Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej na terenie Węglowej w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej na terenie Węglowej w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09bade7b-5b83-4299-b3a5-0aa026b1afd7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.69 Modernizacja instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej na terenie Węglowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00317304

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.AL.26.3.56.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 262738,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej oraz wodociągowej na terenie Węglowej w Białymstoku.
2. Ogólny opis stanu istniejącego i przedmiotu zamówienia:
1) Modernizacja dwunastu przykanalików doziemnej kanalizacji deszczowej do budynku nr 12 i sześciu przykanalików w budynku nr 10 na terenie kompleksu przy ul. Węglowej w Białymstoku.
Istniejące przykanaliki doziemnej kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę z rur deszczowych spustowych zlokalizowanych na ścianach budynku nr 10 i 12 są zamulone w stopniu uniemożliwiającym ich funkcjonowanie. Część rur spustowych jest odłączona od instalacji, a wody opadowe wpływają do wyprofilowanego koryta betonowego zlokalizowanego pod rampą wzdłuż budynku. Koryto jest częścią skośnej opaski betonowej otaczającej pod rampą budynek. Koryto jest w złym stanie technicznym – posiada liczne pęknięcia, stąd woda opadowa przenika do gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.
Przykanaliki wykonane są z rur betonowych/żeliwnych. W trakcie prac montażowych należy je zdemontować, a w ich miejsce zamontować rury z PVC dn 160 mm SN8 lite.
Instalacja zlokalizowana jest w większości pod nawierzchnią asfaltową na podbudowie betonowej. Wzdłuż budynków posadowione są płyty drogowe oraz nieczynne tory kolejowe. Nie przewiduje się demontażu szyn kolejowych w trakcie realizacji robót.
Przykanaliki należy podłączyć do nowej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej dn 300 mm z PVC przy budynku nr 10 i dn 250 przy budynku nr 12 eksploatowanej przez ZMK.
Wymianie lub montażowi w nowych miejscach podlegają odcinki oznaczone na planie sytuacyjnym.
2) Przebudowa części doziemnej instalacji wodociągowej - odcinki W33-W35, W7'-W34, W51-HP11, W48-HP10 na terenie kompleksu przy ul. Węglowej w Białymstoku.
Istniejąca doziemna instalacja wodociągowa wykonana jest ze starych rur żeliwnych wiele lat nieeksploatowanych, co jest przyczyną bardzo złej jakości wody w instalacji. Zakres wymaganych robót obejmuje wykonanie odcinków W33-W35, W7'-W34, W51-HP11, W48-HP10 doziemnej instalacji wodociągowej. Nowe odcinki sieci należy wykonać z rur i kształtek polietylenowych PE 100, typu RC do wody pitnej (odporne na zarysowania i propagację pęknięć) łączone przez zgrzewanie doczołowe lub z zastosowaniem kształtek elektrooporowych.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa (przedmiar robót, projekt zagospodarowania terenu, zakres robót-modernizacja kanalizacji deszczowej, zakres robót-doziemna instalacja wodociągowa, profil podłużny – przewody wodociągowe cz.1, profil podłużny - przewody wodociągowe cz.2, schematy węzłów wodociągowych, rysunek - blok betonowy pod zasuwę, szczegół montażu skrzynki zasuwy, zestawienie elementów doziemnej instalacji wodociągowej),
3) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233140-2 - Roboty drogowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 259819,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 364080,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 259819,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVA BUDOWNICTWO PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9662130982

7.3.3) Ulica: ul. Ryska 5 lok. 315

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-008

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259819,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy