Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.: Rozbudowa wraz przebudową budynku gminnego z przeznaczeniem na żłobek we Wrockach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GOLUB-DOBRZYŃ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac 1000-lecia 25

1.5.2.) Miejscowość: Golub-Dobrzyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@uggolub-dobrzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.uggolub-dobrzyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1141676

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj" zadania pn.: Rozbudowa wraz przebudową budynku gminnego z przeznaczeniem na żłobek we Wrockach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5cb400f3-8ce2-45e0-a9f8-90f1c4f404b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00377200

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033337/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Rozbudowa wraz z przebudową budynku gminnego z przeznaczeniem na żłobek we Wrockach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach programu „Aktywny Maluch" 2022–2029, współfinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) oraz z budżetu państwa.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00320100

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: Rozbudowa wraz przebudową budynku gminnego z przeznaczeniem na żłobek we Wrockach

Zakres prac obejmuje m.in.:
- wykonanie niezbędnej rozbudowy budynku wraz z wykonaniem otworu łączącego istniejącą oraz nową salę dydaktyczną,
- remont sufitów, ścian i podług we wszystkich pomieszczeniach byłego przedszkola a w części montaż sufitów kasetonowych
- wymiana instalacji elektrycznej, teletechnicznej i oświetleniowej,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- wymiana wszystkich okien i drzwi zewnętrznych,
- wymiana instalacji wod.-kan. i c.o. polegająca na wymianie grzejników, nowych przyborów sanitarnych wraz z niezbędną przebudową instalacji wraz z wymianą istniejącego źródła ciepła na piec na pelet z niezbędną przebudową kotłowni,
- wymiana obróbek blacharskich dachów i ogniomurów, wymiana rynien i rur spustowych, na stalowe z blachy powlekanej, w kolorze uzgodnionym wcześniej z Inwestorem,
- czyszczenie, naprawa oraz malowanie istniejącej elewacji budynku,
- montaż klimatyzacji, wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz wykonanie wentylacji grawitacyjnej ,
- montaż wyposażenia żłobka,
- wyposażenie żłobka,
- wykonanie tarasu z kostki betonowej wraz z zadaszeniem w postaci markizy elektrycznej,
- czyszczenie, naprawa oraz impregnacja istniejącego utwardzenia z kostki betonowej,
- uporządkowanie zieleni oraz nasadzenia drzew i krzewów
- wykonanie placu zabaw dostosowanego dla dzieci do lat 3 wraz z nawierzchnią bezpieczną,
- wymiana ogrodzenia od frontu działki,
- montaż osłon śmietnikowych lub altany śmietnikowej
- wykonanie monitoringu na zewnątrz budynku obejmującego całą powierzchnię działki,

Szczegółowy zakres rzeczowy prac projektowych, robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy został określony w treści Programów Funkcjonalno - Użytkowych (PFU) stanowiących załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 840000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1298687,01 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 840000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo Usługowa KOD-BUD Tomasz Dubilis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8761901442

7.3.4) Miejscowość: Mełno 43

7.3.5) Kod pocztowy: 86-330

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 840000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy