Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Punktu Selektywnego Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Celestynów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CELESTYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268965

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Regucka 3

1.5.2.) Miejscowość: Celestynów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: i.kruszewska@celestynow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.celestynow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://celestynow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.htm

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Punktu Selektywnego Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Celestynów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-642cf8cc-7629-4120-8f49-6315b7735195

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00381131

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045714/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Celestynów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
11. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu „Kompleksowa budowa Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Celestynowie”, w ramach działania FEN.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym, programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00182146

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZPiFZ.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Punktu Selektywnego Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z kompletnym wyposażeniem oraz infrastrukturą, na dz. nr ew. 1280 i 157 w miejscowości Celestynów, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Punktu Selektywnego Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Celestynów”.
2. Podstawą prowadzenia robót polegających na budowę Punktu Selektywnego Odpadów Komunalnych jest Decyzja Nr 496/2023 z dnia 27.06.2023 r. Starosty Otwockiego udzielająca pozwolenie na budowę.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) budowę kontenera techniczno-gospodarczego złożonego z:
a) Punktów Przyjmowania Odpadów z wydzieloną strefą socjalno-biurową, wyposażonego w wewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacyjną,
b) Wydzielonych modułów kontenerów gospodarczych,
c) Wiaty magazynowej,
d) Kompostownika (boksy żelbetowe),
2) budowę infrastruktury:
a) Placów manewrowych i technologicznych,
b) Miejsc postojowych i parkingowych,
c) Zjazd do/z ulicy Otwockiej (podlegający przebudowie),
d) Przebudowa drogi dojazdowej łączącej teren inwestycji z ulicą Otwocką,
e) Instalację kanalizacji deszczowej,
f) Instalację wodociągową,
g) Instalację kanalizacji sanitarnej,
h) Instalację elektroenergetyczną wraz z oświetleniem terenu,
i) Instalację monitoringu CCTV,
j) Sieć p.poż,
k) Przyłącza kanalizacji sanitarnej,
l) Przyłącza wody,
3) Wyposażenie:
a) Waga samochodowa zagłębiona,
b) Ogrodzenie terenu PSZOK,
c) Kontenery KP-7, które będą umieszczone pod wiatą magazynową,
d) Wyposażenie kontenera techniczno-gospodarczego,
4) Wycinkę drzew,
5) Rozbiórkę:
a) Obiektu o powierzchni zabudowy: 56,32 m²,
b) 2 zbiorników na ścieki,
6) Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
7) Kompleksowej obsługi geodezyjnej,
8) Inwentaryzacji powykonawczej,
9) Dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,
10) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostawy wyposażenia Punktu Przyjmowania Odpadów z wydzieloną strefą socjalno-biurową. Zamawiający wymaga dostawy wyposażenia fabrycznie nowego i wolnego od obciążeń osób trzecich, wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz objętego gwarancją producenta, posiadającego wszelkie wymagane przez przepisy prawa pozwolenia, atesty
i certyfikaty niezbędne do korzystania z nich przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczonego wyposażenia, zgodność
z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Dostarczone wyposażenie musi zostać objęte pełną i bezwarunkową gwarancją, wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi wyposażenia odbywać się będą w miejscu użytkowania tj. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Celestynowie.

W przypadku zaistnienia w okresie gwarancyjnym konieczności przemieszczania przedmiotu zamówienia do punktu serwisowego lub siedziby Wykonawcy w związku ze stwierdzeniem usterek, których nie można usunąć w miejscu użytkowania, koszty przemieszczenia przedmiotu zamówienia od i do Zamawiającego ponosi Wykonawca. Przekazanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy na czas naprawy i jego odbiór musi nastąpić protokolarnie.
7. Meble zamykane na klucz. Minimum dwa klucze do każdego zamka. Meble muszą spełniać wymogi obowiązujące normy dla mebli biurowych: PN-EN 527-1:2011, PN-EN 527-2:2017-02, PN-EN 14073-2:2006.
8. Wszystkie zamawiane produkty, meble, sprzęt elektryczny muszą być sprawne, zdatne do użytku, wolne od wad, fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji, muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w UE (należy dostarczyć stosowny certyfikat, atest lub deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami).
9. Wykonawca dostarczy komplet wyposażenia wraz z ich instalacją i montażem, sprawdzeniem i testowaniem urządzeń i instalacji, przeszkoleniem obsługi.
10. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonywania dostaw wyposażenia, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do akceptacji w 2 egz. wniosek materiałowy zawierający opis, parametry wyposażenia oraz wzorniki, próbniki, próbki, kartę katalogową, atesty i certyfikaty itp. Wniosek materiałowy zostanie zaopiniowany przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty wpływu.
11. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu „Kompleksowa budowa Punku Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Celestynowie”, w ramach działania FEN.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym, programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
W związku z powyższym, strony oświadczają, że są świadome, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu umownego Zamawiający utraci dofinansowanie i powstanie w związku z tym szkoda. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego
w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Zamówienie będzie realizowanie zgodnie z polskim prawem, w szczególności z ustawą
z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wliczenia korzyści majątkowych wynikających
z wycinki drzew w kalkulację oferty. Podstawą wycinki drzew jest decyzja Starosty Otwockiego Nr 1/2025 z dnia 02.01.2025r. zmieniająca decyzję Nr 199/2022 z dnia 17.05.2022 r.
14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a także opis wymagań Zamawiającego
w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określa:
1) Dokumentacja projektowa: projekty wykonawcze, projekty techniczne, projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz zestawienie wyposażenia
2) Decyzja Nr 496/2023 z dnia 27.06.2023 r. Starosty Otwockiego udzielająca pozwolenie na budowę,
3) Decyzja Nr 199/2022 z dnia 17.05.2022 r. Starosty Otwockiego zezwalająca na usunięcie drzew
4) Decyzja Nr 1/2025 z dnia 02.01.2025r. Starosty Otwockiego zmieniająca decyzję
Nr 199/2022 z dnia 17.05.2022 r.
5) Przedmiary robót,
6) STWiOR,
7) projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4350128,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4827750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4350128,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MKL-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213802418

7.3.3) Ulica: ul. Magazynowa 11a/38

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-652

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4350128,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-14