Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej we Wrzącej (II)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobylnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 20

1.5.2.) Miejscowość: Kobylnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-251

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kobylnica@kobylnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://kobylnica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1132190

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej we Wrzącej (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30c8a8f0-1a5f-404c-8086-a56e82bf63e3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380360

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00049739/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja OSP we Wrzącej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00294984

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.RB-3.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i inne czynności zawiązane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej we Wrzącej poprzez:
1) docieplenie dachu styropapą od strony zewnętrznej (grubość 25 cm),
2) wzmocnienie więźby dachowej stalowym kątownikiem,
3) docieplenie ścian zewnętrznych styropianem (grubość 10 cm) wraz z wykonaniem elewacji,
4) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej całego obiektu z wyłączeniem strażackich bram garażowych,
5) montaż instalacji PV na dachu obiektu podłoże styropapy systemem montażu balastowym mocy 10 kWp z podziałem na dwa inwertery do podłączenia do dwóch osobnych instalacji,
6) dostosowanie budynku do norm przeciwpożarowych montażem złącza PWP dla obu instalacji,
7) montaż dwóch klimatyzatorów z funkcją grzania mocy grzewczej min. 10 kW na jeden klimatyzator,
8) wymianę opraw oświetleniowych na system LED w halach garażowych,
9) roboty przygotowawcze, przyłączeniowe i towarzyszące w zakresie hydrauliki elektryki, obróbek blacharskich elementów towarzyszących orynnowaniu, utylizacji, regulacji istniejącej infrastruktury technicznej w postaci zaworów, itp. obejmujące między innymi:
a) demontaż oraz ponowny montaż przewodów instalacji odgromowej,
b) demontaż metalowych attyk obwodowych,
c) demontaż zadaszenia z poliwęglanu na elewacji tylnej,
d) wymianę parapetów zewnętrznych,
10) wykonanie całej wymaganej prawnie dokumentacji odbiorowej powykonawczej uzupełnionej o charakterystykę energetyczną, audyt energetyczny, przegląd energetyczny i badania termowizyjne.
2. Wykonawca zaprojektuje i zamontuje tablicę na słupkach, informującą o dofinansowaniu przedmiotowej inwestycji, w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym, wskazanym przez Zamawiającego, oraz zapewni utrzymanie jej w stanie należytym przez cały okres budowy.
3. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonych w umowie, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia jest realizowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica oraz planowany do dofinansowania z Ogólnopolskiego Programu Finansowania Służb Ratowniczych Część 3) Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych.
5. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 i 2 powyżej oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB" lub równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w dokumentacji projektowej i STWiORB parametry techniczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45261410-1 - Izolowanie dachu

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 848900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 908355,60 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 848900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATP Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8393170676

7.3.4) Miejscowość: Słupsk

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 848900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 62 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy