Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 141226775

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Garbarska 55/57

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-600

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 483835748

1.5.8.) Numer faksu: 483835749

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bip@bip.mzlradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.mzlradom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ad3cad2d-2523-4c55-8e69-a66fa93a1f7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont dachów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ad3cad2d-2523-4c55-8e69-a66fa93a1f7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382664

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023268/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont dachów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00306313

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TP/001/06/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 347769,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest remont remont dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Radomskiego 4 w Radomiu, będącym w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.
2. Charakterystyka budynku i zakres robót budowlanych.
Budynek przy ul. Radomskiego 4 jest murowany pięciokondygnacyjny. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy kryty gontem bitumicznym (ok. 90% powierzchni gontu pokryte jest 1 warstwą papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Wody opadowe odprowadzane są za pomocą rur spustowych wprowadzonych do podziemnych przykanalików wewnętrznej ogólnospławnej sieci burzowej. Powierzchnia dachu do remontu 910 m².
Zakres robót budowlanych obejmuje:
a) częściowe rozebranie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej (do wymiany pasa podrynnowego),
b) pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
c) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
d) wymianę instalacji odgromowej,
e) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
f) uporządkowanie terenu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy, (wzór umowy - Załącznik nr 8 do SWZ, Przedmiarach robót (Załącznik nr 9a do SWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10 do SWZ oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ochrona odgromowa) – załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 196733,01 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest remont remont dachu na budynku mieszkalnym przy ul. Wolanowskiej 75 C w Radomiu, będącym w zarządzie Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu.
2. Charakterystyka budynku i zakres robót budowlanych.
Budynek przy ul. Wolanowskiej 75 C jest murowany dwukondygnacyjny. Konstrukcja stropodachu żelbetowa, strop gęsto żebrowy układany ze spadkiem, kryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej, wody opadowe odprowadzane na zewnątrz budynku (rury spustowe zakończone żygaczem).
Zakres robót budowlanych obejmuje:
a) rozebranie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
b) pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
c) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
d) wymianę instalacji odgromowej,
e) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
f) uporządkowanie terenu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy, (wzór umowy - Załącznik nr 8 do SWZ, Przedmiarach robót (Załącznik nr 9b do SWZ), Specyfikacji Technicznej Wykonania i

Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10 do SWZ oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ochrona odgromowa) – załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 151036,97 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 229254,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 241486,16 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 241486,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GENNER Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 146634852

7.3.3) Ulica: Grudniowa

7.3.4) Miejscowość: Radom

7.3.5) Kod pocztowy: 26-600

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 241486,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 175497,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 175497,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 175497,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Dorota Agnieszka Kopeć Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowo-Handlowe "REMKO"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 672957105

7.3.3) Ulica: St. Żeromskiego

7.3.4) Miejscowość: Kozienice

7.3.5) Kod pocztowy: 26-900

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 175497,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy