Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa drogi w m. Sitaniec Wolica działka nr 393 - wykonanie dokumentacji.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zamość

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Peowiaków 92

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846392959

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@zamosc.org.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa drogi w m. Sitaniec Wolica działka nr 393 - wykonanie dokumentacji.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d551f95-15ab-4328-ad5e-6f3d08db816f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00377298

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00072893/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Budowa drogi w m. Sitaniec Wolica działka nr 393 - wykonanie dokumentacji

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322396

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.23.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji budowy drogi dla zadania pn.: „Budowa drogi w m. Sitaniec Wolica działka nr 393 – wykonanie dokumentacji.”
1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dwóch wariantów koncepcji projektowanej budowy drogi z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez Gminny Zakład Obsługi Komunalnej Gminy Zamość, stanowiących załącznik nr 1 do zakresu rzeczowego.
2. Koncepcja powinna obejmować w szczególności: wstępne założenia projektowe i rozwiązania geometryczne układu drogowego, przekroje typowe wraz z konstrukcją nawierzchni jezdni/drogi, rozwiązania techniczne w zakresie zjazdów i skrzyżowań, planowane rozwiązania w zakresie np. odwodnienia drogi, oświetlenia ulicznego oraz innych niezbędnych elementów.
3. Projekt koncepcyjny musi uwzględniać wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji wraz ze wskazaniem i planowanym sposobem rozwiązania kolizji, jeśli wystąpią.
4. Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać proponowany przebieg drogi wraz z przedstawioną analizą szerokości pasa drogowego dla poszczególnych wariantów. Przedmiotowa droga wewnętrzna ma szerokość zmienną od 2,5 m do 7,6 m. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia wykazu nieruchomości planowanych do przejęcia wraz z podaniem ich szacunkowej powierzchni oraz klasy gruntu.
5. W projekcie koncepcyjnym należy wskazać ewentualne ogrodzenia przewidziane do rozbiórki oraz sporządzić wykaz tych ogrodzeń z podaniem długości, rodzaju/materiału z jakiego wykonane są dane ogrodzenia, bramy wjazdowe, furtki wraz z dołączeniem dokumentacji fotograficznej w przedmiotowym zakresie.
6. Zaleca się sporządzenie projektu koncepcyjnego na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500. Koszt uzyskania mapy ponosi Wykonawca.
7. Dane wyjściowe do projektowania drogi:
1) I wariant koncepcji – droga o parametrach drogi wewnętrznej:
a) Podstawowe parametry projektowe drogi wewnętrznej w m. Sitaniec Wolica (dz. nr ewid. 393, od posesji oznaczonej nr 260 do posesji nr 262F w m. Sitaniec Wolica):
˜ Długość odcinka: ok. 380,0 m
˜ Szerokość jezdni 4,0 m
˜ Obustronne pobocza gruntowe o szerokości nie mniejszej niż 0,50 m
˜ Nawierzchnia bitumiczna
b) Podstawowe parametry projektowe drogi wewnętrznej w m. Sitaniec Wolica (dz. nr ewid. 349/2, od skrzyżowania z drogą wewnętrzną dz. nr ewid. 393 do dz. nr ewid. 360/1 do posesji nr 261):
˜ Długość odcinka: ok. 105,0 m
˜ Szerokość jezdni 4,0 m
˜ Obustronne pobocza gruntowe o szerokości nie mniejszej niż 0,50 m
˜ Nawierzchnia bitumiczna
c) Odwodnienie:
˜ powierzchniowe odprowadzenie wód w ramach pasa drogowego i/lub inne urządzenia odwadniające i odprowadzające wody opadowe (np. drenaż francuski, studnie chłonne, rowy powierzchniowe).
˜ zagospodarowanie wód opadowych nie może zakłócić gospodarki wodnej sąsiednich działek.
d) Oświetlenie na odcinku od posesji oznaczonej nr 260 do posesji nr 262F oraz do posesji nr 261:
˜ włączenie do istniejącej sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 574/1 obręb 0022 Sitaniec Wolica poprzez połączenie w rurze osłonowej na słupie i za pomocą zacisków
˜ Oprawy oświetleniowe w technologii LED
˜ Słupy stalowe o długości 6,0 m
e) Budowa nowych oraz przebudowa istniejących zjazdów i dojść pieszych do furtek.
˜ Zjazdy i dojścia piesze do nieruchomości zabudowanych należy zaprojektować o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.
˜ Szerokość zjazdów do nieruchomości musi uwzględniać stan istniejący tzn. dostosowanie szerokości projektowanego zjazdu do istniejącej szerokości zjazdów/bram wjazdowych/dojść pieszych do furtek.
˜ Zjazdy do nieruchomości niezabudowanych należy zaprojektować z kruszywa kamiennego o szerokości min. 5,0 m.
f) Zapewnienie dowiązania sytuacyjno-wysokościowego projektowanego układu drogowego do otaczającego terenu oraz układ komunikacyjnego w tym m.in.:
˜ Włączenie do istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 393 na wysokości

posesji nr 260 w m. Sitaniec Wolica.
g) Wycinkę drzew i krzewów w przypadku kolizji z inwestycją,
h) Demontaż ogrodzeń kolidujących z inwestycją,
i) Planowane rozwiązanie występujących kolizji branżowych z sieciami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego, nadziemnego i naziemnego i uzyskanie wymaganych prawem budowalnym uzgodnień / decyzji / opinii wydanych przez właścicieli / zarządcy poszczególnych sieci.,
j) Zakres planowanej inwestycji w I wariancie oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zakresu rzeczowego.
2) II wariant koncepcji – droga o parametrach drogi publicznej
a) Podstawowe parametry projektowe drogi w m. Sitaniec Wolica (dz. nr ewid. 393, od posesji nr 260 do skrzyżowania z DP 3219L w m. Sitaniec Wolica):
˜ Długość odcinka: ok. 740,0 m
˜ Szerokość jezdni 5,0 m
˜ Klasa drogi D (dojazdowa)
˜ Obustronne pobocza gruntowe o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m
˜ Nawierzchnia bitumiczna
˜ Droga gminna wewnętrzna zostanie w przyszłości włączona do sieci dróg publicznych.
b) Odwodnienie:
˜ powierzchniowe odprowadzenie wód w ramach pasa drogowego i/lub inne urządzenia odwadniające i odprowadzające wody opadowe (np. drenaż francuski, studnie chłonne, rowy powierzchniowe).
˜ zagospodarowanie wód opadowych nie może zakłócić gospodarki wodnej sąsiednich działek.
c) Oświetlenie na odcinku od posesji nr 260 do posesji nr 262F oraz do posesji nr 261:
˜ włączenie do istniejącej sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 574/1 obręb 0022 Sitaniec Wolica poprzez połączenie w rurze osłonowej na słupie i za pomocą zacisków
˜ Oprawy oświetleniowe w technologii LED
˜ Słupy stalowe o długości 6,0 m
d) Budowa nowych oraz przebudowa istniejących zjazdów i dojść pieszych do furtek.
˜ Zjazdy i dojścia piesze do nieruchomości zabudowanych należy zaprojektować o nawierzchni z betonowej kostki brukowej.
˜ Szerokość zjazdów do nieruchomości musi uwzględniać stan istniejący tzn. dostosowanie szerokości projektowanego zjazdu do istniejącej szerokości zjazdów/bram wjazdowych/dojść pieszych do furtek.
˜ Zjazdy do nieruchomości niezabudowanych należy zaprojektować z kruszywa kamiennego o szerokości min. 5,0 m.
e) zapewnienie dowiązania sytuacyjno-wysokościowego projektowanego układu drogowego do otaczającego terenu oraz układ komunikacyjnego tym m.in.:
˜ Włączenie do drogi powiatowej nr 3219L w. Sitaniec Wolica
˜ Włączenie do istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi wewnętrznej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 393 na wysokości posesji nr 260 w m. Sitaniec Wolica.
f) wycinkę drzew i krzewów w przypadku kolizji z inwestycją,
g) demontaż ogrodzeń kolidujących z inwestycją,
h) rozwiązanie występujących kolizji branżowych z sieciami i urządzeniami uzbrojenia podziemnego, nadziemnego i naziemnego i uzyskanie wymaganych prawem budowalnym uzgodnień / decyzji / opinii wydanych przez właścicieli / zarządcy poszczególnych sieci.,
i) dany wariant
j) zakres planowanej inwestycji w II wariancie oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do zakresu rzeczowego.
8. Opracowana koncepcja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej. W związku z czym koncepcja musi zostać opracowana o takim stopniu szczegółowości rozwiązań, aby rozwiązania przyjęte na etapie koncepcji stanowiły docelowe rozwiązania dla Wykonawcy opracowującego projekt budowlany.
9. Koncepcja projektowa musi uwzględniać zasady opisywania przedmiotu zamówienia wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
10. Opracowana koncepcja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie we wszystkich branżach i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
11. Opracowana koncepcja musi być zgodna ze stanem prawnym aktualnym na dzień przekazania jej do odbioru Zamawiającemu.
12. Dokumentacja powinna zawierać rozwiązania dotyczące uniwersalnego projektowania, w tym pod kątem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych przedstawionych w koncepcji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania nowych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem wniesionych uwag Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac projektowych.
15. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy – Zakres rzeczowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 24600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 43050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUMERA GROUP SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223086753

7.3.3) Ulica: SZCZEBRZESKA 60

7.3.4) Miejscowość: ZAMOŚĆ

7.3.5) Kod pocztowy: 22-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy