publicznej Szkoły Podstawowej. W dziedzińcu szkoły od strony wschodniej i zachodniej zlokalizowane są wejścia główne do obiektu, natomiast od strony wschodniej wyjścia ewakuacyjne. Teren przed wejściami głównymi jest utwardzony, cała działka jest ogrodzona.

Zakres prac budowlanych zawarty jest w trzech dokumentacjach projektowych opracowanych w różnych okresach czasu:
I TOM - „Przebudowa pomieszczeń w części istniejącego budynku szkoły podstawowej związana ze zmianą sposobu użytkowania przedmiotowej części na pomieszczenia oddziałów przedszkolnych”.
II TOM - „Termomodernizacja budynku publicznej szkoły podstawowej im. Jana Pawła II w Parznicach 53”.
III TOM - „Poprawa efektywności energetycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Parznicach 53 poprzez wymianę instalacji oświetlenia, budowę instalacji PV oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania” i „budowa zbiorników LPG wraz z ziemnym odcinkiem gazu”

I. TOM
Dokumentacja I TOMU dotyczy „Przebudowa pomieszczeń w części istniejącego budynku szkoły podstawowej związana ze zmianą sposobu użytkowania przedmiotowej części na pomieszczenia oddziałów przedszkolnych”
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
Dokumentacja swym zakresem dotyczy przebudowy pomieszczeń w części istniejącego budynku szkoły podstawowej związanej z zamiarem zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej części na pomieszczenia oddziałów przedszkolnych. W zakresie opracowania część budynku zostanie poddana przebudowie w celu dostosowania wyznaczonych pomieszczeń do przepisów przeciwpożarowych.
2. Zakres robót budowlanych dotyczących projektowanych oddziałów przedszkolnych:
- montaż i demontaż ścian, nadproży okiennych i drzwiowych, słupów,
- montaż i demontaż szalunków do wykonania placów utwardzonych,
- wykonanie obróbek blacharskich (parapety), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne,
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie,
- wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Z wyżej wymienionej dokumentacji została wyłączona część wewnętrznych instalacji elektrycznych z uwagi na kompleksowe optymalizacje wewnętrznych instalacji elektrycznych całego budynku zawartych w III tomie – poprawa efektywności budynku szkoły. Zakres prac elektrycznych do realizacji przewiduje wykonanie instalacji elektrycznej w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych. Instalacja oświetlenia ogólnego jak i pożarowy wyłącznik prądu realizowany wg III tomu.

II. TOM
Dokumentacja II TOMU dotyczy: „Termomodernizacja budynku publicznej szkoły podstawowej im. Jana Pawła II w Parznicach 53”.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
Dokumentacja swym zakresem obejmuje wykonanie docieplenia ścian fundamentowych, ścian nadziemnych budynku na części, która nie posiada docieplenia, wykonanie nowych powłok malarskich w części istniejącego docieplenia, docieplenie dachów oraz stropodachu nad wszystkimi częściami budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie opaski wokół budynku, wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej na zewnątrz budynku oraz obsiew trawników po zakończonych pracach budowlanych.

2. Zakres prac robót budowlanych związanych z docieplenieм budynku:
 wykonanie docieplenia ścian fundamentowych,
 wykonanie docieplenie ścian zewnętrznych w częściach szkoły (zakres wskazanych na rysunkach,
 wykonanie nowych powłok malarskich na części istniejącego docieplenia wykonanego w ciągu ostatnich trzech lat,
 Wykonanie docieplenia dachów za pośrednictwem płyt warstwowych oraz styropapy (zakres wskazanych na rysunkach),
 Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 wymiana stolarki okiennej,
 wymiana stolarki drzwiowej,
 demontaż oraz ponowne zamontowanie systemu do monitoringu
 usunięcie istniejących lamp sodowych, wykonanie nowego oświetlenia na budynku w technologii LED,
 wykonanie nowej opaski betonowe wokół budynku oraz odtworzenie części utwardzonych znajdujących się przy budynku a wymagających demontażu podczas ocieplania ścian fundamentowych,
 wykonanie ciągów komunikacyjnych z koski betowej,
 uporządkowanie terenu wraz z obsiewem trawy po zakończonych pracach budowlanych.
 umieszczenie logo przestrzenne szkoły na ścianie frontowej- nie ujęte w projekcie i przedmiarze.

III. TOM
Dokumentacja III TOMU dotyczy:
„Poprawa efektywności energetycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła ii w Parznicach 53 poprzez wymianę instalacji oświetlenia, budowę instalacji PV oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania” i „budowa podziemnych zbiorników LPG wraz z ziemnym odcinkiem gazu”
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
Przedmiotem zamówienia jest poprawa efektywności energetycznej budynku publicznej szkoły podstawowej poprzez wymianę oświetlenia ogólnego budynku, budowę proj. instalacji pożarowego wyłącznika prądu, budowę instalacji PV, wymianę elementów instalacji centralnego ogrzewania oraz budowę podziemnych zbiorników LPG wraz z ziemnym odcinkiem gazu.
2. Zakres prac robót budowlanych
 budowie podziemnych zbiorników LPG wraz z odcinkiem ziemnych od zbiorników do nowego pomieszczenia kotłowni,
 wykonaniu technologii nowoprojektowanej kotłowni na gaz oraz remoncie całej instalacji C.O. w budynku szkoły.
 wykonaniu projektowanej instalacji C.W.U. w części zaplecza sportowego zlokalizowanego przy sali gimnastycznej,
 wymiany instalacji oświetlenia ogólnego na oświetlenie LED w całym budynku
 wykonaniu projektowanej instalacji pożarowego wyłącznika prądu,
 wykonaniu projektowanej instalacji PV na dachu budynku,
 wykonaniu projektowanej instalacji odgromowej budynku,
 usunięciu istniejącego komina stalowego montowanego do ściany budynku,
 usunięciu istniejących schodów prowadzących do starej kotłowni wraz z ścianami oporowymi a następnie całość do zasypania oraz wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej,
 usunięciu doświetli ściennych i w starej kotłowni a następnie całość do zasypania oraz wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej,
 wykonanie nowej instalacji odgromowej,

W ramach w/w zadania poza zakresem opracowania jest rozbudowa publicznej szkoły podstawowej o klatkę schodową, budowę schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem, budowę pochylni.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję na użytkowanie.
Z uwagi na to, że roboty odbywać się będą przy działającej szkole podstawowej i przedszkolu -dla działań, które zakłócałyby korzystanie uczniów i dzieci z obiektu szkoły i przedszkola ponad przeciętną miarę Zamawiający obliguje Wykonawcę do wykonywania prac w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, gdzie prace głośne przy robotach będą wykonywane po godz. 14.30 oraz w dniach wolnych od pracy. Koszt ewentualnego prowadzenia robót w systemie wielozmianowym oraz dniach wolnych od pracy zawierać się będzie w wynagrodzeniu, określonym w § 4 ust. 2 Umowy.
1.2 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 11 DO SWZ. SKŁADAJĄ SIĘ NA NIEGO NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:
1) projekty wykonawcze, budowlane, budowlano-wykonawcze, techniczne
2) rzuty, przekroje
3) projekt zagospodarowania terenu
4) wizualizacje
5) STWiRB;
6) decyzja o pozwoleniu na budowę
7) przedmiary robót

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262520-2 - Roboty murowe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4296000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9989137,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4296000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Development KINGA GÓRSKA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482607158

7.3.3) Ulica: ul. Radomska 160

7.3.4) Miejscowość: Makowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 26-640

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4296000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy