Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej przy Zespole Szkół Ekonomiczno – Usługowych w Rybniku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: +32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ddba89a3-db0a-4bc9-8797-94508d6f98eb

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej przy Zespole Szkół Ekonomiczno – Usługowych w Rybniku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ddba89a3-db0a-4bc9-8797-94508d6f98eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00379252

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000349/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Opracowanie dokumentacji modernizacji hali sportowej ZSEU

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00262211

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.35.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 146308,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji hali sportowej wraz z zapleczem Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych w Rybniku przy ulicy Św. Józefa 30.
Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych jest obiektem wielosegmentowym połączonym łącznikami. W roku 2002 został oddany do użytkowania obiekt hali sportowej, który został założony na rzucie dwóch prostokątów z prostopadle usytuowanym holem wejściowym o wymiarach skrajnych:
- długość całkowita 94,45 m
- szerokość całkowita 52,00 m
Obiekt składa się z trzech części:
1) budynku sali sportowej,
2) budynku zaplecza mieszczącego szatnie wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, gabinety, pomieszczania dydaktyczne, magazyn oraz pomieszczenie techniczne,
3) holu wejściowego z pomieszczeniami dla widzów.
Obiekt przyłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i teletechnicznej.

Zakres opracowania i inne obowiązki Wykonawcy:
˜ przygotowanie materiałów wyjściowych, w tym np. zakup map do celów projektowych,
˜ inwentaryzacja obiektu i zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
˜ odsłonięcie (odkopanie) i ocena stanu technicznego fundamentów obiektu, izolacji przeciwwilgociowej oraz gruntu występującego bezpośrednio pod fundamentem. Wykonawca zobowiązany będzie do kontrolnego odkopania fundamentów do poziomu ich posadowienia (na długości minimum 1,5m) w co najmniej czterech (4) miejscach, w których wystąpiły największe uszkodzenia ścian. Po zakończonych pracach ziemnych Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej. Proponuje się odsłonięcie fundamentów w miejscach – zgodnie z załącznikiem graficznym „Lokalizacja miejsc odsłonięcia fundamentów”,
˜ opracowanie opinii geotechnicznej warunków gruntowo-wodnych dla przedmiotowego obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania co najmniej pięciu (5) odwiertów do głębokości minimum 10,0 m, w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie przedmiotowego obiektu,
˜ przeprowadzenie badań pomiarów drgań podłoża gruntowego z analizą obliczeniową pomiarów i przygotowaniem stosownego raportu,
˜ uzyskanie aktualnej informacji o wpływach eksploatacji górniczej w rejonie przedmiotowego obiektu,
˜ opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej sali sportowej wraz z zapleczem w celu oceny stanu technicznego budynku w zakresie ustalenia przyczyny powstania spękań/zarysowań ścian sali sportowej oraz zaplecza,
˜ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniającej działania mające na celu usunięcie przyczyny powstania spękań/zarysowań ścian obiektu, oraz sposobu naprawy powstałych uszkodzeń elementów budowlanych,
˜ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniającej remont sali sportowej oraz zaplecza w niezbędnym zakresie, wynikającym z powstałych uszkodzeń elementów budowlanych,
˜ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniającej wymianę instalacji wentylacji mechanicznej na sali sportowej, uzupełnienie instalacji wentylacji na korytarzu łączącym salę sportową z zapleczem oraz w holu wejściowym wraz z zaprojektowaniem instalacji klimatyzacji dla ww. pomieszczeń (w dołączonej dokumentacji oznaczone jako pomieszczenia nr 23, 25, 53, 55),
˜ opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględniającej termomodernizację budynku sali sportowej wraz z zapleczem. W ramach ww. dokumentacji należy opracować projekt systemu asekuracyjnego (np. linowego) na dachu sali sportowej,
˜ uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla opracowanych założeń projektowych,
˜ konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
˜ pozyskanie warunków zabezpieczenia, przebudowy kolidujących z inwestycją sieci wszystkich branż, których zabezpieczenie będzie wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej,

˜ wykonanie projektów dla wszystkich elementów koniecznych do przeprowadzenia realizacji inwestycji,
˜ stosowanie przy opracowaniu projektów:
 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń wykonawczych,
 rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),
 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),
 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609).
Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem warunki, uzgodnienia, zgody, opinie, pozwolenia i decyzje, umożliwiające wykonanie całości robót objętych niniejszym zamówieniem.

Szczegółowy zakres precyzuje SWZ z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 90730,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 825330,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 127920,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 90 stopni architektura Mateusz Glenc

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6472455432

7.3.3) Ulica: Główna 5a/16

7.3.4) Miejscowość: Bełk

7.3.5) Kod pocztowy: 44-237

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Projekt instalacji sanitarnych - Biuro Projektowo-Usługowe GRAF Grzegorz Głodzik,
Badanie gruntu i drgań - Frma Realizacyjna BAZET Sp. z o.o. Sp. K.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 127920,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni