Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka obiektów budowlanych będących w zarządzie Nadleśnictwa Karczma Borowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Karczma Borowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410008085

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leszczyńska 39, Kąkolewo

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: karczmaborowa@poznan.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.karczmaborowa.poznan.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5df931bb-5c70-42b0-aef7-630873220f62

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka obiektów budowlanych będących w zarządzie Nadleśnictwa Karczma Borowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5df931bb-5c70-42b0-aef7-630873220f62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00380255

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00156300/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbiórka obiektów budowlanych będących w zarządzie Nadleśnictwa Karczma Borowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00300991

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 165201,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Rozbiórka budynku magazynowego Kąkolewo, ul. Sosnowa nr inw. 104/913. W ramach zamówienia należy wyburzyć budynek wraz z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej oraz przywrócić teren do stanu o charakterze naturalnym. Zakres prac obejmuje m.in.:
1. roboty przygotowawcze i obsługa geodezyjna:
a) zabezpieczenie terenu rozbiórki, sprawdzenie odłączenia mediów
b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – po dokonaniu rozbiórki
2. rozbiórka obróbek blacharskich i pokrycia dachu:
a) rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: pierwsza warstwa
b) rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: następna warstwa
c) rozebranie obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
3. rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce)
4. rozebranie ścian z pustaków ceramicznych:
a) rozebranie murów i słupów powyżej poziomu terenu, w budynkach o wys. do 9m /do 2 kondygnacji/, z cegły na zaprawie:
- cementowo-wapiennej
b) rozebranie podłoża betonu gruzowego grubości 15 cm
5. rozebranie ścian przyziemia i fundamentów:
a) rozebranie murów poniżej poziomu terenu, z bloczków na zaprawie cementowej
b) rozebranie ław, stóp oraz fundamentów pod maszyny, betonowych o grubości/wysokości do 100 cm
6. zagospodarowanie terenu:
a) zasypanie z zagęszczeniem ubijakami mechanicznymi, warstwami o grubości w stanie luźnym 35 cm, wykopów fundamentowych gruntem kat. I-II, przy użyciu spycharek: 55 kW i 75 KM
b) mechaniczne plantowanie terenu równiarkami samojezdnymi – teren po rozbiórce i dookoła rozjeżdżony przez sprzęt
7. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych:
a) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość 16 km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym wraz z kosztem utylizacji – gruz betonowy (17 01 01) i gruz ceglany (17 01 02), papa odpadowa (17 03 80).
Szczegółowy opis oraz sposób wykonywania poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót dla budynku magazynowego Kąkolewo, ul. Sosnowa nr inw. 104/913 – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 104428,44 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Rozbiórka budynku magazynowego obora Książęcy Las, nr inw. 108/80. W ramach zamówienia należy wyburzyć budynek wraz z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej oraz przywrócić teren do stanu o charakterze naturalnym. Zakres prac obejmuje m.in.:
1. roboty przygotowawcze i obsługa geodezyjna:
a) zabezpieczenie terenu rozbiórki, sprawdzenie odłączenia mediów
b) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – po dokonaniu rozbiórki

2. rozbiórka pokrycia dachu i drewnianej konstrukcji dachu:
a) rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych: pierwsza warstwa
b) rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych: następna warstwa
c) rozebranie desek dachu – na styk
d) rozebranie konstrukcji więźby dachowej – prostej
3. ściany drewniane poddasza:
a) rozebranie drewnianych konstrukcji poddasza
b) rozebranie schodów /biegów/ o konstrukcji drewnianej – ponad 8 stopni
4. strop:
a) rozebranie elementów stropów drewnianych – zasypek
b) rozebranie elementów stropów drewnianych – ślepych pułapów
c) rozebranie drewnianych belek stropowych o przekroju do 300 cm2
5. ściany ceglane – parteru:
a) rozebranie murów i słupów powyżej poziomu terenu, w budynkach o wys. do 9m /do 2 kondygnacji/, z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej
b) rozebranie podłoża z betonu gruzowego grubości 15 cm
6. rozebranie ścian przyziemia i fundamentów:
a) rozebranie fundamentów poniżej poziomu terenu, z cegły i kamienia polnego na zaprawie cementowej
7. zagospodarowanie terenu:
a) zasypanie z zagęszczeniem ubijakami mechanicznymi, warstwami o grubości w stanie luźnym 35 cm, wykopów fundamentowych gruntem kat. I-II, przy użyciu spycharek: 55 kW i 75 KM
b) mechaniczne plantowanie terenu równiarkami samojezdnymi – teren po rozbiórce i dookoła rozjeżdżony przez sprzęt
8. Wywóz i utylizacja gruzu i odpadów pobudowlanych:
a) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyładowczym na odległość 16 km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym wraz z kosztem utylizacji – gruz betonowy (17 01 01) i gruz ceglany (17 01 02), papa odpadowa (17 03 80), drewno (17 02 01).
Szczegółowy opis oraz sposób wykonywania poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót dla budynku magazynowego obora Książęcy Las, nr inw. 108/80 – Załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 60773,03 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 76260,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 211581,77 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 76260,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOKON-PLUS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6292024162

7.3.3) Ulica: Mierosławskiego

7.3.4) Miejscowość: Sosnowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 41-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Częściowe prace rozbiórkowe, załadunek i transport odpadów, Wykonawca przewiduje powierzyć Podwykonawcy Joanna Adamczyk prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: U Zbója Joanna Adamczyk ul. Mickiewicza 4B, 63-840 Krobia NIP 6961901428 około 45% wartości brutto zamówienia

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 76260,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 52728,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 150060,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 52728,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HAMMER Wyburzenia Michał Koszołko

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4970004578

7.3.3) Ulica: Lgiń

7.3.4) Miejscowość: Wschowa

7.3.5) Kod pocztowy: 67-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 52728,41 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy