Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnego Zespołu Szkół w Nowej Sarzynie na potrzeby funkcjonowania żłobka.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA SARZYNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mikołaja Kopernika 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sarzyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-310

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nowasarzyna.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.nowasarzyna.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c895c386-28e5-43f2-ada7-1353ade1ff7f

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnego Zespołu Szkół w Nowej Sarzynie na potrzeby funkcjonowania żłobka.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c895c386-28e5-43f2-ada7-1353ade1ff7f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00376305

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035854/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnego Zespołu Szkół w Nowej Sarzynie na potrzeby funkcjonowania żłobka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Inwestycje Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) "Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w

wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00244066

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego klubu malucha zlokalizowanego w części budynku Zespołu Szkół w Nowej Sarzynie zlokalizowanego na działce nr ewid. 247/1 w Nowej Sarzynie. Inwestycja polega na przygotowaniu budynku w celu utworzenia żłobka.
Wewnątrz będą znajdowały się dwie sale żłobkowe wraz z łazienką przystosowaną dla dzieci w wieku 1-3 lat. Sale z możliwością wyjścia na zewnętrzny taras. Szatnia oraz wózkownia zlokalizowane przy głównym wejściu. Miejsce do porcjowania i wydawania posiłków, pokój dla personelu oraz WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze i gabinet pielęgniarki. Do budynku żłobka doprowadzony będzie przyłącz wody oraz zostanie wykonana kanalizacja deszczowa. Budynek zasilony zostanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez nowo projektowane złącze kablowo- licznikowe, wybudowane w granicy działki.

Charakterystyka budynku:
Dane ogólne projektowanego budynku żłobka:
- Powierzchnia zabudowy – 333,00 m2
- Powierzchnia użytkowa – 287,35 m2
- Kubatura – 2 062 m3
- Wysokość budynku – 4,57 m
- Długość budynku – 17,80 m
- Szerokość budynku – 24,86 m
- Liczba kondygnacji – 1

Fundamenty.
Posadowienie bezpośrednie za pomocą ław fundamentowych żelbetowych. Pod fundamentami projektowany podkład z chudego betonu.

Ściany konstrukcyjne.
- fundamentowe – monolityczne żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych,
- murowane - pustaki ceramiczne - zewnętrzne, część wewnętrznych,
- bloczki silikatowe - część ścian wewnętrznych,
- wieńce ścian - żelbetowe o przekroju prostokątnym na wszystkich ścianach nośnych murowanych w poziomie płyt stropowych,
- ściany ceramiczne gr. 24cm o izolacyjności akustycznej,
- ściany silikatowe o izolacyjności akustycznej,
- Ściany wypełniające murowane oddylatowane od elementów poziomych nośnych (stropu, belki).
- rdzenie żelbetowe prostokątne
- słupy – stalowe obłożone płytą GKF.

Ściany działowe
- bloczki silikatowe gr. 12 cm izolacyjność akustyczna R’A1 ≥ 40dB,
- w łazience dzieci ścianki systemowe -wykonane z płyty melaminowej LPW gr. 18 mm, wys. 150 cm, z prześwitem 15cm nad podłogą pomieszczenie mycia nocników i kabiny WC) na konstrukcji aluminiowej. Drzwi do kabin WC wahadłowe szer. 2x40 cm (z typem zawiasów zabezpieczającym przed przycięciem palców pomiędzy skrzydłem drzwi, a ościeżnicą).

Izolacje

Izolacje termiczne:
- styropian w stropodachu EPS 100, gr. 22-75 cm, λ=0,031 W/mK dla docieplenia o grubości do 30 cm, λ=0,040 W/mK dla

docieplenia o grubości powyżej 30cm,
- styropian spadkowy (najwyższa warstwa docieplenia) EPS 200-0,36 oklejony papą podkładową
- styropian EPS 70, gr. 5 cm, λ=0,031 W/mK, docieplenie płyt daszków żelbetowych, attyki,
- gzymsu
- styropian EPS 70, gr. 15 cm, λ=0,031 W/mK, docieplenie projektowanych ścian zewnętrznych
- styropian EPS 70, gr. 5 cm, λ=0,031 W/mK, docieplenie części istniejących ścian zewnętrznych
- styropian EPS 100, gr. 10 cm, λ=0,038 W/mK, docieplenie podłogi
- wełna mineralna gr. 20 cm, λ=0,035 W/mK – fragmenty ścian zewn. w pasie szerokości min. 2,0 (przy pokoju personelu) oraz ściana od strony wschodniej (od strony budynku szkoły)
- polistyren XPS (styrodur) gr. 10 cm λ=0,035 W/mK, docieplenie ścian fundamentowych

Izolacje akustyczne:
- płyty akustyczne na fragmentach ścian
- sufity podwieszone akustyczne kasetonowe
- panele ścienne i sufitowe - akustyczne
- wełna mineralna gr. 2 cm – instalacja wentylacji mechanicznej
- styropian akustyczny gr.1 cm po obwodzie pomieszczeń
Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:
- papa podkładowa termozgrzewalna – pod ławy fundamentowe (na chudym betonie) oraz w podłodze parteru
- izolująca masa powłokowa 2xSBS + preparat gruntujący – ściany fundamentowe
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, gr. 5,2 mm, z posypką mineralną (na dachu)
- papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS, gr. 4mm (w dachu)
- folia kubełkowa –od wewnętrznej strony palisady betonowej tarasu dzieci
Paroizolacje
- papa paroizolacyjna zgrzewalna z wkładką z folii aluminiowej (+ preparat gruntujący) – w stropodachu.

Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne tynkowane:
- tynk cienkowarstwowy baranek 2,0mm silikonowo - żywiczny na siatce z tworzywa na styropianie (na fragmentach na wełnie) – w kolorze kremowym (barwiony w masie)
- tynk cienkowarstwowy jw. z malowanymi poziomymi pasami w różnych kolorach
- bonia w elewacji parteru – rowek wykonany z listew elewacyjnych do boniowania o wymiarach 20x20 mm, na poziomie nadproży okien - malowany w kolorze elewacji

Ściany z okładzinami:
- mineralna okładzina elewacyjna imitująca deskę w układzie poziomym na fragmentach parteru, kolor „złoty dąb”
- cokoły – płytki gresowe mrozoodporne dł. 60 cm, wys. zmienna (ok.30-40 cm)

Balustrady:
- balustrada tarasu – stalowa, z płaskowników 60x6mm, 40x4mm i kątownika 40x25x3 mm spawana, cynkowana, malowana proszkowo na kolor RAL 7039
- balustrada przy pochylni dla niepełnosprawnych – stalowa, spawana, cynkowana, malowana
- proszkowo na kolor RAL 7039– słupki Ø51x3,2 mm, poręcze Ø42,4x2,4 mm, wsporniki mocujące,
- pochwyty do słupków Ø25x2,0 mm
- pochwyt schodów- Ø42,4x2,4 mm mocowany do ściany i słupków jw. – kolor RAL 7039

Obróbki blacharskie:
- blacha powlekana gr. 0,7 mm: attyka, podokienniki, rynny, rury spustowe powlekana PVDF (polichlorek winylu)– kolor antracytowy

Wykończenie wewnętrzne:

Ściany:
- tynki cementowo-wapienne
- płytki gresowe - na wys. do 2,4 m (w pom. gosp., WC, łazience dzieci), na wys. 140 cm w rozdzielni posiłków
- panele akustyczne

Posadzki:
- wykładziny podłogowe PCV – wykładzina obiektowa heterogeniczna akustyczna – korytarze, łazienka dzieci, sale żłobkowe, szatnia
- wykładziny dywanowe – pokój kierowniczki, pokój personelu
- płytki gresowe – wózkownia, rozdzielnia posiłków, pomieszczenie gospodarcze, WC niepełnosprawnych
- Wszystkie wykładziny co najmniej trudno zapalne (co najmniej klasy Cfl -s1, s2) przeznaczone na ogrzewanie podłogowe. Cokoły z wykładzin wywinięte na ścianę na wys. 10 cm

Sufity:
- sufity podwieszane kasetonowe 600x600x12,5 mm – pokój personelu, fragment wózkowni,
- łazienka-montowane na konstrukcji systemowej ze stali ocynkowanej, płyty niezapalne, demontowalne (w łazience i wózkowni odporne na wilgoć), powierzchnia biała
- sufity podwieszane kasetonowe akustyczne 1200x600 mm – sale żłobkowe, powierzchnia biała, wskaźnik pochłaniania dźwięku - αw 0,85, klasa pochłaniania -B, płyty niezapalne.
- sufit podwieszany z płyty gładkiej g-k gr. 12,5mm na konstrukcji metalowej (powierzchnia biała malowana farbą emulsyjną) – pozostała część żłobka
- panele wiszące okrągłe, akustyczne – panel wiszący okrągły, średnica 100 cm, gr. 4 cm. Płyta na bazie wełny szklanej zabezpieczonej welonem. Wskaźnik pochłaniania dźwięku – αw 0,85. Płyty niezapalne.

Parapety wewnętrzne:
- aglomarmur gr. 3 cm, wystający 5 cm z lica ściany (w rozdzielni posiłków zamiast aglomarmuru poszerzyć do okna blat roboczy)
Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa
- ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa Ucmax ≤ 1,3W/m2K, szkło bezpieczne laminowane
- ślusarka aluminiowa wewnętrzna - szkło bezpieczne laminowane
- ślusarka okienna zewnętrzna aluminiowa, Ucmax ≤ 0,9W/m2K, częściowo z żaluzjami zewnętrznymi z siłownikiem elektrycznym, w części okien nawiewniki okienne ciśnieniowe
- przeszklenia wewnętrzne aluminiowe EI15
- drzwi wewnętrzne z ramiaków drewnianych z wypełnieniem o strukturze plaster miodu oraz płyty wiórowej otworowanej.

Projektowane instalacje

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzne instalacje:
a) gazową (kotłownia centralna)
b) wodociągową
c) kanalizacji sanitarnej
d) instalacja kanalizacji deszczowej (wpusty na dachu - odwodnienie wewnętrzne)
e) centralnego ogrzewania
f) instalację ciepłej wody
g) elektryczną
h) wentylacji mechanicznej wywiewnej i nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
i) telekomunikacyjną
j) fotowoltaiczną

Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu wokół budynku żłobka:
a) wykonanie chodników
b) miejsc postojowych
c) drogi wewnętrznej
d) placu zabaw
e) humusowanie i obsianie trawą.

Wykonawca zobowiązany jest również do:
a) Przeprowadzenia badania geologicznego oraz obsługi geodezyjnej.
b) Sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
c) Opracowania i przekazania operatu kolaudacyjnego wraz z wymaganymi załącznikami oraz z wprowadzeniem wszystkich zmian w projekcie technicznym.
d) Przeprowadzenia badań i pomiarów instalacji: elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, centralnego ogrzewania, w tym:
- - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- - pomiary rezystancji izolacji przewodów,
- - próby szczelności instalacji,
- - pomiary wydajności wentylacji.
e) Uruchomienia wszystkich instalacji oraz przeprowadzenia prób funkcjonalnych i eksploatacyjnych.
f) Opracowania i przekazania instrukcji obsługi, konserwacji oraz eksploatacji wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji.
g) Opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku żłobka zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
h) Wyposażenia budynku w urządzenia zgodne z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.
i) Przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i systemów.
j) Powołania Kierownika Budowy oraz Kierowników Branżowych: instalacji elektrycznych, sanitarnych. Kierownicy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w danej branży.
k) Uczestnictwa w procedurze odbiorowej przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierownika Budowy.
l) Wykorzystania wyłącznie materiałów posiadających:

- deklaracje zgodności CE,
- aprobaty techniczne,
- atesty techniczne.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45410000-4 - Tynkowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2632200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2632200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2632200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REMAT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540322487

7.3.3) Ulica: 229

7.3.4) Miejscowość: Jeżowe

7.3.5) Kod pocztowy: 37-430

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2632200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-03-20