Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania pn. :
Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie pn.: Budowa drogi gminnej łączącej plac szybowy GG2 "Odra" z drogą krajową DK12

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻUKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647386

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ŻUKOWICE 148

1.5.2.) Miejscowość: Żukowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-231

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.biala@zukowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.zukowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zukowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania pn. :
Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie pn.: Budowa drogi gminnej łączącej plac szybowy GG2 "Odra" z drogą krajową DK12

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3c34ced-b2d9-4b81-8004-b4a1379730be

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00378624

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00078849/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla zadania pn. : Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: Budowa drogi gminnej łączącej plac szybowy GG2 "Odra" z drogą krajową DK12

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00303254

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RiD.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego (dalej Inwestora) polegająca na kompleksowej obsłudze Projektu pn.:
Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.:Budowa drogi gminnej łączącej plac szybowy GG2 "Odra" z drogą krajową DK12
Inwestor wykonując swoje czynności będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z zawartą umową.
Usługa Inwestora będzie dotyczyła wykonywania czynności w zakresie obejmującym proces przygotowawczy obejmujący sprawdzanie, kontrola i nadzór nad wykonywaniem prac projektowych, robót budowlanych i odpowiedzialności gwarancyjnej, a w szczególności :
- zarządzanie procesem inwestycyjnym, a w szczególności organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji pn.:
Budowa drogi gminnej łączącej plac szybowy GG2 "Odra" z drogą krajową DK12
- wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji aż do zakończenia i odbioru oraz jej rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych, a także obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane,
- pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych – Inwestor będzie sprawował kontrolę i nadzór nad wykonywaniem i przebiegiem przeglądów gwarancyjnych na wykonane roboty, usługi oraz dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Inwestor będzie pełnić swoje obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym. Wykaz głównych zadań Inwestora przedstawiony został w załączniku Nr 2 i nie wyklucza wykonywania również i innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
Inwestor winien zapewnić odpowiedni personel wykonawczy - zespół wysoko kwalifikowanych specjalistów, inżynierów branżowych, posiadających stosowne kwalifikacje, odpowiednią wiedzę i doświadczenie, oraz zdolność do wykonywania zadań, spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.
Ilość i dobór specjalistów winien być nie tylko zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, ale winien być dokonany w sposób adekwatny do realizacji wszystkich obowiązków umownych.
Inwestor winien zapewnić odpowiednie środki techniczne do realizacji obowiązków umownych nie tylko w zakresie wprost wskazanym w umowie, ale także w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zobowiązań bez względu na to, czy wymóg posiadania odpowiedniego rodzaju sprzętu został w umowie wskazany w sposób wyraźny.
Usługa Inwestora będzie dotyczyła wykonywania czynności w zakresie obejmującym nadzór nad opracowywaniem dokumentacji projektowej, nadzór nad wykonawstwem robót budowlanych i odpowiedzialności gwarancyjnej, a w szczególności:
- weryfikacja kompletności oraz opiniowanie dokumentacji projektowej – zgodnie z wymaganiami zawartymi w Załączniku Nr 2 do niniejszej SWZ,
- zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót i jego zgodności z umową i SWZ,
- przygotowanie dokumentów prowadzenia budowy,
- zarządzanie procesem inwestycyjnym, a w szczególności organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji pn.: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa drogi gminnej łączącej plac szybowy GG2 "Odra" z drogą krajową DK12",
- wykonywanie wszelkich obowiązków i czynności jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, związanych z zarządzaniem i obsługą inwestycji w okresie jej realizacji aż do zakończenia i odbioru oraz jej rozliczenia, a w szczególności umów z wykonawcami robót budowlanych,
- wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- po wykonaniu i odbiorze robót budowlanych – Inwestor będzie organizował i sprawował kontrolę oraz nadzór nad wykonywaniem i przebiegiem przeglądów gwarancyjnych na wykonane roboty.

Zamawiający wymaga aby inspektorzy nadzoru inwestorskiego (specjalności drogowej, instalacyjnej sanitarnej,

instalacyjnej elektrycznej oraz – w razie potrzeby – inni) byli angażowani wyłącznie na etapach, na których ich udział jest niezbędny do weryfikacji dokumentacji, opiniowania rozwiązań technicznych, sprawdzania i odbioru robót budowlanych, uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowych oraz realizacji pozostałych czynności wynikających z zamówienia, bez konieczności utrzymywania ich w stałej gotowości przez cały okres obowiązywania umowy. Inwestor Zastępczy powinien zapewniać ich obecność stosownie do harmonogramu i potrzeb Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 220170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 569490,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 476010,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Inżynierskie VIA REGIA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961533374

7.3.3) Ulica: ul. Klonowa 10

7.3.4) Miejscowość: Kamieniec Wrocławski

7.3.5) Kod pocztowy: 55-002

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 476010,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 26 miesiące