Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych obejmujących remonty lokali mieszkalnych (pustostanów), włączonych do ponownego zasiedlenia i użytkowania, stanowiących własność Gminy Wrocław w bud.mieszkalnych Gminy W-w.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych obejmujących remonty lokali mieszkalnych (pustostanów), włączonych do ponownego zasiedlenia i użytkowania, stanowiących własność Gminy Wrocław w bud.mieszkalnych Gminy W-w.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e276b672-ba16-44e2-8c27-0052af2b657f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00381877

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00122238/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.31 92_Remont pustostanów - ramowa umowa bezadresowa (ok. 120 lokali)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00207188

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie będzie udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w powiązaniu z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.
Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego. Zamówienia podobne będą udzielone na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wrocław, powierzonych Wrocławskim Mieszkaniom Sp. z o. o. do wykonywania czynności zarządzania. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej po przeprowadzeniu negocjacji.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/WR/37/2025/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 917563,48 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie robót budowalnych w lokalach mieszkalnych (pustostanach), włączanych do ponownego zasiedlenia i użytkowania, stanowiących własność Gminy Wrocław w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu. Roboty będą polegać w szczególności na: pracach rozbiórkowych i demontażowych, stolarskich, tynkarskich i malarskich, ślusarskich, posadzkarskich, izolacyjnych, betonowych, murarskich; pracach rozbiórkowych i montażowych, naprawczych w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o., gazowych; pracach rozbiórkowych i montażowych, naprawczych w zakresie instalacji elektrycznych.
Szczegółowy zakres obowiązków stron i opis przedmiotu zamówienia został ujęty w:
1) projektowanych postanowieniach umowy – dalej jako ppu, stanowiących Załącznik nr 1 do Zaproszenia;
2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - dalej jako STWiORB, stanowiącej Załącznik nr 5 do Zaproszenia;
3) przedmiarze stanowiącym Załącznik nr 6 do Zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 990076,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 990076,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 990076,69 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Iwona Schabowska-Wałek W&G DOM

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8991736797

7.3.3) Ulica: ul. Poświęcka 19

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-128

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 990076,69 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące