Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja oraz wymiana źródła ciepła budynku Urzędu Gminy Radwanice wraz zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RADWANICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Przemysłowa 17

1.5.2.) Miejscowość: Radwanice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-160

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@radwanice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radwanice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2b4f0b84-cd13-4094-996b-38895a7a3d34

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja oraz wymiana źródła ciepła budynku Urzędu Gminy Radwanice wraz zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b4f0b84-cd13-4094-996b-38895a7a3d34

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375690

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00046910/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa Urzędu Gminy w Radwanicach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248214

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPVI.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zmówienia jest rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja oraz wymiana źródła ciepła budynku Urzędu Gminy Radwanice wraz zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
Zakres prac w ramach zagospodarowania terenu:
-rozbiórka części istniejącego budynku,
-przebudowa i rozbudowa części istniejącego budynku,
-zmiana lokalizacji drzwi do pom. technicznego.
-rozbiórka schodów od strony wschodniej i zachodniej oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych,
-remont części istniejących utwardzeń wraz z wykonanie nowych powierzchni utwardzonych,
-wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej pod agregat prądotwórczy,
-montaż elementów małej architektury (wiata, ławki, kosze na śmieci),
-uporządkowanie zieleni.
Zakres w ramach formy architektonicznej obiektu:
1. Rozbiórki:
-budynek (część B) zgodnie z zakresem wyburzeń,
-schody wejściowe od wschodniej i zachodniej strony oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych,
-maszt techniczny zlokalizowany na dachu części B,
2. Rozbudowa:
-północna cześć budynku (część B) dwie kondygnacje naziemne i poddasze użytkowe na nowych fundamentach,
3. Remont budynku pierwotnego (część A):
-zasypanie istniejącej piwnicy oraz obniżenie poziomu podłogi w celu wyrównania podłóg na parterze,
-rozebranie schodów z parteru na piętro wraz z wylaniem stropu,
-przesunięcie schodów na poddasze do innego pomieszczenia;
-przesunięcie jednej ściany w celu poszerzenia komunikacji;
-zmiana lokalizacji zewnętrznych drzwi technicznych wraz z likwidacją okna w pomieszczeniu technicznym pompy ciepła,
-docieplenie istniejącego budynku od wewnątrz.
-naprawa pęknięć lokalnych w murach istniejących
-naprawa i/lub uzupełnienie ubytków w tynku elewacji istniejącej,
-zmiana koloru elewacji budynku istniejącego,
-wymiana okien w pomieszczeniu ochrony cywilnej.
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
-kubatura 3588 m3
-powierzchnia użytkowa 873,36 m2
-powierzchnia zabudowy - istniejąca 575 m2
-powierzchnia zabudowy - projektowana 499,15 m2

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10701242,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14366074,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10701242,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BERGER BAU POLSKA Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 930217343

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty rozbiórkowe, ziemne, murarskie, dekarskie, elewacyjne, stolarka, roboty wykończeniowe, elektryczne, sanitarne, drogowe, zieleń

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10701242,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy