Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Awaryjny remont części pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odwodnienia dachu budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH NR 2

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000184520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: osiedle Szkolne 18

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-977

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zsz2@mjo.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zsz2.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f3aae327-7850-4019-99d6-f4873cccbb4e

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

szkoła

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Awaryjny remont części pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odwodnienia dachu budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f3aae327-7850-4019-99d6-f4873cccbb4e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00377424

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00282720/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Awaryjny remont części pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odwodnienia dachu budynku Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Krakowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00313722

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie awaryjnego remontu pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odwodnienia dachu Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 w Krakowie, celem zapobieżenia dalszemu zalewaniu budynku i degradacji substancji zabytku.
W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania następujących podstawowych robót budowlanych:
1) montażu rusztowań i zadaszeń ochronnych,
2) demontażu istniejącej instalacji odgromowej (w miejscach kolizji na czas prowadzenia robót),
3) demontażu istniejącego pokrycia z papy (pas krawędziowy szerokości 1,0 m na odcinkach wskazanych w załączniku rysunkowym – zakres niewykonany w 2024 r.),
4) demontażu starych rynien i rur spustowych (na odcinkach wskazanych w załączniku rysunkowym – zakres niewykonany w 2024 r.),
5) demontażu starych obróbek blacharskich gzymsów, podstaw attyk, pasów pod i nadrynnowych oraz koszy zlewowych (na odcinkach wskazanych w załączniku rysunkowym – zakres niewykonany
w 2024 r.),
6) demontażu nakryw sterczyn (słupów) attyk oraz obróbek blacharskich sterczyn (słupów) i murów całości attyk,
7) skucia luźnych tynków i uszkodzonych cegieł gzymsów,
8) skucia wszystkich tynków attyk oraz uszkodzonych cegieł sterczyn (słupów) i murów attyk,
9) usunięcia wszystkich drzew wrastających w połać dachową/instalację odwodnienia/gzymsy/attyki,
10) oczyszczenia stalowych belek murów attyk,
11) zabezpieczenia antykorozyjnego stalowych belek murów attyk,
12) szpałdowania, założenia siatki stalowej Rabitza oraz wykonania obrzutki zaprawą cementową stalowych belek murów attyk,
13) uzupełnienia uszkodzonych fragmentów murowanych gzymsów i attyk (wątku ceglanego),
14) uzupełnienia tynków ścian we wnękach, w których prowadzone są rury spustowe,
15) uzupełnienia i naprawy uszkodzonych i odparzonych tynków gzymsów ,
16) wykonania nowych tynków całości attyk (sterczyn i murów),
17) remontu górnej powierzchni gzymsów oraz murów attyk, w tym ich wyrównania i uzupełnienia ubytków (gzymsy przed wykonaniem obróbek odpowiednio wyprofilować zachowując spadek od budynku),
18) wykonania nowych nakryw oraz obróbek blacharskich sterczyn (słupów) attyk,
19) montażu płyt OSB pod obróbkę blacharską gzymsu, pasów podrynnowych oraz murów attyk,
20) wykonania i montażu nowych obróbek blacharskich gzymsów, podstaw attyk, nakryw sterczyn
i murów attyk, pasów pod i nadrynnowych oraz koszy zlewowych, z blach stalowych ocynkowanych gr. min. 0,7 mm (kolor naturalny metaliczno-cynkowy), łączonych w technice tradycyjnej (blachę łączyć na rąbek z mocowaniem krytym, na ścianach blachę wpuścić pod tynk)
21) montażu nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,6 mm, śr. 150/150 mm (kolor naturalny metaliczno-cynkowy),
22) uszczelnienia przejść rur spustowych przez gzymsy,
23) wykonania nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej podkładowej oraz wierzchniego krycia (pas krawędziowy z dodatkowym zakładem na istniejące pokrycie, szerokości ok. 1,8 m/dwóch rolek na odcinkach wskazanych w załączniku rysunkowym – zakres niewykonany w 2024 r.),
24) wykonania pokrycia z papy termozgrzewalnej nakryw sterczyn attyk,
25) ponownego montażu istniejącej instalacji odgromowej,
26) demontażu rusztowań i zadaszeń ochronnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45261910-6 - Naprawa dachów

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte w dniu 8.07.2025 r. poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu o numerze 2025/BZP 00313722 w Biuletynie Zamówień Publicznych, z zastosowaniem przepisów ustawy wymaganych przy procedurze, której wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż progi unijne dla robót budowalnych. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 23.07.2025 r. Do upływu tego terminu wpłynęły dwie oferty:
Oferta nr 1
TREEBUD Sp. z o.o.
Jawornik 337
32-400 Myślenice
z ceną 478 470,00 zł brutto
oraz
BROTHERM Sp. z o.o.
ul. Św. Jacka 86B
30-364 Kraków
z ceną 729 205,50 zł brutto.

Oferta nr 1 złożona przez TREEBUD Sp. z o.o. Jawornik 337, 32-400 Myślenice podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b i c ustawy, ponieważ została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu oraz który nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowego środka dowodowego, potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 400 000,00 zł brutto.
Po odrzuceniu oferty oferta nr 1 złożonej przez TREEBUD Sp. z o.o. Jawornik 337, 32-400 Myślenice ofertą z najniższą ceną jest oferta złożona przez BROTHERM Sp. z o.o. ul. Św. Jacka 86B, 30-364 Kraków z ceną 729 205,50 zł brutto. Jest zatem wyższa o 329 205,50 zł od zaplanowanej kwoty na realizacji zamówienia.

Zamawiający ma ustawowy obowiązek wynikający z treści art. 255 pkt 3 ustawy unieważnienia postępowania, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kwoty oferty najkorzystniejszej.

Z uwagi na okoliczność braku możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do kwoty oferty najkorzystniejszej zachodzi konieczność unieważnienia przedmiotowego postępowania.