Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZP.46.2025. Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń budynku nr 11 w KWP w Krakowie przy ul. Mogilskiej 109

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KRAKOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351081570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mogilska 109

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-571

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 47 83 54 869

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.fundusze@malopolska.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://malopolska.policja.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://malopolska-policja.ezamawiajacy.pl/pn/MLP-POLI/demand/214548/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZP.46.2025. Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń budynku nr 11 w KWP w Krakowie przy ul. Mogilskiej 109

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f173670-661d-45ef-90c5-6e3d049f0184

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382801

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047728/26/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Prace budowlane w budynku 11 i 13 w KWP Kraków - CBZC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00261090

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.46.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3124969,75 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZP.46.2025. Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń budynku nr 11 w KWP w Krakowie przy ul. Mogilskiej 109

1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń od nr 71 do nr 90 i korytarza w budynku nr 11 na terenie siedziby KWP w Krakowie przy ulicy Mogilskiej 109 w ramach ich dostosowania dla potrzeb Zarządu w Krakowie CBZC.
2) Remont będzie obejmował - remont pomieszczeń od nr 72 do nr 90 i przyległego do nich korytarza w budynku nr 11 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, oświetleniowej, oraz wykonanie instalacji sieciowej, instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej, instalacji klimatyzacji sufitowej z funkcją grzania, oraz wymianę instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodnej i hydrantowej oraz nową aranżacją pomieszczeń wraz z dostosowaniem dla Zarządu w Krakowie CBZC. W zakres zadania wchodzi niezbędna przebudowa, istniejącej instalacji c.o. (zmiana instalacji z natynkowej na podtynkową), z wymianą grzejników.
Remont będzie obejmował również przebudowę pomieszczeń nr 71 i 72A i zaaranżowanie przestrzeni na pomieszczenia sanitarne z podziałem na damskie i męskie pomieszczenie sanitarne, a także przebudowę istniejącego pomieszczenia sanitarnego w zakresie nowej aranżacji istniejącego pomieszczenia sanitarnego. W ramach remontu zaplanowano przebudowę sali kinowej (pomieszczenie nr 73). Prace obejmować będą zaaranżowanie przestrzeni na salę szkoleniową z podziałem na dwie przestrzenie szkoleniowe wydzielone za pomocą przesuwnej ścianki mobilnej (dźwiękoszczelnej) z drzwiami wewnętrznymi.
3) Realizacja zamówienia obejmuje:
1) wykonanie dokumentacji obejmującej projekty Wykonawcze wielobranżowe wraz kosztorysem ofertowym,
2) wykonanie remontu pomieszczeń w budynku nr 11 zgodnie ze sporządzoną dokumentacją,
3) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
4) Na każdym etapie projektowania dokumentacja powinna być uzgadniana z właściwymi wyznaczonymi inspektorami branżowymi Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Krakowie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności i standardu materiałów. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.
5) W zakres zamówienia wchodzą również wszelkie niezbędne ekspertyzy, opinie, oświadczenia, zgody, postanowienia i decyzje a także badania, których Zamawiający nie wyszczególnił w SWZ, a które mogą być konieczne lub wymagane na etapie projektowania lub/i realizacji robót budowlanych.
6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Zawarte w PFU zakresy i ilości robót poszczególnych branż służą tylko jako pomoc w określaniu kwoty ryczałtowej na wykonanie w/w remontu. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze.
7) Wykonawca jest zobowiązany podczas prac projektowych i budowlanych stosować wszystkie obowiązujące akty prawne i Polskie Normy. Niewyszczególnienie ich przez Zamawiającego w przedmiotowym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy z ich stosowania. Zamawiający wymaga realizacji prac projektowych i budowlanych zgodnie z wiedzą techniczną. Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji zamówienia normom, ocenom technicznym, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp.
8) Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy na warunkach określonych w załączniku Nr 3 do niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

39717200-3 - Urządzenia klimatyzacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3199943,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6923670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3199943,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROFILUX Prosta Spółka Akcyjna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762081632

7.3.3) Ulica: Obrony Tyńca

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-398

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża projektowa, branża elektryczna, branża sanitarna, kontrola dostępu, system sygnalizacji pożaru

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3199943,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 245 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy