Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Rewitalizację i przebudowę zabytkowego budynku Pałacu w Garbowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GARBÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019767

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krakowskie Przedmieście 50

1.5.2.) Miejscowość: Garbów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-080

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 815018063

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@garbow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://uggarbow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=6

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://garbow.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Rewitalizację i przebudowę zabytkowego budynku Pałacu w Garbowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7c57929-205a-4bf1-bae8-99ec39113bc8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380850

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012682/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Dokumentacja projektowa do zadania: Adaptacja zabytkowego budynku pałacu w Garbowie na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00312542

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2710.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pn. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Rewitalizację i przebudowę zabytkowego budynku Pałacu w Garbowie.
2. Zakres opracowania obejmuje:
a) ETAP I:
a. Inwentaryzacja architektoniczno - konserwatorska istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.
b. Wykonanie badań konserwatorskich wnętrz wraz z dokumentacją.
c. Wykonanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich, zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego.
d. Koncepcja architektoniczna przedłożona i zatwierdzona przez LWKZ.
b) ETAP II – wykonanie projektu budowlano-wykonawczego
a. Branża architektoniczna:
˜ Uzyskanie wszystkich niezbędnych do etapu projektowego dokumentów formalno-prawnych.
˜ Projekt budowlano-wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu.
˜ Koordynacja międzybranżowa dokumentacji projektowej.
˜ Skompletowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej.
b. Branża konstrukcyjna:
˜ Opinia o stanie technicznym, niezbędne ekspertyzy.
˜ Projekt techniczny przebudowy budynku spełniający wymogi projektu wykonawczego.
c. Branża sanitarna:
˜ Projekt techniczny przebudowy (adaptacji) budynku w zakresie instalacji wewnętrznych spełniający wymogi projektu wykonawczego.
˜ Projekt zagospodarowania terenu w zakresie instalacji zewnętrznych (jeśli będzie wymagany).
˜ Analiza OZE i charakterystyka energetyczna (jeśli będzie wymagana).
d. Branża elektryczna:
˜ Projekt techniczny przebudowy (adaptacji) budynku dla instalacji elektrycznych wewnętrznych spełniający wymogi projektu wykonawczego.
˜ Rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii.
e. Branża telekomunikacyjna:
˜ Projekt techniczny przebudowy budynku dla instalacji telekomunikacyjnych wewnętrznych spełniający wymogi projektu wykonawczego.
f. Wykonanie mapy do celów projektowych.
g. Wykonanie ekspertyzy pożarowej dla niezgodności z przepisami p.poż.
h. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą ds. p.poż.
i. Uzgodnienie dokumentacji i technologii z rzeczoznawcą ds. hig.-sanit.
j. Kosztorys Inwestorski- wielobranżowy.
k. Przedmiar Robót - wielobranżowy.
l. SSTWiOR - wielobranżowy.
m. Uzyskanie prawomocnej decyzji: pozwolenia na budowę.
Pełnienie nadzorów autorskich nad realizacją w/w dokumentacji projektowej.
3. Wykonanie kompletnej dokumentacji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3) ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 243540 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 938490 PLN