Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa remizy OSP w Gniechowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kąty Wrocławskie - Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000528698

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kąty Wrocławskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-080

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@katywroclawskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.katywroclawskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://katywroclawskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa remizy OSP w Gniechowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d673e89c-0874-43f0-96cc-3e7d6b2f4754

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00378481

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045146/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Budowa remizy OSP w Gniechowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00220736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.30.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa remizy OSP w Gniechowicach wraz infrastrukturą techniczną. Obiekty zaliczane są jest do XVII kategorii.
2. Projektowany budynek przeznaczony jest na potrzeby strażnicy OSP Gniechowice. Przewiduje się wykonanie budynku w technologii murowanej. Budynek zaprojektowano o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek składa się z dwóch skrzydeł (A i B) , dodatkowe skrzydło B może służyć jako awaryjne stanowisko kierowania dla dodatkowych jednostek.
3. Główną bryłę budynku zaprojektowano na bazie prostokąta o wymiarach zewnętrznych, długość 39,74 m oraz szerokość 13,40m (12,50m+0,9m). W bryle głównej budynku znajduje się wieża do suszenia węży strażackich sięgająca ponad projektowany budynek. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 2° na dachu głównym oraz stropodach płaski na wieży. Pokrycie w postaci papy termozgrzewalnej.
4. Na parterze znajdują się pomieszczenia takie jak garaże dla pojazdów straży, szatnia oraz pomieszczenia techniczne, biuro zarządu, na piętrze zlokalizowane są dodatkowe pomieszczenia socjalne.
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
Dane liczbowe: BUDYNEK STRAŻNICY
1) WYSOKOŚĆ
Wieża : 11,83 m
Bryła główna : 8,03 m
2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA suma : 632,92 m2
bryła A: 435,37 m2
bryła B 188,45 m2
3) POWIERZCHNIA netto : 676,66 m2
bryła A: 456,32 m2
bryła B: 220,34 m2
4) POWIERZCHNIA ZABUDOWY 478,85 m2
5) KUBATURA 3465,00 m3
6. Opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy (PPU), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR). Zamawiający udostępnia przedmiar robót, jednakże z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe ma on wyłącznie charakter pomocniczy przy sporządzaniu wyceny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5657000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6459131,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5657000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Lider Konsorcjum EMBUD Laskowski Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Partner konsorcjum: EMBUD Laskowski Emil Usługi Budowlano – Remontowe, Świdnica

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8842815066

7.3.3) Ulica: ul. Bolesława Krzywoustego 33/1

7.3.4) Miejscowość: Świdnica

7.3.5) Kod pocztowy: 58-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5657000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy