Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz remont i przebudowa instalacji wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej w budynkach komunalnych przy ul. Lwowskiej 37 i 39 w Wadowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wadowice - Urząd Miejski w Wadowicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000526423

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II 23

1.5.2.) Miejscowość: Wadowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-100

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wadowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wadowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9dc6de85-3c3f-44e5-af41-1fd8109f3a58

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz remont
i przebudowa instalacji wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej w budynkach komunalnych przy ul. Lwowskiej 37 i 39 w Wadowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9dc6de85-3c3f-44e5-af41-1fd8109f3a58

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043406/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Modernizacja systemów ogrzewania w budynkach komunalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328910

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.62.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 257908,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz remont i przebudowa instalacji wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej w budynkach komunalnych z lokalem usługowym przy ul. Lwowskiej 37 i 39 w Wadowicach. W ramach zamierzonej inwestycji przewidziana jest rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania i przebudowa instalacji wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej w budynkach komunalnych nr 37 i 39 z lokalem usługowym, położonych w miejscowości Wadowice przy ul. Lwowskiej 37, 39. Zakres opracowania obejmuje rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania od projektowanego węzła cieplnego w kondygnacji przyziemia do poszczególnych lokali mieszkalnych oraz remont i przebudowa instalacji wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach. Ponadto w lokalach mieszkalnych nr: 3/37, 1/39, 2/39, 3/39 należy wybudować pomieszczenia łazienek wraz z wykonaniem prac elektrycznych i ogólnobudowlanych.
Przewiduje się następujące roboty budowlane:
• demontaż kotła w mieszkaniu 2/37 oraz pieców i kuchni na paliwo stałe,
• demontaż grzejników i rurociągów instalacji c.o. w mieszkaniu nr 1/39,
• demontaż kotła na paliwo stałe w kotłowni,
• demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w mieszkaniach 3/37, 4/37, 1/39, 2/39, 3/39,
• demontaż naczynia wzbiorczego,
• demontaż części podgrzewaczy ciepłej wody,
• wymiana części istniejących grzejników na nowe, dopasowane do zapotrzebowania ciepła w pomieszczeniu,
• montaż instalacji c.o.,
• wybudowanie pomieszczeń łazienek w lokalach mieszkalnych nr: 3/37, 1/39, 2/39, 3/39, wraz z niezbędnymi pracami ogólnobudowlanymi obejmującymi m.in.: wykonanie konstrukcji ścian z profili aluminiowych, wykonanie izolacji akustycznej ścianek działowych, obustronne przykręcenie płyt GK H2, przybicie do podłóg płyt OSB, wykonanie hydroizolacji na posadzkach i strefach mokrych na ścianach, wykonanie okładzin posadzek oraz ścian (do wysokości drzwi) z płytek ceramicznych, przeszpachlowanie ścian nad płytkami i sufitów oraz ścian łazienek na zewnątrz, przeróbki instalacji elektrycznej,
• remont instalacji wody i kanalizacji w lokalach mieszkalnych,
• montaż nowych urządzeń sanitarnych i podgrzewaczy elektrycznych ciepłej wody,
• montaż wodomierzy dla lokali mieszkalnych,
• wykonanie studzienki schładzającej z pompą zatapialną w pomieszczeniu kotłowni obok projektowanej lokalizacji węzła cieplnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
oferta z najniższą ceną spośród nieodrzuconych ofert przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 277452 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 340125,87 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie