Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórką domków i altan na terenie rekreacyjnym, na działce ewid. nr 2/3 z obrębu 1-09-35 oraz budynku usługowego na działce ewid. nr 2/10 z obrębu 1-09-35

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórką domków i altan na terenie rekreacyjnym, na działce ewid. nr 2/3 z obrębu 1-09-35 oraz budynku usługowego na działce ewid. nr 2/10 z obrębu 1-09-35

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa523c80-494e-45dc-b7be-569aeba04b57

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00379028

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00014399/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Roboty budowlane związane z rozbiórką domków i altan na terenie rekreacyjnym, na działce ewid. nr 2/3 z obrębu 1-09-35 oraz budynku na działce ewid. nr 2/10 z obrębu 1-09-35 przy ul. Baletowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00285928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 54/WZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórką domków i altan na terenie rekreacyjnym, na działce ew. nr 2/3 z obrębu 1-09-35 oraz budynku usługowego „po dawnej dyskotece” na działce ew. nr 2/10 z obrębu 1-09-35 przy ul. Baletowej 172 w Warszawie zgodnie z:
a) Projektem rozbiórki i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanymi przez firmę 5K Wsparcie Budownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,
b) Decyzją nr 47/URN/PB/2025/R z dnia 24 marca 2025 r., która dotyczy pozwolenia na rozbiórkę budynku usługowego „po dawnej dyskotece” zlokalizowanego na działce ewid. nr 2/10 z obrębu 1-09-35 w Warszawie,
c) Zaświadczeniem z dnia 02 kwietnia 2025 r. o braku sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia zamiaru rozbiórki budynku rekreacyjnego oznaczonego w projekcie symbolem „ działka nr 15” zlokalizowanego na działce ew. nr 2/3 z obrębu 1-09-35 w Warszawie,
d) Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ) nr sprawy: WPN-I.6401.709.2024.MW.2 z dnia 02 kwietnia 2025 r.,
e) Opinia przyrodnicza dotycząca kontroli terenu działek ew. nr 2/3 i nr 2/10 z obrębu 1-09-35 przy ul. Baletowej w Warszawie.
Opis stanu istniejącego terenu rekreacyjnego
Teren rekreacyjny z działkami ogrodowymi znajduje się na działce ewid. nr 2/3 z obrębu 1-09-35 i graniczy z pętlą autobusową przy ul. Baletowej oraz z drogą polną ul. Sporną i z ul. St. Starzyńskiego (gm. Raszyn). Na ww. terenie znajduje się 15 ogródków działkowych, wszystkie mają zakończoną umowę dzierżawy. Na załączniku nr 2 pod nazwą „Szkic terenu rozbiórki” są ponumerowane działki od nr 1 do nr 15. Działki są porośnięte niską i wysoką zielenią, podzielone niskim ogrodzeniem z siatki stalowej. Znajdują się na nich altany, domki drewniane i domki na narzędzia w stanie rozpadającym się oraz domki murowane z pustaków białych gr. 24 cm o różnych wymiarach. We wszystkich budynkach jest stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Na każdej działce jest nieczynne przyłącze wody. Liczniki w domkach i altanach są zdemontowane. Na działkach nr 1 ,2, 13 znajdują się drewniane altany i domki na narzędzia, a na działkach nr 3, 4, 5, 10 znajdują się domki drewniane o wymiarach około 4.0x4.0 m lub 5.0x5.0 m pokryte dachem dwuspadowym z blachy. Na działkach nr 6, 12, 14 trudno stwierdzić zabudowę, bo są zarośnięte wysoką zielenią. Na działce nr 7 znajduje się domek murowany o wym. 3.5 x 6.0 m z dachem dwuspadowym pokrytym papą, na działce nr 8 znajduje się domek murowany o wym. 3.5 x 3.5 m z dachem jednospadowym pokrytym papą, na działce nr 9 znajduje się domek murowany o wym. 2.2 x 3.70 m z dachem jednospadowym pokrytym papą, na działce nr 11 znajduje się domek murowany o wym. 3.7 x 5.5 m z dachem jednospadowym pokrytym papą. Domek na działce nr 15 jest parterowy murowany z poddaszem użytkowym o konstrukcji drewnianej bez podpiwniczenia, o wymiarach w rzucie 6.50m x 5,50m. Jest również dobudowany przedsionek 1,0m x 1,0 m z zadaszeniem drewniany, jednospadowym. Ściany zewnętrzne z pustaków białych gr. 24 cm. Poddasze z konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy.
Cały teren rekreacyjny z działkami ogrodowymi jest ogrodzony. Częściowo jest to sama siatka stalowa ze słupkami stalowymi lub drewnianymi, a częściowo jest to ogrodzenie ze słupków stalowych i przęseł składających się z siatki w ramce z kątowników stalowych, na podmurówce betonowej. Dostęp do działek jest przez furtkę od strony pętli autobusowej przy ul. Baletowej oraz jest brama w ogrodzeniu od strony ul. St. Starzyńskiego (gm. Raszyn).

