Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku - Urban Lab

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271505550

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 17

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 42 94 865

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zgm.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zgm.rybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7997e873-6e48-4e1a-ba79-c92c9cd8ef19

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku - Urban Lab

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7997e873-6e48-4e1a-ba79-c92c9cd8ef19

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00378118

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005215/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku - Urban Lab

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Umowa o dofinansowanie projektu: Rybnik – w kierunku zielonej przyszłości w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329357

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.212.0016.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1043524,22 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 346516,71 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową witryny frontowej i zamurowaniem otworu okiennego w lokalu usługowym przy ul. Sobieskiego 22 w Rybniku oraz dostosowanie lokalu do pełnienia funkcji Urban Labu.
Charakterystyka obiektu:
Lokal usługowy przy ul. Sobieskiego 22
Powierzchnia użytkowa lokalu: 63 m2
Wysokość pomieszczeń: 2,21 – 3,00 m
Lokal usługowy usytuowany w budynku mieszkalno-usługowym na parterze. Lokal składa się ze strefy wejściowej, sali Urban Lab, toalety, zaplecza socjalnego oraz magazynu. Rok budowy 1905. Budynek jest niepodpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne, zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach budynku głównego o konstrukcji drewnianej kryty w częściowo dachówką ceramiczną oraz papą. Dachy obiektów dobudowanych o konstrukcji drewnianej, jednospadowe, pokryte papą. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa dwubiegowa stanowiąca dojście do części mieszkalnej, z dostępem od strony podwórza. Dojście do części usługowej usytuowane od strony frontowej oraz pasażu w poziomie parteru. Pomiędzy częściami usługowymi usytuowano przejście – pasaż. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Działka nr 1682/176.
Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
1. Roboty ogólnobudowlane:
1) roboty rozbiórkowe:
a) rozbiórka istniejącego pokrycia podłóg,
b) demontaż drzwi,
c) demontaż okna, witryn frontowych,
d) demontaż urządzeń sanitarnych,
e) demontaż istniejących grzejników,
f) likwidacja drzwi i poszerzenie otworu,
g) rozbiórka progów,
h) skucie tynków,
i) wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
2) roboty posadzkowe i okładzinowe:
a) wykonanie posadzek z płytek gresowych, wykładziny winylowej,
b) montaż pochylni o nachyleniu 14 %,
c) wykonanie okładzin ściennych,
3) roboty murarskie i tynkarskie (ściany i sufity):
a) osuszanie ścian,
b) wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
c) wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych,
d) docieplenie ściany mineralnymi płytami izolacyjnymi,
e) zamurowanie otworu okiennego,
f) wykonanie tynków,
g) zabezpieczenie stropu poprzez montaż płyt ognioochronnych,
4) roboty konstrukcyjne:
a) wykonanie nadproży,
b) wykonanie prac naprawczych zarysowanych ściany,
5) roboty malarskie:
a) przygotowanie powierzchni pod malowanie,
b) malowanie ścian i sufitów,
6) wymiana stolarki:

a) wymiana witryny frontowej wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego,
b) dostawa i montaż drzwi wewnętrznych,
c) dostawa i montaż drzwi przesuwnych,
7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
2. Roboty instalacyjne:
1) instalacje ciepłej i zimnej wody:
a) modernizacja instalacji wody,
b) montaż nowych urządzeń sanitarnych,
c) wykonanie izolacji rurociągów,
d) próba szczelności instalacji wodociągowych,
e) płukanie instalacji,
f) montaż wodomierza w szafce,
g) montaż armatury,
h) biały montaż,
i) montaż przepływowych podgrzewaczy wody,
2) instalacja kanalizacyjna:
a) budowa nowego szachtu instalacyjnego dla planowanego pionu kanalizacji z wyprowadzeniem nad strop,
b) wykonanie instalacji kanalizacyjnej poprzez podłączenie do istniejącego pionu w piwnicy,
3) instalacja wentylacji: montaż kominków wentylacyjnych, kratek wywiewnych – wyprowadzenie ponad dach,
4) instalacja centralnego ogrzewania:
a) dostawa i montaż grzejników, głowic termostatycznych i regulacja instalacji,
b) próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
5) instalacja elektryczna:
a) przebudowa instalacji elektrycznej w pomieszczeniach,
b) montaż osprzętu instalacyjnego,
c) montaż opraw oświetleniowych,
d) montaż tablicy rozdzielczej,
e) montaż kurtyny powietrznej,
f) montaż logo z nazwą lokalu (neon led),
g) pomiary elektryczne,
6) instalacja klimatyzacji:
a) wykonanie instalacji przewodów klimatyzacyjnych,
b) montaż klimatyzatorów,
c) dokonanie rozruchu instalacji,
7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.
3. Wyposażenie lokalu:
1) dostawa i montaż mebla do siedzenia,
2) dostawa i montaż front desk (zabudowa meblowa, lada recepcyjna),
3) dostawa i montaż mebla wykonanego z siatki drucianej na konstrukcji stalowej,
4) dostawa i montaż zabudowy meblowej w zapleczu socjalnym,
5) zakup elementów wyposażenia łazienki (poręcze ścienne, pojemnik na papier toaletowy w kolorze czarnym, automatyczny dozownik mydła, pojemnika na ręczniki pojedyncze, kosz na odpady, lustro Led 50x100 cm owalne),
6) zakup i dostawa stołów okrągłych Ø 700 mm,
7) zakup i dostawa krzeseł tapicerowanych,
8) zakup i montaż szafy porządkowej 2-drziwowej,
9) zakup i montaż szafy pracowniczej ubraniowej 1-drzwiowej,
10) zakup i dostawa foteli,
11) dostawa i montaż telewizora minimum 60 cali z funkcją SMART TV, rozdzielczość 4 K (3840 x 2160),
12) dostawa i montaż ciśnieniowego ekspresu do kawy ze spieniaczem do mleka oraz z możliwością przygotowania 4 kaw,
13) dostawa i montaż routera Wi-Fi 6 pozwalającego na odbiór internetu w lokalu.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej zgodnie z zasadami opisanymi na stronie internetowej https://funduszeue.slaskie.pl/web/guest/w/zasady_promocji_oznakowania
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, decyzja pozwolenia na budowę, opinia kominiarska stanowiące załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 483011,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 483011,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 483011,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROB-BUD Robert Siudyka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 625-246-07-44

7.3.3) Ulica: 21 Stycznia 235

7.3.4) Miejscowość: Przeczyce

7.3.5) Kod pocztowy: 42-460

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 483011,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy