**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Kompleksowe świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w Centrum Grafit, zlokalizowanym przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 020610504

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Namysłowska 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Wrocław

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 50-304

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL514 - Miasto Wrocław

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@wm.wroc.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wm.wroc.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/217402/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Kompleksowe świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w Centrum Grafit, zlokalizowanym przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-87e26997-33f8-46e5-a64e-6c0141f97650

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00378448

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-08-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00122238/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.43 182_Usługi kompleksowego sprzątania nieruchomości przy ul. Namysłowskiej 8 - Centrum Grafit

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00286051

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WM/SZP/TP/64/2025/S

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 757209 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Kompleksowe świadczenie usług sprzątania powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w Centrum Grafit, zlokalizowanym przy ul. Namysłowskiej 8 we Wrocławiu
Kompleksowe świadczenie usług sprzątania i utrzymywania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem Grafit, w tym odśnieżania i usuwania oblodzeń powierzchni zewnętrznych, zgodnie z opisem, zakresem i częstotliwością wskazanymi w załączniku do umowy pn. „Standaryzacja świadczenia usług" i w odniesieniu do powierzchni wskazanych w załączniku do umowy pn. „Wykaz powierzchni przeznaczonych do sprzątania na Obiekcie".
Szczegółowe obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 6 do SWZ.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 90910000-9 - Usługi sprzątania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90918000-5 - Usługi czyszczenia pojemników na odpadki

90910000-9 - Usługi sprzątania

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

98310000-9 - Usługi prania i czyszczenia na sucho

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 737596,34 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 936597,66 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 777435,56 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Clar System S.A.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 302282000

**7.3.3) Ulica:** Janickiego 20B

**7.3.4) Miejscowość:** Poznań

**7.3.5) Kod pocztowy:** 60-542

**7.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom - Część prac objętych zamówieniem: czynności codzienne i okresowe.
Firmy podwykonawcy:
Clar Serwis Sp. z o.o.,
Solcom-Bayard Sp. z o.o.,
Lanua Contractor Sp. z o.o.,
Lanua Investments Poland Sp. z o.o.,
Lanua Services Sp. z o.o.,
Adecco Poland Sp. z o.o.,
Adecco Consulting Sp. z o.o,
Job Impulse Polska Sp. z o.o.,
Clar Holding Sp. z o.o,, Hospital System Sp. z o.o. Trenkwalder & Partner Sp. z o.o, Kontraktor Sp. z o.o.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-07-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 777435,56 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
Od 2025-08-01 do 2026-08-01

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa jest zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy (jednakże nie wcześniej niż od dnia 01.08.2025r.), to jest od dnia 01.08.2025 r. do dnia 01.08.2026 r.