Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad rob. bud. podczas realizacji zadania pn. Remont pomieszczeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy ul. Syreny 18 w Warszawie – nr postęp.: 44/ZP/25.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.3.) Oddział zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000184

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. "Solidarności" 90

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-003

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wola.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/217985/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad rob. bud. podczas realizacji zadania pn. Remont pomieszczeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy ul. Syreny 18 w Warszawie – nr postęp.: 44/ZP/25.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90ee7f0d-cbbc-4bdd-8e66-8097532eaf0c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00382135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00680527/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dot. siedzib Urzędu Dzielnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00294740

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 44/ZP/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 503324,88 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 20000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego nad wykonywanymi robotami budowlanymi podczas realizacji zadania pn.: „Remont pomieszczeń w siedzibie Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy przy ul. Syreny 18 w Warszawie”.
2) Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić nadzór nad robotami budowlanymi, których szczegółowy zakres określa nw. dokumentacja projektowa:
a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
b) rzuty kondygnacji piwnicy i parteru,
c) przedmiar robót,
stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.
3) W ramach realizacji zadania przewidziano wykonanie robót, w szczególności:
a) wymianę posadzki,
b) naprawę i odmalowanie ścian i sufitów,
c) montaż ścian działowych w technologii Gips-Karton,
d) montaż sufitów modułowych 60x60cm,
e) wymianę opraw oświetleniowych,
f) wymianę stolarki drzwiowej,
g) wymianę stolarki okiennej,
h) montaż rolet okiennych.
4) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do osobistego reprezentowania Zamawiającego na placu budowy, nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego.
5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz sposób i wymagania/warunki dotyczące realizacji zamówienia określają projektowane postanowienia umowy, zwane dalej także wzorem umowy, stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.
6) Informacje dodatkowe o obiekcie: Budynek zlokalizowany w Warszawie przy ul. Syreny 18. Jest to 3 kondygnacyjny podpiwniczony budynek mieszkalny. Zakres prac remontowych dotyczy parteru i piwnic budynku. Urząd zajmują całą kondygnację parterową oraz częściowo piwniczną.
Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu, wynikające stąd ograniczenia i nie może zakłócać pracy placówki.
7) Informacja o podziale/braku podziału zamówienia na części.
Zamawiający dokonał podziału zamówienia związanego z usługami nadzoru na części, z których każda stanowi przedmiot oddzielnego postępowania. Niniejsze postępowanie dotyczy jednej z ww. części zamówienia.
8) Zgodnie z treścią § 3 ust. 7 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100), przez cały okres trwania umowy.
9) Zamawiający informuje, że zamierza przeznaczyć na sfinansowanie udzielanego zamówienia kwotę brutto 24.600,00 zł.
10) Podwykonawcy: wszelkie regulacje i wymagania dotyczące podwykonawstwa, Zamawiający zawarł we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
11) Zamówienie należy zrealizować w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od rozpoczęcia prac remontowych oraz nie krócej niż do czasu przeprowadzenia końcowego odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9446,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21950,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9446,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WDI Obsługa Inwestycji sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7582332286

7.3.4) Miejscowość: Ostrołęka

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9446,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dot. sekcji VI pkt 6.1.3. ogłoszenia.
Jeden Wykonawca w formularzu oferty wskazał, iż prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą i pomimo prośby Zamawiającego nie udzielił informacji czy jest mikro, małym, średnim czy dużym przedsiębiorcą.