Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana poszycia dachowego Wieży Ciśnień w Wołowie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wołów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 34

1.5.2.) Miejscowość: Wołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71 319 13 05

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wolow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.wolow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/wolow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana poszycia dachowego Wieży Ciśnień w Wołowie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9013495c-a09c-4586-b0ab-18981a954c22

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375914

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044865/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wymiana poszycia dachowego Wieży Ciśnień w Wołowie - zadanie realizowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00202658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 350458,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W oparciu o przeprowadzone oględziny konstrukcji wieży oraz pokrycia dachowego stwierdzono, iż w obiekcie występują drobne uszkodzenia konstrukcyjne.
• Lokalne uszkodzenie betonu i korozji prętów zbrojeniowych – głównej konstrukcji słupów wieży od zewnętrznej strony.
• Uszkodzenia pokrycia kopuły wieży wraz z ubytkami w betonie.
• Uszkodzenia wypełnienia ścian zew. z cegły murowanej na wys. 6 cm z cegły dziurawki.
• Lokalne ubytki w cegle licowej oraz uszkodzenia elementów ozdobnych.
• Uszkodzenia wyprawy fakturowej/ odspojenia zawilgocenia.
Aby skutecznie zabezpieczyć konstrukcję obiektu i usunąć występujące obecnie uszkodzenia i zabezpieczyć ją przed dalszymi uszkodzeniami należy wykonać jego remont. Szkielet żelbetowy składający się z 8 słupów powiązanych ryglami w poziomie stropów.
Aktualny stan techniczny żelbetowej konstrukcji wieży ciśnień ocenia się jako dobry – ale wymaga naprawy lokalnej uszkodzonych elementów żelbetowych.
Od strony zewnętrznej i wewnętrznej lokalnie zostały uszkodzone elementy wypełnienia muru z cegły dziurawki murowanej na gr. 6cm oraz wyprawa tynkarska. Elementy zostały uszkodzone w związku z brakiem odpowiednich napraw warstw fakturowych.
Pokrycie kopuły wieży należy wyremontować, stan poszycia jest zły. Blacha cynkowa uległa na przestrzeni lat degradacji i wymaga wymiany. Podczas wizji na terenie wokół wieży były widoczne odłamane elementy blachy stanowiące zagrożenia dla osób przebywających w otoczeniu wieży. Teren został wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W obecnym stanie technicznym wieża ciśnień może być nadal bezpiecznie eksploatowana jako obiekt inny niż wieżowy zbiornik po odpowiednim dostosowaniu obiektu do nowego przeznaczenia.
Aby zabezpieczyć utrzymanie właściwego stanu technicznego przedmiotowego obiektu należy przeprowadzić w obiekcie wyszczególnione prace remontowo – zabezpieczające.

ZALECENIA REMONTOWE
Remont żelbetowej konstrukcji wieży.
Naprawa żelbetowej konstrukcji wieży musi być przeprowadzona ze szczególną starannością przez odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
Obszary skorodowanego betonu (zlokalizowane głównie w zewnętrznych słupach konstrukcji) należy oczyścić poprzez usunięcie zabrudzeń, starych powłok, a także uszkodzonych warstw betonu przy użyciu metody mechanicznej (skucie), a następnie czyszczenia, stosując technologię ciśnieniowo – strumieniową (piaskowanie). Do naprawy stosować modyfikowane polimerami zaprawy renowacyjne na bazie cementowej systemu PCC.
Uwaga:
˜ w systemach naprawczych można zastosować produkty posiadające odpowiednie europejskie lub krajowe Aprobaty Techniczne lub Oceny Techniczne,
˜ Nie wolno stosować w dobranym systemie naprawczym wyrobów od różnych producentów,
˜ Można stosować odpowiednio dobrane wyroby także innych producentów jak np. MC-Bauchemie, Drizzoro, Schomburg, Sika czy Atlas.

Wypełnienie ścian w przestrzeni między słupowej.
Elementy murowe uszkodzone miejsca rozebrać i odtworzyć.
Uwaga:
W przypadku adaptacji wieży dla innych celów, zastosować wymianę cegły gr 6cm na wypełnienie gr. 18cm, tak aby spełnić wymagania stanu użytkowania i nośności oraz zapewnić odpowiednią izolację ścian w celu eliminacji punktu rosy w przegrodzie.

Pokrycie wieży.
Obecne pokrycie z blachy cynkowej na rąbek jest w złym stanie technicznym i należy wymienić je na nowe, proponuje się

odtworzyć pierwotne pokrycie z dachówki karpiówki wraz z warstwami; łatami i kontr-łatami.

PROGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
Prace rewitalizacyjne – konserwatorskie w zakresie wymiany pokrycia dachowego i orynnowania powinny uwzględniać priorytet autentyczności substancji zabytkowej. Dopuszcza się nieznaczne zmiany tylko po zatwierdzeniu i w porozumieniu z głównym projektantem i za zgodą nadzoru konserwatorskiego.
Zakres prac na elewacji zewnętrzne budynku:
- rozbiórka istniejącego pokrycia wieży z blachy cynkowej
- wykonanie naprawy ubytków w istniejącej konstrukcji żelbetowej
- wykonanie izolacji z papy na istniejącej konstrukcji żelbetowej
- wykonanie kontrłat drewnianych o wymiarach 4x6 cm w rozstawie co 50 cm
- wykonanie łat o wymiarach 4x6 cm w rozstawie co 10-12 cm
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z orynnowaniem

Szczegółowy zakres zadania znajduje się w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 8 i nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262210-6 - Fundamentowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zabezpieczył na realizację przedmiotu zamówienia. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej z ofert pozostałych po odrzuceniu (suma punktów przyznanych w kryterium cena oraz okres gwarancji zgodnie z zapisami Rozdziału XIV pkt 4 SWZ) zachodzi konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 416471,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 677812,74 PLN