Budynek usługowy „po dawnej dyskotece” znajduje się obok terenu rekreacyjnego i pętli autobusowej przy ul. Baletowa 172 na działce ewid. nr 2/10 z obrębu 1-09-35. Obiekt wybudowany został w latach 1970 na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 16.09.1963 L.dzAB-111-1204/63. Budynek jest murowany, parterowy z użytkowym poddaszem w kształcie litery U o wymiarach zewnętrznych 11,8 m x 26,5 m x 17,5 m. W jednej części znajduje się piwnica, gdzie był skład opału. Dach jest pokryty eternitem płaskim z płytek kwadratowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W 1993 r. rozbudowano część południowo-wschodnią budynku o wymiarach w planie 9,15x7,59m. Dobudowana część narożnikiem styka się z granicą działki. Rozbudowa została wykonana bez podpiwniczenia, tylko w parterze, ze stropodachem płaskim. Drzwi wejściowe stalowe, okna ze stolarką drewnianą. Od strony patio dobudowano ogrodzenie murowane oraz zabudowę z konstrukcji drewnianej tworzącą bar o wymiarach 6.0m x 2.5m, pokryta dachem z pleksi. Dodatkowo na tyłach budynku jest murowany budynek gospodarczy parterowy z białej cegły. Budynek był wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizację z odprowadzeniem do szamba, elektryczną siły i światła oraz gazową.
Na terenie działki od strony ul. St. Starzyńskiego jest ogrodzenie ze słupków stalowych i przęseł składających się z siatki w ramce z kątowników stalowych, na podmurówce betonowej.
Przed przystąpieniem do złożenia oferty na ww. zamówienie zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie.

Zakres rozbiórki obejmuje między innymi takie prace jak:
1. usunięcia ogrodzenia zewnętrznego i niskiego ogrodzenia pomiędzy działkami rekreacyjnymi z siatki stalowej na działce ewid. nr 2/3 z obrębu 1-09-35,
2. usunięcia ścieżek z płyt chodnikowych betonowych oraz słupa żelbetowego,
3. zdemontowanie przyłączy wody i elektrycznych zamontowanych na terenie działek rekreacyjnych,
4. zdemontowanie słupa żelbetowego,
5. rozebranie wszystkich domków drewnianych i murowanych oraz altan drewnianych z fundamentami,
6. usunięcie domków na narzędzia ogrodowe, mebli ogrodowych i elementów małej architektury np. pergole, itp.
7. rozbiórka budynku „ po dawnej dyskotece" wraz z zabudowaniami obok np. śmietnika, ogrodzenia murowanego,
8. Usunięcie z dachu pokrycia z eternitu zawierającego azbest, zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom wykonującym te czynności oraz wywiezienie i utylizacja azbestu,
9. usuniecie ogrodzenia zewnętrznego z siatki stalowej na podmurówce, na działce ewid. nr 2/10 z obrębu 1-09-35,
10. nawiezienie ziemi do zasypania wykopów po usunięciu fundamentów budynku „ po dawnej dyskotece", domków, altan i ogrodzenia oraz posianie trawy.
Warunki prowadzenia robót budowlanych:
1. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik robót rozbiórkowych oraz umieścić na terenie robót, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Roboty budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.
3. Zgodnie z Decyzją nr 47/URN/PB/2025/R z dnia 24 marca 2025 r. Wykonawcą prac związanych z usunięciem azbestu może być tylko podmiot legitymujący się odpowiednimi zezwoleniami na prowadzenie tego typu działalności oraz dysponujący decyzją zatwierdzającą program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi – zgodnie z par. 6 ust. 1 rozporządzenia z dnia 02 kwietnia 2004 r. Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty utylizacji usuniętego azbestu.
5. W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany jest do opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami w gminie Raszyn i gminie Ursynów m.st. Warszawy.
6. Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedmiotu zamówienia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.
7. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii sprawdzić, czy nie pojawiły się gniazda chronionych gatunków ptaków w budynku przeznaczonym do rozbiórki oraz wykonać wpis do dziennika robót rozbiórkowych.
8. Wykonawca ma obowiązek przygotowania plan ochrony drzew oraz zabezpieczenie drzew przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Dopuszcza się usunięcie drzewa po wcześniejszym zgłoszeniu do Zmawiającego w przypadku, gdy drzewo wrosło w ogrodzenie lub znajduje się blisko budynku.
9. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wstęp osób nieupoważnionych.
10. Teren robót rozbiórkowych do 31.05.2025 r. zostanie ogrodzony płotkiem zabezpieczającym powrót ślimaka winniczka na teren dotychczasowego siedliska. Wykonawca musi dbać o ten płotek i w przypadku zniszczenia zobowiązany jest do naprawienia go.
Harmonogram prowadzenia robót budowlanych:
Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie i formie określonej umową harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzonych robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 2a do SWZ;
- Projekt rozbiórki - załącznik nr 2b do SWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowalnych (STWiOR)- załącznik nr 2c do SWZ;
- Przedmiar robót - załącznik nr 2d do SWZ;
- Projektowane postanowienia umowy (PPU) - załącznik nr 3 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 21

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 21

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 133701,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 669120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 133701 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.H.U. DEMOL Ilona Olejnik-Tylczyńska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9680869717

7.3.4) Miejscowość: Opatówek

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 133701 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy