Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej ogrodu biocenotycznego na terenie Miasta Ząbki pn. „Mała Ojczyzna”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zabki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej ogrodu biocenotycznego na terenie Miasta Ząbki pn. „Mała Ojczyzna”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-522a63d7-c6fc-462c-8635-82965d2067d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00376420

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
2. Realizacja przedmiotowego zamówienia pn. „Ogród biocenotyczny na terenie Miasta Ząbki pn. „Mała Ojczyzna” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2.7 „Bioróżnorodność” z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297091

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.17.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej zmiany zagospodarowania terenu działek pod tereny zielone, poprzez wykonanie dokumentacji projektowej ogrodu biocenotycznego na terenie Miasta Ząbki pn. „Mała Ojczyzna”
2. Realizacja przedmiotowego zamówienia pn. „Ogród biocenotyczny na terenie Miasta Ząbki pn. „Mała Ojczyzna” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II: „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2.7 „Bioróżnorodność” z programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
3.1. opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego Ogrodu Biocenotycznego na terenie Miasta Ząbki pod nazwą „Mała Ojczyzna”, w której skład wchodzą:
a) szczegółowa inwentaryzacja istniejącej szaty roślinnej,
b) inwentaryzacja przyrodnicza fauny,
c) ekspertyza dotycząca przygotowania terenu inwestycji dla poszczególnych zbiorowisk – określenie sposobu przygotowania gleby oraz składu gatunkowego flory,
d) ekspertyza przyrodnicza określająca warunki przygotowania i zakres elementów sprzyjających gniazdowaniu, schronieniu i zapewnienia pokarmu dla małych zwierząt na terenie inwestycji,
e) projekt zagospodarowania terenu: ukształtowanie terenu, układ komunikacji, strefy biocenotyczne, układ wodny, wyposażenie,
f) badania wody jako podstawy uwarunkowań projektu układu wodnego,
g) projekty techniczne i wykonawcze: rzeźba terenu – prace ziemne, nawierzchnie piesze, szata roślinna, elementy układu wodnego wraz z przepompownią, wyposażenie parku,
h) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
i) szczegółowe specyfikacje techniczne dla zakresu objętego zamówieniem,
j) przedmiary robót i kosztorysów inwestorskich,
k) projekt i treść tablic edukacyjnych,
l) harmonogram pielęgnacji szaty roślinnej oraz konserwacji pozostałych elementów parku, ze szczególnym uwzględnieniem układu wodnego, regulamin parku,
m) 3 wizualizacje założeń projektu ukazujące zbiornik wodny, piętro gór, ścieżkę edukacyjną;
3.2. dokonanie w imieniu Zamawiającego, skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
3.3. wykonanie dokumentacji z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,
3.4. wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów i ekspertyz niezbędnych do wykonania dokumentacji,
3.5. przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet,
3.6. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
3.7. pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji, w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji prac wykonywanych na podstawie dokumentacji.
3.8. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
a) nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych,
b) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy prac powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację,
c) wizyty na terenie realizacji ogrodu biocenotycznego co najmniej jeden raz w tygodniu podczas prowadzonych prac,
d) uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą prac możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji,
e) opiniowania przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych,
f) wprowadzanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.

4. Dokumentacja powinna być opracowana w sposób umożliwiający przeprowadzenie w oparciu o dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym powinno zawierać zgodne z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych opisy zastosowanych produktów, materiałów, urządzeń i instalacji.
5. Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego, w związku z czym przejmujący zamówienie zobowiązany jest opracować je w szczególności zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W przypadku wskazania w Dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest opisać kryteria stosowane w celu oceny ich równoważności, zgodnie z ww. ustawą.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71313000-5 - Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 280440,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 430500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 280440,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KATARZYNA MOLSKA ARCHITEKT KRAJOBRAZU

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5211903227

7.3.3) Ulica: ul. Okrężna 11A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-938

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 280440,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 182 dni