Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowa usługa sprzątania – ul. Lwowska 100, 35-301 Rzeszów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180634417

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lwowska 100

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-301

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 691 714 531

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pbgitr.geodezja.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.pbgitr.geodezja.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e83d8580-f1e4-4d7b-b7a3-22180fbdcd48

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa usługa sprzątania – ul. Lwowska 100, 35-301 Rzeszów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e83d8580-f1e4-4d7b-b7a3-22180fbdcd48

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00377036

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00078429/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Kompleksowa usługa sprzątania - ul. Lwowska 100, Rzeszów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286204

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PBG.WZP-3321/04/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 187384,12 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 53305 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania oraz utrzymania czystości w nieruchomościach użytkowanych przez Podkarpackie Biuro Geodezji Terenów Rolnych w Rzeszowie przy ul. Lwowskiej 100 w Rzeszowie. Usługa wykonywana będzie dla 60 pracowników, przy użyciu wykwalifikowanego personelu Wykonawcy oraz zapewnionych przez niego narzędzi, materiałów i środków czystości (w tym atestowanych), jak również odzieży ochronnej.
Zakres usługi obejmuje:
1. Łączna powierzchnia nieruchomości budynku objęta usługą sprzątania przy ul. Lwowskiej 100 w Rzeszowie to 525 m², w tym:
1) pomieszczenia biurowe zlokalizowane na parterze, piętrze i poddaszu o łącznej pow. 424,79 m2,
2) pomieszczenia socjalne i gospodarcze,
3) 4 toalety,
4) korytarze i klatka schodowa wewnątrz budynku,
5) okna zlokalizowane na parterze, piętrze, okna duchowe.
Kompleksowa usługa codziennego sprzątania realizowana będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy biura 7:00–15:00.
2. Czynności codzienne:
1) odkurzanie oraz zmywanie posadzek i płytek PCV,
2) mycie klatki schodowej wewnątrz budynku,
3) wycieranie kurzu z biurek, mebli biurowych i parapetów,
4) uzupełnianie podajników na mydło 4 szt. (dozownik na mydło w płynie 1 L Ellis),
5) uzupełnianie podajników na papier toaletowe 4 szt. (podajnik na papier toaletowy mini Jumbo Ellis),
6) uzupełnianie podajników na ręczniki papierowe 5 szt. (podajnik na ręcznik składany ZZ Ellis – 4 szt., podajnik na ręcznik składany ZZ Papernet– 1 szt.),
7) opróżnianie pojemników ze śmieciami do wskazanych kontenerów oraz wymiana worków (14 szt. koszy 50 l, 2 szt. kosze 25 l),
8) zamiatanie klatki wejściowej do budynku od strony ul. Lwowskiej,
9) zmiatanie kostki brukowej przed wejściem do budynku od strony parkingu,
10) zbieranie śmieci wokół budynku,
11) zbieranie odpadów – fusy z kawy,
12) sprzątanie łazienek, urządzeń sanitarnych.
3. Czynności raz w tygodniu:
1) mycie glazury w toaletach,
2) mycie drzwi wejściowych,
3) mycie posadzki w serwerowni, kotłowni.
4. Czynności raz w miesiącu:
1) mycie sprzętu AGD (lodówki, mikrofalówki) wewnątrz i na zewnątrz.
5. Czynności doraźne:
1) opóźnianie niszczarek ze śmieci do wskazanych kontenerów na makulaturę oraz wymiana worków,
2) mycie koszy z segregacją na śmieci,
3) usuwanie pajęczyn.
6. Zimowe utrzymanie terenu (w okresie od 01.11.2025 r. do 31.12.2025 r. od poniedziałku do piątku):
1) usuwanie śniegu wokół budynku (schody wejściowe od ul. Lwowskiej, wejście do budynku od strony parkingu),
2) usuwanie śniegu z parkingu na działce nr 1/21, nr 1177/1, nr 1176/8 o łącznej powierzchni 490 m2,
3) skuwanie lodu, posypywanie terenu piaskiem,
4) utylizacja powstałego śniegu, przy użyciu własnego profesjonalnego sprzętu,
5) wykonawca zapewnia materiały i sprzęt: piasek, sól, niezbędne narzędzia.
Wykonawca, w przypadku wystąpienia opadów śniegu lub wystąpienia gołoledzi, przystąpi do usuwania śniegu niezwłocznie, nie później niż 30 minut po wystąpieniu opadów, z częstotliwością gwarantującą utrzymanie terenu we właściwym stanie w godzinach pracy Zamawiającego. W przypadkach szczególnych, kiedy pomimo dołożenia wszelkich starań, nie można usunąć śliskości, wykonawca oznakuje niebezpieczne miejsca znakami ostrzegawczymi.

7. Mycie okien:
1) jednorazowo w okresie wrzesień–październik (mycie okien od wewnątrz i zewnątrz).
8. Ponadto:
1) Wykonawca zapewnia: papier toaletowy, 2 – warstwowy/celuloza, biały, Jumbo.
2) Wykonawca zapewnia: ręczniki papierowe ZZ, 2 – warstwowe/celuloza, białe.
3) Wykonawca zapewnia: worki na śmieci 50 litrowe, worki na śmieci 25 litrowe.
4) Wykonawca zapewnia następujące atestowane środki czystości: mydło do rąk, płyn do mycia toalet, płyny do mycia płytek PCV, posadzek, glazury w łazienkach, okien, sprzętu AGD oraz nawierzchni mebli biurowych.
5) Wykonawca zapewnia sprzęt i urządzenia techniczne (atestowane) niezbędne do utrzymania czystości.
W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego) narzędzi lub urządzeń technicznych.
6) Zabrania się przecierania i czyszczenia sprzętu komputerowego.
7) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej ilości personelu do należytego wykonywania obowiązków.
8) Wykonawca odpowiada za ubezpieczenie swojego personelu od następstw nieszczęśliwych wypadków.
9) W przypadku nieobecności personelu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo gwarantujące ciągłość usług.
10) Czynności wykonywane będą wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego. Sprzątanie pomieszczeń administracyjnych (biur) będzie odbywało się w obecności pracownika Zamawiającego. Sprzątanie pomieszczeń strefy chronionej (np. serwerownia) możliwe jest wyłącznie w obecności oraz na wskazanie właściwych komórek organizacyjnych Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 29966,56 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 49106,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 29966,56 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Alpaline Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8133771048

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 29966,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy